

## Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonník

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** Obec Slovenský Grob, v zastúpení starostom obce  
Bc. Štefan Gašparovič  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Pezinok  
Č.účtu : 3227112/0200  
IČO : 305 073  
DIČ : 2020662248

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci manželia: :** **Jajcay Eduard, rod. Jajcay** , nar.  
rod. č.   
**Jajcayová Anna, rod Konštiaková** , nar.  
rod. č.  
obaja trvale bytom Slovenský Grob,

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou nasledovnú zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku - **parc. č. 664/10 – vodné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>** , parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 1062 na Okresnom úrade Pezinok, Odbor katastrálny, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Slovenský Grob, k. ú. Slovenský Grob. Podľa rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy, číslo : Vod: 1455/D-37/2007-Ma zo dňa 05.02.2007, parc. č. 664/10 o výmere 41 m<sup>2</sup> nie je vodným tokom.

### ČI. II PREDMET PREVODU

Predávajúci odpredáva kupujúcim manželom nehnuteľnosť uvedenú v ČI. I. tejto zmluvy v celosti a títo ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v zmysle §9a ods. 8 písm. e) Zákona o 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za dohodnutú kúpnu cenu.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením OZ Slovenský Grob č. 7. – II/OZ/2015, zo dňa 30.03.2015

### ČI. III KÚPNA CENA

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu vo výške 656,00 EUR za celý predmet kúpy, slovom: šesťstopäťdesiatšesť eur.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v celosti na účet obce, do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, VS 45 03 18 153, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**ČI. IV**  
**NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

Na základe tejto kúpnej zmluvy povolí Okresný úrad Pezinok, Odbor katastrálny vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich..

**ČI. V.**  
**POPLATKY**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti znáša a hradí kupujúci.

**ČI.VI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Predávajúci prehlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy ani iné vecné bremená alebo obmedzenia.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil zo spisového materiálu, ako aj prehliadkou predmetu zmluvy priamo na mieste samom a v takomto stave ho aj nadobúda.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby katastra.

V Slovenskom Grobe, dňa : 18.05.2015

V Slovenskom Grobe, dňa : 18.05.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

  
Bc. Štefan Gašparovič  
starosta obce



  
