

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonník

Zmluvné strany:

Predávajúci : Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
v zastúpení starostom obce JUDr. Štefanom Gašparovičom
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Pezinok
Č.účtu : 3227112/0200
IČO : 305 073
DIČ : 2020662248

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci manželia :

1. **Vrablanský Miroslav, rod. Vrablanský**, nar. [REDAKOVANÉ],
a **Ing. Vrablanská Kvetoslava, rod. Patáková**, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale
bytom [REDAKOVANÉ], 900 26 Slovenský Grob
(ďalej len „kupujúci č. 1“)
2. **Pokorný Juraj, rod. Pokorný**, nar. [REDAKOVANÉ],
a **Pokorná Zuzana, rod. Tahotná**, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom
[REDAKOVANÉ], 900 26 Slovenský Grob,
(ďalej len „kupujúci č. 2“)
3. **Mészáros Peter, rod. Mészáros**, nar. [REDAKOVANÉ],
a **Mgr. Mészárosová Ivana, rod. Hargitaiová**, nar. [REDAKOVANÉ],
obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], 900 26 Slovenský Grob
(ďalej len „kupujúci č. 3“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou nasledovnú zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

ČI. I POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku - parc. č. 690/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² v podiele 1/1 k celku, (parcela registra “E”), zapísaný na LV č. 2895 na Okresnom úrade Pezinok, Katastrálny odbor, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Slovenský Grob, k. ú. Slovenský Grob .

ČI. II PREDMET PREVODU

Predávajúci odpredáva kupujúcim č.1 až 3 nehnuteľnosť, uvedenú v ČI. I. tejto zmluvy
– **parc. č. 690/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²**
a tieto ju kupujú, každý z kupujúcich, v podiele v 1/3- k celku do BSM vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle § 9a ods. 8 písm.b) Zákona o 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ Slovenský Grob č.5. - VI/OZ/2017 zo dňa 09.11.2017.

ČI. III KÚPNA CENA

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za celý predmet kúpy, kúpnu cenu vo výške 2319,00 EUR,

Slovom: dvetisícristodevät'násť eur

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu každý vo výške svojho podielu takto: kupujúci č. 1 vo výške 773,00 EUR, kupujúci č. 2 vo výške 773,00 EUR, kupujúci č. 3 vo výške 773,00 EUR na účet predávajúceho do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČI. IV NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, nie však skôr ako bude pripísaná celá kúpna cena na účet predávajúceho.

ČI.V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Predávajúci prehlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy ani iné vecné bremená alebo obmedzenia.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil zo spisového materiálu, ako aj prehliadkou predmetu zmluvy priamo na mieste samom a v takomto stave ho aj nadobúda.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre každého kupujúceho a dva pre potreby katastra.

V Slovenskom Grobe, dňa :

Predávajúci:

.....
JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce

Kupující č. 1

.....
Vrablanský Miroslav

.....
Vrablanská Kvetoslava

Kupující č. 2

.....
Pokorný Juraj

.....
Pokorná Zuzana

Kupující č. 3

.....
Mészáros Peter

.....
Mészárosová Ivana