

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
v Obradnej sieni OÚ
v Slovenskom Grobe dňa 09.08.2016 o 18:00 hod.**

Na zasadnutí OZ sa zúčastnil starosta obce, hlavná kontrolórka Ing. Pešková a poslanci : Mgr. Ján Juran, PhDr. et Mgr. Oľga Jarošová, Ľubomír Libič, Ing. Juraj Slovák, Dezider Slezák, Ing. Štefan Gašparovič a Ľubomír Zápražný, ospravedlnení PhDr. Jana Matulová a Ing. Viktor Veselovský.

Na zasadnutí sa zúčastnilo približne 30 občanov.

1. Starosta obce Mgr. Štefan Gašparovič privítal prítomných a otvoril zasadnutie.
2. Starosta navrhol:
 - za navrhovateľov poslancov Mgr. Jána Jurana a Ing. Štefana Gašparoviča
 - za zapisovateľa zápisnice zamestnanec OÚ Slovenský Grob p. Martina Jajcayová,
 - za overovateľov zápisnice: Ľubomíra Libiča a Dezidera Slezáka

Uznesením č.1 schválený bod a), vzaté na vedomie body b) a c).

Za: 7	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

3. Schválenie programu OZ :
Program zasadnutia OZ
 1. Privítanie, otvorenie.
 2. Určenie zapisovateľa, navrhovateľa a overovateľov zápisnice.
 3. VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení, ktoré pôsobia na území obce Slovenský Grob
 4. Rozpočtové opatrenie č.4 na úpravu rozpočtu obce Slovenský Grob na rok 2016
 5. Zámer nakladania s nehnuteľnosťami – vecné bremeno Športová
 6. Rôzne
 7. Diskusia
 8. Záver

PhDr. et Mgr. Oľga Jarošová požiadala o doplnenie bodu programu – Monari. Starosta obce citoval zo zákona č.369/1990 § 5 ods 2 „Výkon štátnej správy prenesený na obec zákonom riadi a kontroluje vláda.8a) Obec pri rozhodovaní o právach a povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb vo veciach preneseného výkonu štátnej správy koná podľa zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov; v ostatných prípadoch sa riadi aj uzneseniami vlády a internými normatívnymi aktmi ministerstiev a iných ústredných orgánov štátnej správy." Navrhol riešiť v bode Rôzne. Pani poslankyňa Jarošová argumentovala, že má iný názor od právnik, podľa nej aj kontrolórka môže kontrolovať stavebný úrad, pán starosta prečítal list – odpoveď na jeho žiadosť o vylúčenie jeho osoby z podpisovania rozhodnutí stavebného úradu z dôvodu možnej predpojatosti k developerovi, o tomto liste boli poslanci informovaní na predchádzajúcej pracovnej porade dňa 14.07.2016.

Hlasovanie poslancov o doplnení bodu do programu :

Za: 1	Proti : 6	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

Starosta obce predniesol návrh o bod rokovania : schválenie poslanca oprávneného sobášit' – Ing. Viktor Veselovský.

Hlasovanie poslancov o doplnení bodu programu :

Za: 7	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

Program rokovania obecného zastupiteľstva schválený uznesením č.2.

Za: 7	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

4. VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení, ktoré pôsobia na území obce Slovenský Grob

Schválené uznesením č. 3

Za: 7	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

5. Rozpočtové opatrenie č.4 na úpravu rozpočtu obce Slovenský Grob na rok 2016

Schválené uznesením č. 4.

Za: 7	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

6. Zámer nakladania s nehnuteľnosťami – vecné bremeno Športová ulica
- hlavná kontrolórka Ing. Pešková sa spýtala, či povinní z vecného bremena sú o tomto informovaní – samozrejme, rokovanie bolo na obecnom úrade s p. starostom a pani Kostolanskou

Schválené uznesením č.5

Za: 7	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

7. Doplnený bod programu schválenie poslanca oprávneného sobášiť – Ing. Viktor Veselovský

8.

Schválené uznesením č.6.

Za: 7	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------	-----------	---------------

9. Rôzne

- MONARI
- Starosta – mrzí ho celý priebeh rokovania, začalo sa dobre, padli rôzne návrhy, ktoré neboli prijaté obidvoma stranami, boli podané rôzne žiadosti na Okresný úrad Bratislava, znova prečítal odpoveď z Okresného úradu Bratislava na jeho žiadosť, dôležité je územné rozhodnutie, pokiaľ je staršie ako tri roky, nedá sa s tým nič robiť, komunikácia medzi dotknutými stranami sa rozbehla dobre, ale začalo sa konať iným smerom, teraz sa čaká na vyjadrenia
- Poslankyňa PhDr. et Mgr. Jarošová – developer sa mal vyjadriť ku požiadavkám, podľa nej sa neodpovedá na požiadavky na informácie v zmysle zákona 211/2000, starosta odpovedal, že aj ústna informácia sa pokladá za informáciu
- Ing. Kolenčík – občania z Monari chcú, aby obec bola aktívna pri konaní, aby starosta nepodpisoval všetky rozhodnutia, aby zastupoval občanov ako predĺžená ruka sťažovateľov, obec na čele so starostom je účastníkom konania, aby poslanci boli aktívni, počúvali názory občanov
- Starosta znova odpovedal, že nemá takúto právomoc

- Ing. Kolenčík – stretli sa, dali návrhy obci a developerovi, to, že sa obrátili na úrady je ich ústavné právo, stavebný úrad rozhoduje kolektívne, potrebuje k svojim rozhodnutiam vyjadrenia a súhlasné stanoviská aj iných orgánov, medzi nimi aj obce
- Mgr. Pachnerová – majú k dispozícii verejnú vyhlášku z roku 2008, ktoré predchádzala vydaniu územného rozhodnutia Stavebným úradom Pezinok, prečo vtedy obec nenamietala voči rozhodnutiu ?
- poslanec Mgr. Ján Juran – starostom obce bol v období vydania predmetného rozhodnutia on, dvakrát nepodpísal rozhodnutie, bolo mu vrátené stavebným úradom, že všetko je v súlade s územným plánom obce
- Mgr. Pachnerová – na stránke obce máte zverejnený územný plán, ako môže obec podpísať niečo, čo nie je v súlade s týmto územným plánom ?
- P. Macangová – podľa nej majú byť informovaní o stavebnom konaní aj iní účastníci, nielen majitelia susedných pozemkov, nemajú žiadnu zeleň, celý projekt Monari bol skvele naplánovaný, ale teraz sa ráz mení a najmä kvalita bývania
- p. Gašparovič Jozef – za developera, dal na pracovnom stretnutí návrhy, bol ochotný urobiť ústupky, firma darovala pozemky obci, aby sa mohli vytvoriť detské ihriská, teraz bude čakať na výsledky podaní na úrady,
- poslanec Mgr. Juran, znova zopakoval, že všetky rozhodnutia stavebného úradu boli podpisované v dobrom úmysle, aj keď vrátil s pripomienkami, boli mu vrátené na podpis, že sú v poriadku v súlade s územným plánom a štúdiami
- p. starosta sa obrátil na p. Pachnerová, že ona kupovala pozemok medzi prvými a mala možnosť sa vyjadriť k verejnej vyhláške
- p. Babušíková – podľa pôvodného plánu mali byť pásma zelene, posuňme sa ďalej, neriešme, čo stojí, s tým sa už nedá nič robiť, rokujme o ďalších stavbách, ktoré sa majú stavať
- starosta obce – sám za vlastné prostriedky vysadil 40+13 kusov stromčekov, všetky sú zničené
- poslankyňa PhDr. et Mgr. Jarošová – prečo sa stále vraciame k tomu, čo bolo, občania prišli s konkrétnym návrhom, čo by sa malo stavať, nikto nechce búrať stojace budovy, chceli riešiť novú výstavbu, ak by oni netrvali na stretnutí, tak by sa neuskutočnilo, nedostávajú odpovede, neželá si invektívy na svoje deti
- starosta obce – Gasstav SK s.r.o. dal k dispozícii pozemky na detské ihrisko, tiež ich kúpil ako ostatní, majitelia, už sú protesty voči umiestneniu ihriska zo strany obyvateľov, prečo občania podávali podnety, prečo nepočkali na vyjadrenia od obce,
- Mgr. Pachnerová – prečo sa teda skolaudovala posledná bytovka, keď aj ohľadne nej je podanie na okresnom úrade ?
- Mgr. Cvengroš – on sám dal podanie na okresný úrad, lebo sa nič nedialo, všetko trvá veľmi dlho, bytovky sú vysoké a zasahujú do ich súkromia
- p. Fuseková – skúste sa vžiť do pocitov obyvateľov, ktorí tam bývajú, ako to bolo na začiatku a aká je situácia teraz, páči sa jej prístup pána Jurana, aj oni sú obyvatelia Grobu, situácia v lokalite je neúnosná
- p. Gašparovičová – tiež kupovali ako firma pozemky, od bývalého majiteľa zdedili aj projekty, žiada pani Pachnerová o verejné ospravedlnenie pre najstaršieho pána Gašparoviča, ktorý nebol na zastupiteľstve a nefotil si ju
- starosta obce – treba sa dohodnúť, ak terajší majiteľ predá pozemky, dohoda s ďalším majiteľom už asi bude ťažšia alebo žiadna
- Mgr. Pachnerová – všetky podnety, ktoré podali na okresný úrad aj prokuratúru, sa dajú stiahnuť, dali návrh na novú výstavbu, nedostali odpoveď, požadujú len súlad výstavby s územným plánom

- Ing. Švorc – chce sa poďakovať obci, ich ulicu Orechová v záležitostiach s developerom zastupuje obec dobre, chce požiadať o pracovné strtnutie v súvislosti s výstavbou Orechová II., ak by sa dalo, odpoveď na svoj podnet doručený na obecný úrad by chceli do 30 dní
- p. Beier – v Grobe sa mu páči, nemenil by bývanie, prišiel kvôli komunikácii, hlási sa k názorom pani Jarošovej, a pána Kolenčíka, starosta by mal byť mediátorom, zastupovať záujmy občanov, pôvodný ÚP sa veľmi zmenil, vedeli, do čoho idú, ale všetko sa vymklo spod kontroly, prosí starostu, aby chránil občanov a zobral na zreteľ ich nespokojnosť
- starosta – chráni záujmy celej obce, bytovky boli plánované v územnom pláne, počkajme na vyjadrenie na podané podnety
- poslanec Mgr. Juran – dohodnime nové stretnutie zástupcov Monari a developera na pôde obce, v do konca augusta

10. Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie

navrhovatelia : Mgr. Ján Juran, Ing. Štefan Gašparovič

zapisovateľ : Bc. Martina Jajcayová

overovatelia : Ľubomír Libič, Dezider Slezák

starosta obce : Mgr. Štefan Gašparovič