



## Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Z1/01

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	<b>OVZ</b>
2	Funkčné využitie	Občianska vybavenosť s najvyššou mierou polyfunkcie
3	Štruktúra zástavby	Obchod, služby, bývanie
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	
5	Intenzita využitia (%)	35
6	Minimálna plocha zelene (%)	25
7	Maximálna podlažnosť	3
8	Miera intervencie	N – nová výstavba

## Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Z1/02

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	<b>BZ</b>
2	Funkčné využitie	Bývanie, občianska vybavenosť
3	Štruktúra zástavby	Bývanie s priamou väzbou na ochodno-obslužné vybavenostné funkcie kombinované s podnikateľskými aktivitami
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	4
8	Miera intervencie	N – nová výstavba



## Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Z1/03

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	<b>BRD</b>
2	Funkčné využitie	Bývanie (91 RD)
3	Štruktúra zástavby	Rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	420
5	Intenzita využitia (%)	35
6	Minimálna plocha zelene (%)	45
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba

## Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Z1/04

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	<b>BRD</b>
2	Funkčné využitie	Bývanie (291 RD)
3	Štruktúra zástavby	Rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	400
5	Intenzita využitia (%)	25
6	Minimálna plocha zelene (%)	55
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba



## Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Z1/05

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	<b>BRD</b>
2	Funkčné využitie	Bývanie (131 RD)
3	Štruktúra zástavby	Rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	280
5	Intenzita využitia (%)	35
6	Minimálna plocha zelene (%)	45
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba

## Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Z1/06

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	<b>BRD</b>
2	Funkčné využitie	Bývanie (115 RD)
3	Štruktúra zástavby	Rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	450
5	Intenzita využitia (%)	25
6	Minimálna plocha zelene (%)	55
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba



**Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:**

**Z1/07**

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	<b>OR, OST</b>
2	Funkčné využitie	Rekreácia, športová vybavenosť
3	Štruktúra zástavby	Tenisová hala, ubytovanie, hospodárske objekty, reštaurácia
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	
5	Intenzita využitia (%)	15
6	Minimálna plocha zelene (%)	65
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba

**Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:**

**Z1/08**

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	<b>BRD</b>
2	Funkčné využitie	Bývanie (16 RD)
3	Štruktúra zástavby	Rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	600
5	Intenzita využitia (%)	20
6	Minimálna plocha zelene (%)	60
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba



## Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Z1/09

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	<b>BBD</b>
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Bytové domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba

## Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Z1/10

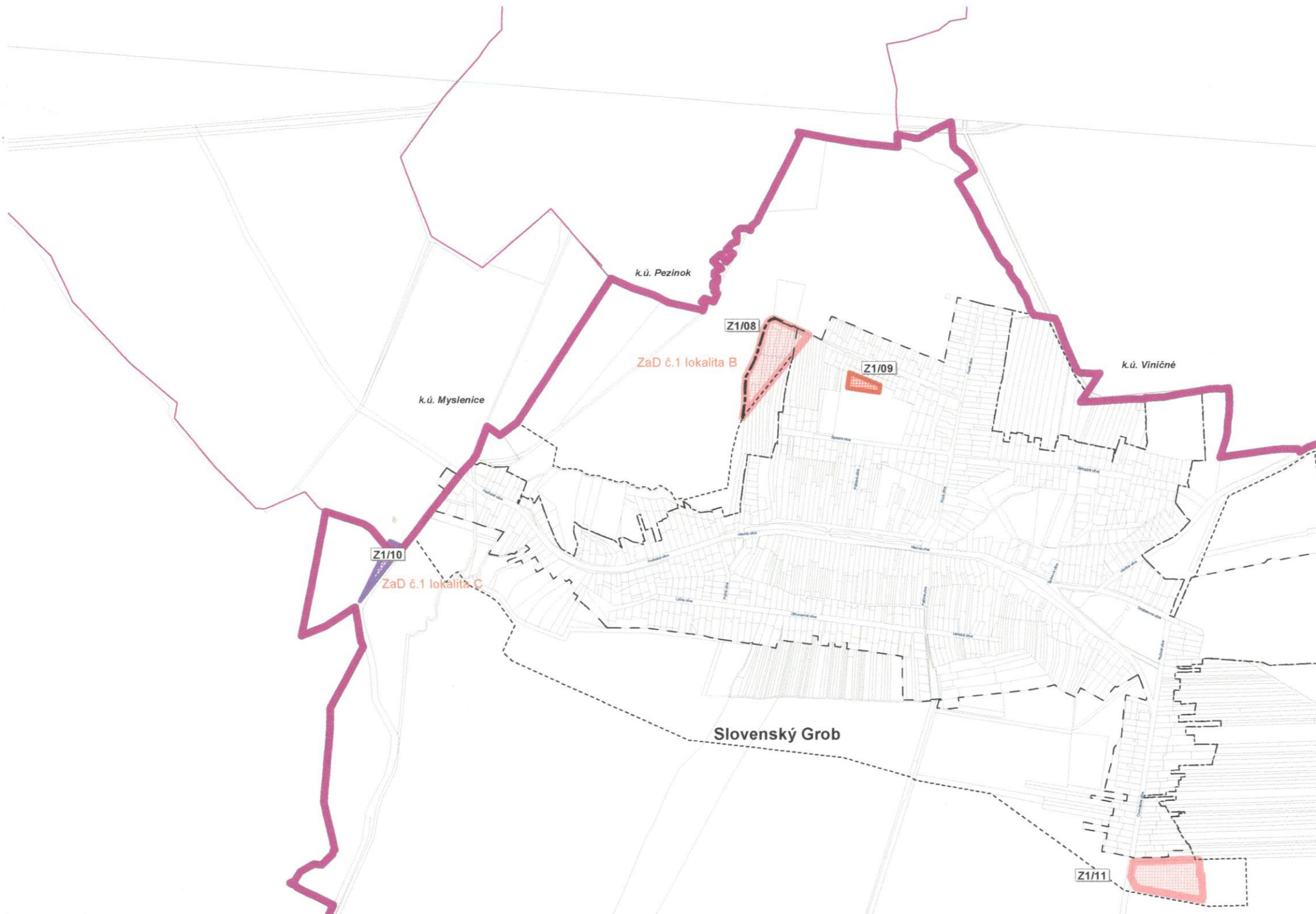
P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	<b>OVZ</b>
2	Funkčné využitie	Občianska vybavenosť
3	Štruktúra zástavby	Čerpacia stanica pohonných hmôt
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	40
7	Maximálna podlažnosť	1 podlažie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba



## Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Z1/11

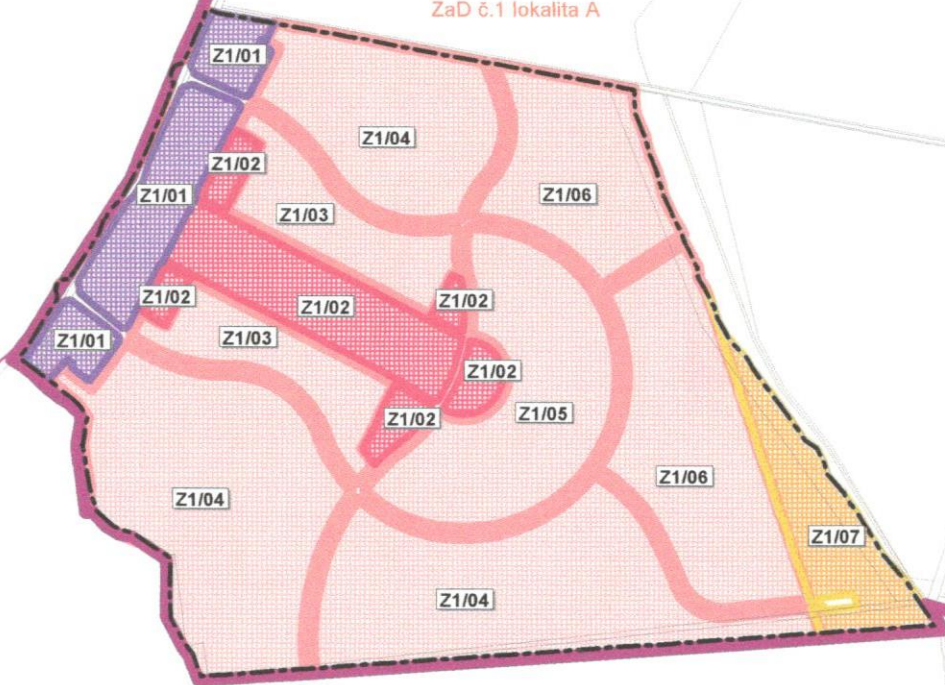
P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	<b>BRD</b>
2	Funkčné využitie	Bývanie (10 - 15 RD)
3	Štruktúra zástavby	Rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	600
5	Intenzita využitia (%)	20
6	Minimálna plocha zelene (%)	60
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba



k.ú. Svätý Jur

# Slovenský Grob - Šúr

ZaD č.1 lokalita A



k.ú. Chorvátsky Grob

### LEGENDA:

- Hranica obce Slovenský Grob
- Hranica zastavaného územia k 17.4.2001
- Hranica zastavaného územia - návrh ÚPN O
- Hranica zastavaného územia - návrh ZaD č.1
- Hranice katastrálnych území

**Z1/01** Poradové číslo regulačného bloku

### Regulačný blok:

- bývanie (bytový dom) - návrh
- bývanie (rodinný dom) - návrh
- zmiešané územie s prevahou bývania - návrh
- zmiešané územie s prevahou vybavenosti - návrh
- šport a rekreácia - návrh

**FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA**

*Zmeny a doplnky č.1*



M 1 : 10 000

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
SLOVENSKÝ GROB**



Objednávateľ: Obec Slovenský Grob  
 Spracovateľ: AUREX, spol. s.r.o., Bratislava  
 Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Kupčová  
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Kupčová

Dátum: jún 2005

