

Zmluva o dielo č. 12/2017

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č.343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“), ako výsledok verejného obstarávania.

I. Zmluvné strany

Na jednej strane :

*Verejný obstarávateľ: **Obec Slovenský Grob***

*Sídlo organizácie : **Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob***

*Právna forma: **obec***

*Štatutár: **JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce***

*Tel. kontakt: **0907 330 472***

*IČO: **00305073***

*DIČ: **2020662248***

*Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Pezinok***

*Číslo účtu : **SK93 0200 0000 0000 0322 7112, SUBASKBX***

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

*Obchodné meno: **CISÁR s.r.o.***

*Sídlo,(miesto podnikania): **Dlhá 3031/33B, 900 25 Chorvátsky Grob***

*IČO: **368 394 26***

*DIČ: **2022464334***

*IČ DPH: **SK2022464334***

*Štatutárny orgán: **Milan Cisár, konateľ***

*Tel. kontakt: **0903 716 937***

*Bankové spojenie: **TATRA BANKA a.s.***

*Číslo účtu: **SK05 1100 0000 0026 2783 4980***

*Zapísaný v: **Obchodný register, Okresný súd Bratislava 1***

*Číslo zápisu: **Sro, vložka č. 48116/B***

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Čl. 2. Predmet plnenia diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet diela: **PAVILÓN ŠKOLSKEJ JEDÁLNE, TRIEDY A PREDŠKOLSKÉ VZDELÁVANIE**“ (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie poskytnutej vo verejnom obstarávaní a následne výkazu výmeru z elektronickej aukcie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:
- podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - oceneného položkovitého výkazu výmer, ktorý je **Prílohou č. 1 tejto zmluvy**,
 - platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
- 2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúlady tejto zmluvy s podmienkami danými **poskytovateľom finančných prostriedkov (ak sa uplatňuje)** na realizáciu predmetu tejto zmluvy, zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom (ak sa uplatňuje).

Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jej písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 3.1.1. Lehota plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1 tejto zmluvy je určená na základe ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, a predstavuje **celých 70 kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi, pričom objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v zhotoviteľom skoršej ponúknuťej lehote.
- 3.3. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa Čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorú predložil v elektronickej aukcii pri zadávaní zákazky, ktorého výsledkom je táto zmluva, a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa **20.07.2017** vo verejnej súťaži, pričom zhotoviteľ ocenil výkaz výmer na základe nasadenia síl a prostriedkov v zmysle predložených záväzných návrhov realizácie.

- 4.2. *Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2. tejto zmluvy je **59 997,58 EUR** s DPH, (slovom: **päťdesiatdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatšedem eur a päťdesiatosemcentov**) pričom výška DPH je **9 999,60 EUR** a cena bez DPH je **49 997,98 EUR**.*
- 4.3. *Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.*
- 4.4. *Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.*
- 4.5. *V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.*

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. *Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr vystavených minimálne za práce uskutočnené za kalendárny mesiac, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi. To platí iba v prípade, že riadiaci orgán pripíše na účet objednávateľa príslušnú finančnú sumu.*
- 5.2. *Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení.*
- 5.3. *Súpis vykonaných prác, ktorého cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry, musí byť potvrdený stavebným dozorom, t.j. musí byť opatrený pečiatkou objednávateľa a podpisom stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia faktúry (súpisu) zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť cenu týchto prác.*
- 5.4. *Stavebný dozor zabezpečí objednávateľ.*
- 5.5. *Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 6 originálnych vyhotoveniach.*
- 5.6. *Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.*
- 5.7. *V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.*
- 5.8. *Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.*

- 5.9. *Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.*
- 5.10. *Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.*

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. *Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.*
- 6.2. *Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.*
- 6.3. *Záručná lehota na celú zákazku je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.*
- 6.4. *V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.*
- 6.5. *Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.*
- 6.6. *Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a reklamované vady odstrániť v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady. V prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ začne s odstraňovaním a reklamovanú vadu odstráni bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky.*
- 6.7. *Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.*

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. *Zhotoviteľ zrealizuje dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek Objednávateľa uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.*
- 7.2. *Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 7 dní po doručení výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.*
- 7.3. *Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.*
- 7.4. *Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.*
- 7.5. *Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.*
- 7.6. *Objednávateľ zabezpečí všetky absentujúce rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.*
- 7.7. *Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu. Toto sa nevzťahuje na použitie ekvivalentov uvedených v ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.*
- 7.8. *Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia). Zhotoviteľ zodpovedá za činnosti ustanovené v § 3 ods.1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z.*
- 7.9. *Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.*
- 7.10. *Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.*
- 7.11. *Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti objednávateľa vrátiť časť nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu diela poskytovateľovi finančného príspevku v prípade, ak dielo nebude výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa*

vykonané v termíne podľa bodu 3.2. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

- 7.12. *Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.*
- 7.13. *Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.*
- 7.14. *Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody podľa bodu 7.12 a 7.13 výlučne za podmienky, že písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi najneskôr do troch pracovných dní od jeho uplatnenia treťou osobou a zároveň objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania (vrátane súdnych sporov, príp. iných konaní pred príslušnými orgánmi verejnej moci) smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval. Za týmto účelom sa objednávateľ zaväzuje v prípade potreby udeliť zhotoviteľovi potrebnú plnú moc a poskytnúť mu riadne a včas potrebnú súčinnosť v lehote určenej zhotoviteľom, inak zodpovednosť zhotoviteľa za škodu zaniká.*
- 7.15. *Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.*
- 7.16. *Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.*
- 7.17. *Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.*
- 7.18. *Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 7.23. tohto článku zmluvy.*
- 7.19. *Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.*
- 7.20. *Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.*

- 7.21. *Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.*
- 7.22. *Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).*
- 7.23. *Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela.*
- 7.24. *Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od dokončenia Diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na prevzatie Diela. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať do 15 dní od výzvy zhotoviteľa na prevzatie Diela.*
- 7.25. *Dielo sa považuje za prevzaté podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade, že objednávateľ*
 - bezdôvodne odmietne prevziať Dielo alebo*
 - odmietne prevziať Dielo s vadami, ktoré nebránia užívaniu Diela alebo*
 - Dielo neprevezme v dohodnutej dobe,**Dielo sa považuje za prevzaté márnym uplynutím doby na prevzatie Diela.*
- 7.26. *Dielo bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.*
- 7.27. *Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.*
- 7.28. *Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.*
- 7.29. *Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj 4 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.*
- 7.30. *Zhotoviteľ predloží verejnému obstarávateľovi doklad (úradne osvedčenú kópiu, ktorá tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy) o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške 100 000 €, s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy.*
- 7.31. *Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.*

- 7.32 *Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Čl.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.*
- 7.33 *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodávku tovarov potrebných pre zhotovenie diela, bude realizovať mimo času dopravnej špičky, dopravu tovarov bude organizovať tak aby zabezpečil čo najväčšie dodávky (na jednu dodávku naloží čo najviac tovarov, pričom dodrží osobitné právne predpisy v oblasti dopravy) a tým zníži dopravné kolóny a emisie.*
- 7.34 *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež, sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí recykláciu alebo vhodné zneškodnenie odpadov (obalov a pod.) zo stavebného tovaru.*
- 7.35 *Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelné monitorovanie činností, ktoré majú podstatný a negatívny vplyv na životné prostredie, tieto činnosti zníži na minimálnu mieru, čím zníži zaťaženie životného prostredia realizáciou diela.*

Čl. 8. Zmluvné pokuty

- 8.1. *V prípade, ak zhotoviteľ nedokončí Dielo v termíne podľa bodu 3.1.1., je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v Čl. 4. za predmet zmluvy s ktorej odovzdaním je v omeškaní a to za každý začatý deň omeškania.*
- 8.2. *Za nedodržanie povinností ustanovených v bezpečnostno – právnych predpisov, ktoré vie preukázať objednávateľ (postačuje zhotovenie fotografických dôkazov), je oprávnený objednávateľ uplatniť nárok voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.*
- 8.3. *V prípade, že zhotoviteľ nezloží zádržné v lehote určenej v článku 11 ods.1 tejto zmluvy má objednávateľ právo vymáhať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 1000 Eur.*
- 8.4. *Keď objednávateľ nedoručí do dvadsiatich pracovných dní odo dňa prevzatia diela zádržné zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo vymáhať od objednávateľa zmluvnú pokutu 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.*

Čl. 9. Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. *Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán (vis maior).*

- 9.2. *Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.*
- 9.3. *Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.*
- 9.4. *Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 60 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.*
- 9.5. *Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu poskytovania predmetu zmluvy a podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.*
- 9.6. *Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.*
- 9.7. *Ďalšie možnosti odstúpenia od zmluvy ustanovuje § 19 zákona č. 343/2015 Z.z.*

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. *Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.*
- 10.2. *Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.*
- 10.3. *Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, zhotoviteľom navrhnutými záväznými návrhmi realizácie diela (príloha č. 4 tejto zmluvy), pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.*
- 10.4. *Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.*
- 10.5. *V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovtedy zhotoveného Diela, resp. jeho časti.*
- 10.6. *Zhotoviteľ berie na vedomie, že subjekty nižšie uvedené majú právo u neho*

vykonať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Subjektmi oprávnenými na vykonanie kontroly u zhotoviteľa sú:

- a) poverení zamestnanci poskytovateľa finančnej pomoci na realizáciu predmetu zákazky, zamestnanci Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
- b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
- c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Európskeho dvoru audítorov,
- d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) a c) v súlade s príslušnými predpismi,
- e) ďalšie subjekty podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

ČL. 11 Zádržné

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účet objednávateľa zloží – doručí zádržné. Zhotoviteľ zloží zádržné na číslo účtu objednávateľa vo výške 10 % zo zmluvnej ceny za celé dielo bez DPH t.j. vo výške **4 999,80Eur** do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 11.2. Objednávateľ uvoľní (odošle) zádržné až po splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom a to do 20 dní odo dňa riadneho prevzatia stavby bez väd a nedorobkov ktoré samostatne či spoločne nebránia riadnemu užívaniu stavby. K prevzatíu stavby je zhotoviteľ povinný objednávateľa vyzvať písomne minimálne tri pracovné dni vopred. Objednávateľ a zhotoviteľ spoločne zhotovia preberací protokol, kde sa uvedú prípadne vady a nedorobky s dohodnutým termínom ich odstránenia.
- 11.3. V prípade, že si zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť všetky vady a nedorobky v určenej lehote od doručenia výzvy objednávateľa, zádržné sa považuje za zmluvnú pokutu a prepadne v prospech objednávateľa.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 12.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Túto zmluvu je možné počas trvania zmeniť bez nového verejného obstarávania dodatkom k zmluve, avšak maximálne do 50 % hodnoty zmluvnej ceny uvedenej v článku 4 ods. 4.2. tejto zmluvy.
- 12.3. Túto zmluvu je oprávnený objednávateľ zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
 - 12.3.1. ide o úpravu ceny uvedenej v čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,

- 12.3.2. *ide o doplňujúce časti diela bližšie špecifikované v čl. IV tejto zmluvy, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa a nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy,*
- 12.3.3. *ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,*
- 12.3.4. *jedná sa najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:*
- *vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,*
 - *vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,*
 - *nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy*
- 12.3.5. *ide o nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, ktorý:*
- *splňa pôvodne určené podmienky účasti,*
 - *je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,*
- 12.3. *Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.*
- 12.4. *Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.*
- 12.5. *Pri zmene zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. a tak ako je uvedené v bode 12.3 tejto zmluvy*
- 12.6. *Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:*
- Príloha č. 1 -ocenený výkaz výmer*
- 12.7. *Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľovi budú doručené po jej podpise štyri a zhotoviteľovi dve vyhotovenia.*
- 12.9. *Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Účinnosť nadobudne po schválení procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa príspevku (napr. riadiaceho orgánu, implementácia a pod.) a následnom zverejnení, v opačnom prípade táto zmluva účinnosť nenadobudne.*

V Slov. Grobe, dňa 28.07.2017

V Chorvátskom Grobe. Grobe, dňa 28.07.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	PAVILÓN ŠKOLSKEJ JEDÁLNE, TRIEDY A PREDŠKOLSKÉ VZDELÁVANIE	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov častí		Miesto	
Objednávateľ		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	Cisár s.r.o. Dhá 33/B, Chorvátsky Grob	36839426	SK2022464334
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Milan Cisár	16.07.2017	

Merné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR	
A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práca nadčas 0,00
2 Montáž 40 675,55	9 Bez pevnej podl. 0,00
3 PSV Dodávky 2 580,70	10 Kubúrna pamiatka 0,00
4 Montáž 6 741,72	11 0,00
5 "M" Dodávky 0,00	
6 Montáž 0,00	
7 ZRN (r. 1-6) 49 997,98	12 DN (r. 8-11) 0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnosť 0,00
	C Vedľajšie rozpočtové náklady
	13 Zariadenie staveniska 0,00
	14 Mimosťav. doprava 0,00
	15 Územné vplyvy 0,00
	16 Prevádzkové vplyvy 0,00
	17 Ostatné 0,00
	18 VRN z rozpočtu 0,00
	19 VRN (r. 13-18) 0,00
	22 Ostatné náklady 0,00

Projektant	D Celkové náklady
Dátum a podpis	23 Sučet 7, 12, 19-22 49 997,98
Objednávateľ	24 20 % 0,00 DPH 0,00
	25 20 % 49 997,98 DPH 9 999,60
	26 Cena s DPH (r. 23-25) 59 997,58
Dátum a podpis	E Prípočty a odpočty
Zhotoviteľ	27 Dodávky objednávateľa 0,00
	28 Kízavá doložka 0,00
	29 Zvyšhodnenie +- 0,00



Obec Chorvátsky Grob
SLOVENSKÝ GROB



CISÁR s.r.o.
Dhá 33/B
930 01 ISB
930 25 Chorvátsky Grob
IČO: 36839426
DIČ: SK2022464334

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: PAVILÓN ŠKOLSKEJ JEDÁLNE, TRIEDY A PREDŠKOLSKÉ VZDELÁVANIE

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Cisár s.r.o, Dlhá 33/B, Chorvátsky Grob

Dátum: 16.07.2017

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	40 675,563
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	32 324,416
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	7 344,817
99	Presun hmôt HSV	1 006,320
PSV	Práce a dodávky PSV	9 322,422
712	Izolácie striech	1 801,234
764	Konštrukcie kľamplarske	7 621,188
	Celkom	49 997,975

ROZPOČET

Škola: **ŠKOLA ŠKOLNÍ JEDNALE, TŘEDY A PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ**

Objekt:

Část:

9500

Organizační

Zpracováno: **Číslo v.r. a. Účel ZD, Ověřeno Účel**

Datum: **16.01.2017**

P.Č.	TV	KČD	Název položky	Množství	Jedn.	Mj.	Cena celkem		Množství	Cena jednotková	Cena celkem	Množství	Cena celkem
							1	2					
0			Práce v školce PDR								40 475,200		
0		8	Práce v školce, položky ostatní								32 334,410		
1	K	010	02K0110	0	0	m2	635,120	12,300			8 482,311	0,00	
2	K	011	02K0102	0	0	m2	1 101,900	21,300			23 580,448	0,00	
3	K	011	02K0102	0	0	m2	383,010	38,300			14 658,278	0,00	
0		8	02K0102	0	0	m2	74,045	2,100			157,295	0,00	
4	K	002	0410101	0	0	m2	2 228,620	1,400			3 120,068	0,00	
5	K	002	0410101	0	0	m2	740,040	1,300			962,052	0,00	
6	K	002	0410101	0	0	m2	230,000	2,000			460,000	0,00	
7	K	002	0410101	0	0	m2	384,400	3,400			1 307,960	0,00	
8	K	011	02K0112	0	0	m	140,000	3,000			420,000	0,00	
9	K	011	02K0112	0	0	m	140,000	3,000			420,000	0,00	
10	K	012	02K0111	0	0	m	0,000	12,000			0,000	0,00	
11	K	012	02K0111	0	0	m	0,000	12,000			0,000	0,00	
12	K	012	02K0111	0	0	m	11,000	1,000			11,000	0,00	
0		8	Práce v školce PDR								1 864,320		
13	K	014	06K0111	0	0	m	16,770	60,000			1 006,620	0,00	
0		8	Práce v školce PDR								8 535,400		
0		712	Práce v školce								1 897,234		
14	K	311	71204111	0	0	kg	154,260	3,000			462,780	0,00	
15	K	307	02K02000	0	0	m2	177,300	6,000			1 063,800	0,00	
0		764	Práce v školce								7 521,188		
16	K	304	7640201	0	0	kg	8,000	22,000			176,000	0,00	
17	K	304	7640100	0	0	kg	75,000	8,000			600,000	0,00	
18	K	307	02K02000	0	0	m2	75,000	15,000			1 125,000	0,00	
19	K	304	7640100	0	0	kg	40,000	6,000			240,000	0,00	
20	K	304	7640100	0	0	kg	75,000	4,000			300,000	0,00	
21	K	304	7640100	0	0	kg	32,000	33,000			1 056,000	0,00	
22	K	304	7640100	0	0	kg	32,000	3,000			96,000	0,00	
23	K	304	7640200	0	0	kg	12,000	36,000			432,000	0,00	
24	K	304	7640200	0	0	kg	12,000	3,000			36,000	0,00	
25	K	304	7640200	0	0	kg	154,260	21,000			3 239,556	0,00	
26	K	304	7640200	0	0	kg	32,000	13,000			416,000	0,00	
27	K	304	7640400	0	0	kg	37,000	1,000			37,000	0,00	
28	K	304	7640400	0	0	kg	37,000	1,000			37,000	0,00	

Objekt

9500.010

