

**Kúpna zmluva**  
**a dohoda o zrušení predkupného práva**  
uzavretá v zmysle ust. §§ 588 a násl. a 151p Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Predávajúci: MONARI, s.r.o.**  
Sídlo: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava  
IČO: 36 747 939  
Zápis v registri: OR OS Bratislava I, Odd: Sro, vl. č. 44905/B  
Bankové spojenie: 2620162085/1100 Tatra banka, a. s.  
V zastúpení: Martin Mínarovič, konateľ spoločnosti

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Obec Slovenský Grob**  
Sídlo: Hlavná ul. č. 132, 900 26 Slovenský Grob  
IČO: 305 073  
V zastúpení: Štefanom Gašparovičom, starostom

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2487, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Slovenský Grob, Okresným úradom v Pezinku, katastrálnym odborom mimo zastavaného územia obce:

**Parcely registra „C“:**

**parcela č. 665/14 - orná pôda o výmere 204 m<sup>2</sup>,**  
**parcela č. 665/17 - ostatné plochy o výmere 70 m<sup>2</sup>,**  
**parcela č. 665/18 - ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>**

(ďalej len „prevádzané nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaných v bode 1 tohto článku na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje tieto prevádzané nehnuteľnosti prevziať do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 tohto článku bol v zmysle zákona o obecnom zriadení schválené uznesením č 6. – II/OZ/2015 Obecného zastupiteľstva obce Slovenský Grob zo dňa 30. 3. 2015
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Pezinku, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene: 1 E U R (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle č. II. Bod. 1 tejto zmluvy v hotovosti alebo na účet predávajúceho najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, ktorá by mohli obmedziť vlastnícke právo kupujúceho v budúcnosti, okrem predkupného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného z predkupného podľa zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 15. 12. 2009, č. vkladu V 3638/2009 z 28.6.2010.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámený výpisom z listu vlastníctva ako aj obhliadkou priamo na mieste a tieto v stave ako ležia a stoja preberá do svojho vlastníctva.

## Článok IV.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15. 12. 2009, č. vkladu V 3638/2009 z 28.6.2010 zmluvu o zriadení predkupného práva, ktorou sa zriadilo v prospech predávajúceho - terajšieho kupujúceho predkupné právo v podobe vecného práva. Predkupné právo spočíva v povinnosti kupujúceho - terajšieho predávajúceho ponúknuť predávajúcemu - terajšiemu kupujúcemu na predaj prevádzané nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR za celý predmet kúpy v prípade jeho prevodu na tretiu osobu.
2. Predávajúci ako povinný z predkupného práva a kupujúci ako oprávnený z predkupného práva sa dohodli, že zrušujú predkupné právo špecifikované v Článku IV ods. 1 tejto zmluvy, zriadené na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 15. 12. 2009, č. vkladu V 3638/2009 z 28.6.2010 v prospech kupujúceho ako oprávneného z predkupného práva.

## Článok V.

1. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a výmazu vecného práva spočívajúceho v predkupnom práve v prospech kupujúceho na Okresný úrad v Pezinku, katastrálneho odboru sa zaväzuje uhradiť predávajúci.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú spoločne, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.

## Článok VI.

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Sporné otázky sa budú prednostne riešiť rokovaním zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a §5a ods. 5 zákona o slobodnom prístupe k informáciám

5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre potreby katastra.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Slovenskom Grobe, dňa 24.6.2015

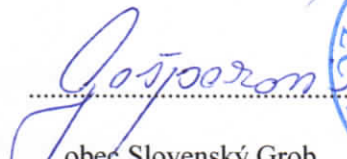
V Slovenskom Grobe, dňa 24.6.2015

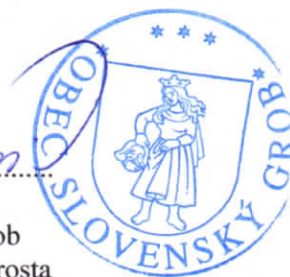
Predávajúci:

  
.....

MONARI, s.r.o.  
Martin Mínarovič, konateľ

Kupujúci:

  
.....  
obec Slovenský Grob  
Stefan Gašparovič, starosta



**MONARI s.r.o.**  
Blagoevova 9  
851 04 Bratislava  
IČO: 36 747 939  
IČ DPH: SK2022360054