

**Kúpna zmluva**  
uzavretá v zmysle ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Gasstav SK s. r. o.**

Sídlo: Záhumenná 546/32, 900 26 Slovenský Grob  
IČO: 45 270 651  
Zápis v registri: OR OS Bratislava I, Odd: Sro, vl. č. 61344/B  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Č. účtu: 0652872832/0900  
V zastúpení: Jozefom Gašparovičom - konateľom  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Obec Slovenský Grob**

Sídlo: Hlavná ul. č. 132, 900 26 Slovenský Grob  
IČO: 305 073  
V zastúpení: Mgr. Štefanom Gašparovičom, starostom obce  
(ďalej len „kupujúci“)

sa v súlade s „Uznesením Obecného zastupiteľstva Slovenský Grob č. 6. – V/OZ/2016, konaného dňa 11.10.2016“ dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy, na základe ktorej prejdú z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve nižšie uvedené nehnuteľnosti, na ktorých boli v rámci developerského projektu predávajúceho, pod názvom „OS Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS“, vybudované spevnené plochy a zeleň (ďalej len Projekt).

**Článok I.**  
**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na LV č.2973, vedenom na Okresnom úrade Pezínok, Katastrálny odbor, k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Slovenský Grob, takto:

Por.č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera	poznámka
1.	582/354	ostatné plochy	292 m <sup>2</sup>	zeleň
2.	582/554	ostatné plochy	218 m <sup>2</sup>	komunikácia
3.	582/557	ostatné plochy	16 m <sup>2</sup>	parkovacie státie
4.	582/578	ostatné plochy	16 m <sup>2</sup>	parkovacie státie
5.	582/570	ostatné plochy	63 m <sup>2</sup>	vjazd do garáže
6.	582/575	ostatné plochy	3 m <sup>2</sup>	zeleň

v podiele v 1/1 – ine k celku, parcely registra C KN.

**Článok II.**  
**PREDMET PREVODU**

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v celosti a ten ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ Slovenský Grob, č. 6. – V/OZ/2016, konaného dňa 11.10.2016.

**Článok III.  
KÚPNA CENA**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR za celý predmet kúpy, slovom: jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celosti a v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok IV.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

Na základe tejto kúpnej zmluvy povolí Okresný úrad Pezinok, Odbor katastrálny vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

**Článok V.  
POPLATKY**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti znáša a hradí kupujúci.

**Článok VI.  
POHLADÁVKY TRETÍCH OSOB**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil zo spisového materiálu, ako aj prehliadkou predmetu zmluvy priamo na mieste samom a v takomto stave ho aj nadobúda.

**Čl. VII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby katastra.

V Slovenskom Grobe, dňa 19.10.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Jozef Gašparovič v.r.  
konateľ

.....  
Mgr. Štefan Gašparovič v.r.  
starosta obce