

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVENSKÝ GROB –
ZMENY A DOPLNKY Č. 1 –**

ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Objednávateľ: Obec Slovenský Grob

Spracovateľ : AUREX, s.r.o.

Dátum : jún 2005

1. Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej výrobe

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 predpokladá trvalé odňatie 70,8146 ha. Ide o plochy nachádzajúce sa takmer výlučne mimo zastavaného územia obce. Hranica zastavaného územia je prevzatá z odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu podľa lokalít, druhu pozemku a bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek uvádzame v tabuľka č.1.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v riešenom území

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy tvorí takmer výlučne orná pôda o výmere 70,5945 ha, iné kultúry PPF nie sú zastúpené.

Bonitované pôdno- ekologické jednotky v predpokladanom odňatí poľnohospodárskej pôdy sú: 0017012, 0019002, 0023003, 0027003, 0006002 a 0006005. Prevažná väčšina pôd je zaradená do 1. a 2. skupiny BPEJ a len veľmi malá časť patrí podľa prílohy č. 3 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy do 5. skupiny.

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality	Poznámka
0017012	černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké	1	-
0019002	černice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké	1	-
0023003	černice typické, ťažké	2	-
0006002	fluvizeme typické stredne ťažké	3	-
0006005	černice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	5	-

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno - ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny **chránená**.

Funkčné využitie riešeného územia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 sú navrhnuté najmä rozvojové plochy pre bývanie, obslužnú dopravu a občiansku vybavenosť.

Územný rozvoj v návrhovom období sa predpokladá na 5 lokalitách s úhrnnou výmerou 70,8146 ha.

Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PPF

Na plochách predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú držiteľmi poľnohospodárskej pôdy súkromné osoby a obec.

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberov plôch

Lokalita	Funkcia	celkom v ha	Záber plôch z toho		Záber PPF						Záber NPPF v ha	Závlahy
			v zast.úz.	mimo z.ú.	celkom v ha	druh pozemku	BPEJ	Bonita	z toho			
									v zast.úz.	mimo z.ú.		
1.	B	1,0611	-	1,0611	1,0611	orná pôda	0019002	1	-	1,0611	-	
2.	B	0,1809	0,1809	-	-	-	-	-	-	-	0,1809	
3.	B	1,2142	0,0734	1,1408	1,1750	orná pôda	0006002	3	0,0734	1,0193	-	
							0006005	3	-	0,0823	-	
						zastav.pl.			-	-	0,0392	
4.	OV	0,1811		0,1811	0,1811	orná pôda	0006002	3	-	0,1811	-	
5.	B	68,1773		68,1773	68,1773	orná pôda	0017012	1	-	28,8822	-	28,7013
						orná pôda	0023003	2	-	37,8413	-	33,6259
						orná pôda	0027003	5	-	1,4538	-	
Spolu		70,8146	0,2543	70,5603	70,5945				0,0734	70,5211	0,2201	62,3272

Poznámky: D – doprava, B – bývanie, OV – občianska vybavenosť

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej výrobe

Pre realizáciu zámeru sa predpokladá celkové trvalé odňatie 70,8146 ha plôch. Prevažná väčšina sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Pri poľnohospodárskom pôdnom fonde ide o trvalý záber ornej pôdy o výmere 70,5945 ha. Takmer 30 ha ornej pôdy patrí do 1. bonitnej triedy, cca 38 ha do 2. a 1,4 ha do 3. bonitnej triedy. Zvyšok predstavuje orná pôda nachádzajúca sa v 5. bonitnej triede, ktorá priamo nepodlieha ochrane.

Pri realizovaní predpokladaného zámeru je nutné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej je nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.