

## Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonník

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** Obec Slovenský Grob, v zastúpení starostom obce  
Bc. Štefan Gašparovič  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Pezinok  
Č.účtu : 3227112/0200  
IČO : 305 073  
DIČ : 2020662248

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci manželia :** **Boris Haško**, rod. Haško , nar. ....  
rod. č.  
**Klaudia Haško Kelecsényi**, rod. Kelecsényi , nar. ....  
rod. č.  
obaja trvale bytom Slovenský Grob, Chorvátska 41

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou nasledovnú zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku - parc. č. 551/1 – orná pôda o výmere 2986 m<sup>2</sup>, v podiele v 1/1 –ine, ( parc. reg. "E" ), zapísaný na LV č. 2895 na Okresnom úrade Pezinok, Odbor katastrálny, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Slovenský Grob, k. ú. Slovenský Grob . Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov č. 42/2015 zo dňa 10.08.2015 bola parc. č. 551/1- orná pôda rozdelená na:

- parc. č. 551/41 – záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup>
- parc. č. 551/1 – orná pôda o výmere 2 301 m<sup>2</sup>

Cena podľa znaleckého posudku číslo 88/2015 zo dňa 25.06.2015 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 551/41 v k.ú. Slovenský Grob, znalcom Ing. Katarína Uhlárová, Za hradbami 29, Pezinok je 39 800,00EUR.

### ČI. II PREDMET PREVODU

Predávajúci odpredáva kupujúcim manželom novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v ČI. I. tejto zmluvy v celosti takto:

- **parc. č. 551/41 – záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ine, (parc. reg. "C")**

a títo ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov priamym predajom v zmysle §9a ods. 1 písm.c) Zákona o 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ Slovenský Grob č. 3. – V/OZ/2015, zo dňa 12.10.2015.

**ČI. III  
KÚPNA CENA**

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 54 800,00 EUR za celý predmet kúpy, slovom: päťdesiatštyritisícosemsto eur.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v celosti na účet obce, do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**ČI. IV  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

Na základe tejto kúpnej zmluvy povolí Okresný úrad Pezinok, Odbor katastrálny vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

**ČI. V.  
POPLATKY**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti znáša a hradí kupujúci.

**ČI. VI  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Predávajúci prehlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy ani iné vecné bremená alebo obmedzenia.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil zo spisového materiálu, ako aj prehliadkou predmetu zmluvy priamo na mieste samom a v takomto stave ho aj nadobúda.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

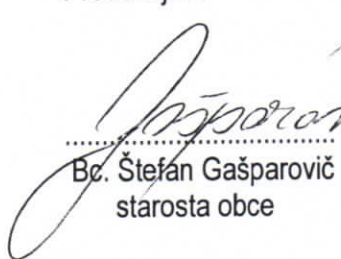
Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby katastra.

V Slovenskom Grobe, dňa : 19.10.2015

V Slovenskom Grobe, dňa : 19.10.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

  
Bc. Štefan Gašparovič  
starosta obce

