

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
v Obradnej sieni OÚ
v Slovenskom Grobe dňa 27.06.2016 o 17:00 hod.**

Na zasadnutí OZ sa zúčastnil starosta obce, hlavná kontrolórka Ing. Pešková a poslanci : Mgr. Ján Juran, PhDr. et Mgr. Oľga Jarošová, PhDr. Jana Matulová, Ľubomír Libič, Ing. Juraj Slováček, Dezider Slezák, Ing. Štefan Gašparovič a Ľubomír Zápražný, Ing. Viktor Veselovský.

Na zasadnutí sa zúčastnilo cca 60 občanov.

1. Starosta obce Mgr. Štefan Gašparovič privítal prítomných a otvoril zasadnutie.
2. Starosta navrhol:
 - a. za navrhovateľov poslancov: Ing. Viktora Veselovský a Ing. Štefan Gašparovič
 - b. za zapisovateľa a zápisnice zamestnanec OÚ Slovenský Grob p. Martina Jajcayová,
 - c. za overovateľov zápisnice: Mgr. Ján Juran a Ing. Juraj Slováček

Bod a. schválené a b. a c. vzaté na vedomie **uznesením č.1**

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

3. Schválenie programu OZ :
Program zasadnutia OZ
 1. Privítanie, otvorenie.
 2. Určenie zapisovateľa, navrhovateľa a overovateľov zápisnice.
 3. Správa o kontrole plnenia rozpočtu ZŠ s MŠ za rok 2015
 4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016
 5. Správa o kontrole plnenia príjmov a výdavkov obce za II. polrok 2015
 6. Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2015
 7. Záverečný účet obce Slovenský Grob a rozpočtové hospodárenie za rok 2015
 8. Rozpočtové opatrenie starostu č.2, č.3 a č.4
 9. Rozpočtové opatrenie č.3 na úpravu rozpočtu Obce Slovenský Grob na rok 2016
 10. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované Obcou Slovenský Grob
 11. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi (ďalej len „o odpadoch“)
 12. Zmluva o nájme pozemku – Turizmus regiónu Bratislava, KOČR
 13. Rôzne
 14. Diskusia
 15. Záver

- PhDr. et Mgr. Oľga Jarošová predniesla doplňujúci bod programu – sťažnosť obyvateľov Monari

Doplňujúci bod programu schválený **uznesením č.2**

Za: 8	Proti : 0	Zdržal sa : 1
-------	-----------	---------------

Program OZ schválený **uznesením č. 3**

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

4. Správa o kontrole plnenia rozpočtu ZŠ s MŠ za rok 2015
- predniesla Ing. Pešková, hlavná kontrolórka obce, pri niektorých dokladoch sa vyskytli chyby ako minulý rok, čo uviedla v závere správy, v inventarizácii majetku sa

už nevyskytovali chyby z minulého roku, škola jej ešte doručí správu o vykonaných opatreniach.

OZ vzalo na vedomie **uznesením č.4**

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

- predniesla Ing. Pešková, hlavná kontrolórka obce

Schválené **uznesením č. 5**

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

6. Správa o kontrole plnenia príjmov a výdavkov obce za II. polrok 2015

- Ing. Pešková, vyhotovuje sa každý rok v súvislosti so záverečným účtom obce

OZ vzalo na vedomie **uznesením č. 6**

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

7. Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2015

- vyhotovuje hlavný kontrolór obce vždy k záverečnému účtu obce, v zmysle príslušných predpisov a ustanovení, záverečný účet bol zostavený správne, bol zverejnený a overený audítorom

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky a správu nezávislého audítora **uznesením č. 7**

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

8. Záverečný účet obce Slovenský Grob a rozpočtové hospodárenie za rok 2015

- schválené bez výhrad, použitie prebytku a kladného zostatku fin. operácií na tvorbu rezervného fondu

Schválené **uznesením č. 8**

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

9. Rozpočtové opatrenie starostu č.2, č.3 a č.4

OZ berie na vedomie **uznesením č. 9**

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

10. Rozpočtové opatrenie č.3 na úpravu rozpočtu Obce Slovenský Grob na rok 2016

Schválené **uznesením č. 10**

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

11. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované Obcou Slovenský Grob

- PhDr. Matulová - pridanie prepravenej služby

Schválené **uznesením č. 11**

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

12. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi (ďalej len „o odpadoch“)

Schválené **uznesením č. 12**

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

13. Zmluva o nájme pozemku – Krajská organizácia cestovného ruchu

- Lukáš Dobrocký, výkonný riaditeľ, prezentoval program osláv spojených s Dňom otvorených husacinových prevádzok, v minulosti bola pri fontáne naplánovaná socha, chceli by ju realizovať, v spolupráci s umeleckou školou, návrh sochy vybrala komisia, bude osadená pri fontáne

- p. poslankyňa Jarošová – pripomienky k zmluve (veľkosť pozemku, platba za sochu), boli objasnené pánom Dobrockým

Schválené **uznesením č. 13** podľa predloženého zámeru s nakladaním s nehnuteľnosťami

Za: 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

14. Bod doplnený do programu prednesený p. Jarošovou – Sťažnosť Monari

- p. Jarošová sa pýta, či sa dospelo k nejakým záverom
- p. starosta odpovedal, že dostali mail na základe dohody z pracovného stretnutia, že odpoveď budú mať do konca mesiaca jún 2016
- p. Kolenčík, zástupca obyvateľov Monari – pred dvomi týždňami sa aj on zúčastnil pracovného stretnutia, vysvetlil, že situácia v Monari je neúnosná (hustota výstavby, nedokončenosť infraštruktúry), bude časom aj v iných častiach obce, hovoril o rozhodnutiach, v ktorých je namiesto 6 rodinných domov povolená výstavba 3 bytových domov, v Monari nie je žiadna zeleň, je malý počet parkovacích miest, namiesto jednoposchodovej sa stavia 5 poschodová bytovka, je jediná prístupová cesta do tejto časti obce, riziko dopravných nehôd, mamičky s deťmi nemajú chodníky, budujeme si veľký problém celej obce, apeluje, aby sa problém riešil, kým sa dá, aby mohli v klude bývať, oni si našťudovali dokumenty za tri týždne, developer sľúbil ústupky, ale zatiaľ nepožiadali o zmenu rozhodnutí k stavbe objektov, obracajú sa s dôverou na poslancov, aby sa situácia riešila
- starosta objasnil postup pri vydávaní územného rozhodnutia k výstavbe celého komplexu Monari, vydával ešte Stavebný úrad v Pezinku v roku 2008
- podľa občanov Monari sa odignoroval celý územný plán obce, zmenili sa všetky plánované objekty
- Ing. Pešková, hlavná kontrolórka obce napomenula občanov pri osobných invektívach, že toto je oficiálne rokovanie obecného zastupiteľstva
- prečo starosta nezastupuje občanov obce, aj keď rozhodnutia vypracúva stavebný úrad, podpisuje ich starosta obce, rozhodnutia z roku 2015 už podpisoval pán Gašparovič
- treba vykonať nápravu a pravidelne aktualizovať územný plán obce a hlavne ho dodržiavať
- p. starosta – cesta bola pôvodne naplánovaná od reštaurácie Zlatá hus, ale bola zmenená na terajší vstup, lebo lepšie vyhovoval z hľadiska bezpečnosti podľa vyjadrenia príslušných orgánov
- obec rokovala s developerom, sľúbil na pracovnom stretnutí ústupky, ale najprv ich musí prerokovať s ostatnými spoločníkmi firmy
- prečo starosta nezruší existujúce rozhodnutia ?
- p. Jarošová – navrhuje schváliť uznesenie, ktoré predniesla, kde sú úlohy pre hlavnú kontrolórku obce a starostu obce
- starosta informoval o tom, že osobne podal na Okresný úrad v Bratislave na preskúmanie právoplatnosť stavebného povolenia na objekt SO09

Návrh uznesenia :

Na základe prerokovanej sťažnosti 27.05.2016, doručenej 30.05.2016

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob

A. žiada

kontrolóra obce, aby vykonal kontrolu dodržania ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom konaní, dodržania ustanovení VZN č. 3/07 zo dňa 13.11.2007, ktorým sa schválil územný plán obce Slovenský Grob pri procese vydávania rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS- zmena bytového domu SO 01 a SO 09**“ vydaného pod č.j.0339-zmur/2014-sg zo dňa 7.11.2014 ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.11.2014, rozhodnutia o povolení stavby „**Obytný súbor Monari**

výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS- zmena bytového domu SO 09" vydaného pod č.j.0141-sp/2015-sg zo dňa 16.06.2015 ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.6.2015, rozhodnutia o povolení stavby „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS- bytové domy SO 03P, SO 08M, SO 03O a parkovacie státi" vydaného pod č.j. 0194-sp/2015-sg zo dňa 20.08.2015 ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.08.2015, rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS" pre bytové domy SO 03M a SO 03N vydaného pod č.j.0133-úr/2011-sg zo dňa 18.07.2011 ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.08.2011 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS" pre bytové domy SO 03M a SO 03N vydaného pod č.j.0283-zmsp/2010sg zo dňa 16.11.2010 ktoré nadobudlo právoplatnosť 1.12.2011.

T: do 08.07.2016

B. žiada

kontrolóra obce, aby podal obecnému zastupiteľstvu správu, či rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS- zmena bytového domu SO 01 a SO 09" vydaného pod č.j.0339-zmur/2014-sg zo dňa 7.11.2014 ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.11.2014, rozhodnutia o povolení stavby „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS- zmena bytového domu SO 09" vydaného pod č.j.0141-sp/2015-sg zo dňa 16.06.2015 ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.06.2015, rozhodnutia o povolení stavby „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS- bytové domy SO 03P, SO 08M, SO 03O a parkovacie státi" vydaného pod č.j.0194-sp/2015-sg zo dňa 20.08.2015 ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.08.2015, rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS" pre bytové domy SO 03M a SO 03N vydaného pod č.j.0133-úr/2011-sg zo dňa 18.07.2011 ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.08.2011 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS" pre bytové domy SO 03M a SO 03N vydaného pod č.j.0283-zmsp/2010sg zo dňa 16.11.2010 ktoré nadobudlo právoplatnosť 1.12.2011 sú v súlade s územným plánom obce schváleným VZN pod č.3/07 dňa 13.11.2007

T: do 08.7.2016

C. žiada

starostu obce, aby zabezpečil súlad obsahu rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS- zmena bytového domu SO 01 a SO 09" vydaného pod č.j.0339-zmur/2014-sg zo dňa 7.11.2014 ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.11.2014, rozhodnutia o povolení stavby „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS- zmena bytového domu SO 09" vydaného pod č.j.0141-sp/2015-sg zo dňa 16.06.2015 ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.6.2015, rozhodnutia o povolení stavby „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS- bytové domy SO 03P, SO 08M, SO 03O a parkovacie státi" vydaného pod č.j. 0194-sp/2015-sg zo dňa 20.08.2015 ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.08.2015, rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS" pre bytové domy SO 03M a SO 03N vydaného pod č.j.0133-

úr/2011-sg zo dňa 18.07.2011 ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.08.2011 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením „**Obytný súbor Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS**“ pre bytové domy SO 03M a SO 03N vydaného pod č.j.0283-zmsp/2010sg zo dňa 16.11.2010 ktoré nadobudlo právoplatnosť 1.12.2011 s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určeného v územnom pláne obce schváleného VZN č.3/07 dňa 13.11.2007.

- Ing. Pešková, hlavná kontrolórka obce sa vyjadrila, že nemá kompetencie kontrolovať rozhodnutia vydané stavebným úradom, nakoľko je to prenesená kompetencia štátnej správy
- poslanci, starosta a kontrolórka si vyžiadali krátku prestávku na poradu
- Ing. Veselovský – zvykom je predkladať návrhy uznesení vopred, nie priamo na obecnom zastupiteľstve, zvlášť, ak je návrh v rozsahu 2 strán a podrobných informácií vzťahujúcich sa k vydaným stavebným rozhodnutiam v rokoch 2011-2014, poslanci deklarujú ochotu preriešiť uvedený stav, chcú počkať na oficiálne stanovisko dňa 30.06.2016, chcú zvolať zasadnutie OZ len s týmto bodom, avšak obsah návrhu uznesenia si musia preštudovať z dôvodu jeho obširnosti. Ďalej navrhol, aby sme počkali na vyjadrenie vyššieho stavebného úradu.

Dal hlasovať za predložený návrh, **s úpravou termínu do 15.07.2016**

Hlasovanie :

Za: 1	Proti : 1	Zdržal sa : 7
-------	-----------	---------------

Starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

navrhovatelia : Ing. Viktor Veselovský, Ing. Štefan Gašparovič

zapisovateľ : Bc. Martina Jajcayová

overovatelia : Mgr. Ján Juran, Ing. Juraj Slováček

starosta obce : Mgr. Štefan Gašparovič