

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Eva Minarovičová, rod. Jajcayová,

trvale bytom Slovenský Grob, Pažitná 490/3, PSČ 900 26

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

v zastúpení starostom obce Mgr. Štefanom Gašparovičom

IČO : 00305073

DIČ : 2020662248

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN : SK93 0200 0000 0000 0322 7112

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom nehnuteľností pozemkov:

- parc. č. 354/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- parc. č. 355/6 – záhradz o výmere 45 m²,

parc. reg. „C“, k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, vlastníctvo zapísané na LV č. 186
Okresného úradu Pezinok, Katastrálny odbor v podiele v 1/1 – ine k celku

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov :

- parc. č. 368/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- parc. č. 368/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
- parc. č. 368/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²

parc. reg. C, k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, vlastníctvo zapísané na LV č. 2895
na Okresnom úrade Pezinok, Katastrálny odbor v podiele v 1/1 – ine k celku

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 **nehnutelnosti** uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 v celosti 1/1 **nehnutelnosti** uvedené v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

Článok III

Cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena pozemkov sa vykoná bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú im známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy.

2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Slovenský Grob, uznesením č .5. – II/OZ/2016.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle § 47 a ods. 1 občianskeho zákonníka a §5a ods. 5 zákona o slobode informácií.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

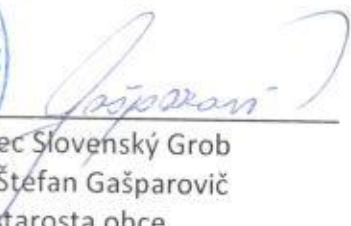
V Slovenskom Grobe, dňa 26.07.2016

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:


Eva Minarovičová




Obec Slovenský Grob
Mgr. Štefan Gašparovič
starosta obce



