

Zámenná zmluva

O zámene nehnuteľností podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

zamietajúci č.1 : meno a priezvisko : **Ing. Martin Válek, r. Válek**
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : **Záhumenná 810/1, 900 26 Slovenský Grob**
ďalej ako „zamietajúci č. 1“

a

zamietajúci č.2 : **Obec Slovenský Grob**
Štatutárny orgán : **Bc. Štefan Gašparovič, starosta obce**
Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
IČO : 00305073
ďalej ako „zamietajúci č. 2“

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) je :

- 1) Zamietajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podieli 1/1 :
 - pozemok registra C KN parc. č. 490/1 – záhrady o výmere 425 m², ktorý je zapísaný v KN Katastrálneho úradu v Pezinku, Správa katastra Pezinok, na LV č. 507 pre okres Pezinok, obec Slovenský Grob, katastrálne územie Slovenský Grob
 - pozemok registra C KN parc. č. 491/1 – záhrady o výmere 433 m², ktorý je zapísaný v KN Katastrálneho úradu v Pezinku, Správa katastra Pezinok, na LV č. 507 pre okres Pezinok, obec Slovenský Grob, katastrálne územie Slovenský Grob

Geometrickým plánom č.107/2014 vyhotoveným Ing. Peter Simeonov, Osvaldova 13, 917 01 Trnava (IČO : 41 431 758) na oddelenie pozemkov p.č. 490/1, 490/3, 491/1, 534/1, 534/11 a 534/12, boli vytvorené nové parcely registra C KN:

- parc.č. 490/1 – záhrady o výmere 317 m²
- parc.č. 491/1 – záhrady o výmere 333 m²
- parc.č. 490/3 – záhrady o výmere 208 m²

Predmetom tejto zámennej zmluvy je novovytvorený pozemok registra C KN parc.č. **490/3** – záhrady o výmere 208 m², nachádzajúci sa v obci Slovenský Grob, katastrálnom území Slovenský Grob, okres Pezinok (ďalej len „**nehnutel'nost'č.1**“)

-) Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podieli 1/1 :
- pozemok registra E KN parc. č. 534/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2524 m², ktorý je zapísaný v KN Katastrálneho úradu v Pezinku, Správa katastra Pezinok, na LV č. 2895 pre okres Pezinok, obec Slovenský Grob, katastrálne územie Slovenský Grob

Geometrickým plánom č.107/2014 vyhotoveným Ing. Peter Simeonov, Osvaldova 13, 917 01 Trnava (IČO : 41 431 758) na oddelenie pozemkov p.č. 490/1, 490/3, 491/1, 534/1, 534/11 a 534/12, boli vytvorené nové parcely registra C KN:

- parc.č. 534/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2344 m²
- parc.č. 534/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m²

Predmetom tejto zámennej zmluvy je novovytvorený pozemok registra C KN parc.č. **534/11** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m², nachádzajúci sa v obci Slovenský Grob, katastrálnom území Slovenský Grob, okres Pezinok (ďalej len „**nehnutel'nosť č.2**“)

II. Prevod vlastníctva

-) Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č.1 vyššie uvedenú nehnuteľnosť č.1 opísanú v čl. I. ods. 1) tejto zmluvy v celosti zo svojho vlastníctva na zamieňajúceho č.2. Zamieňajúci č.2 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy opísaný v čl. I. ods. 1) tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 od zamieňajúceho č.1.
-) Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č.2 vyššie uvedenú nehnuteľnosť č.2 opísanú v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č.1. Zamieňajúci č.1 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy opísaný v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 od zamieňajúceho č.2.

III. Nadobudnutie vlastníctva

-) Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku I. ods.1 a ods.2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

IV. Cena

-) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena pozemkov sa vykoná bez vzájomného finančného vyrovnania.

V. Ťarchy

1. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 490/3 nie sú žiadne ťarchy.
2. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 534/11 nie sú žiadne ťarchy.

VII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenský Grob uznesením č. 12- III./OZ/2015 zo dňa 26.6.2015.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a zmluve porozumeli, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle § 47 a ods.1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
6. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.

Slovenskom Grobe, dňa 26.8.2015

V Slovenskom Grobe, dňa 26.8.2015

Zamieňajúci č.1

Zamieňajúci č.2


Ing. Martin Válek


Bc. Štefan Gašparovič
starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 452/2015
podpis/a/ vlastnoručne (uznety/aj podpis za vlastný)
..... ING. MARTIN VÁLEK

r.č.
bytom SLOV. GROB, ZAHRADENÁ 1

Núto listinu pred Obcou Slovenský Grob.
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom - OP
v Slovenskom Grobe dňa 26.8.2015
.....
poverený pracovník

