

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzatvorená podľa § 1510 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako "Občiansky zákonník") nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Janka Gálová, rod. Maulerová,** [REDAKOVANÉ],  
trvale bytom [REDAKOVANÉ]  
(ďalej ako "Povinný z vecného bremena")

2. **Obec Slovenský Grob**  
So sídlom: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob  
IČO : 00 305 073  
V mene ktorej koná: Mgr. Štefan Gašparovič, starosta obce  
(ďalej ako "Oprávnený z vecného bremena")

(Oprávnený z vecného bremena spoločne s Povinným z vecného bremena ako „Zmluvné strany“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena, je výlučným vlastníkom pozemku- parcela registra „C“ **3025/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32702 m<sup>2</sup>, v **katastrálnom území Slovenský Grob**, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, **zapísaná na LV č.766 v podiele v 1/1- ine k celku**, vedené na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.  
GP č. 64/2016 zo dňa 20.07.2016 na oddelenie pozemku a vyznačenie vecného bremena bola parc. č. 3025/1 rozdelená na **parc. č. 3025/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1331 m<sup>2</sup> a **parc. č. 3025/59** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1371 m<sup>2</sup>.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že povinný na základe tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne vecné bremeno uvedené v odseku 2 tohto článku v prospech oprávneného výlučne k nehnuteľnosti – pozemku:

- parcela registra „C“ **3025/59** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1371 m<sup>2</sup>, v **katastrálnom území Slovenský Grob**, obec Slovenský Grob, okres Pezinok.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného v prospech oprávneného z vecného bremena:

- 4.1. uskutočnenie inžinierskej stavby miestnej komunikácie a jej súčastí (ďalej tiež „stavba“), prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb.
- 4.2. právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určené.

3. Vecné bremeno bude nerozlučne späté s vlastníckym právom k zaťaženej nehnuteľnosti, pri zmene vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov s tým, že oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu pozemnej komunikácie a jej súčasť, prechádzajú pri zmene jej vlastníctva na nového vlastníka stavby miestnej komunikácie ako aj jej prevádzkovateľa.

### **Článok III Cena predmetu**

Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.

### **Článok IV Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

### **Článok V Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán. Účinnosť zmluva nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Slovenský Grob. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu na webovom sídle oprávneného z vecného bremena
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností, povinný z vecného bremena, ako aj oprávnený z vecného bremena dostanú jedno vyhotovenie zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena . Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na notárske overenie podpisov, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena .
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskom Grobe, dňa 20.09.2016

Oprávnený z vecného bremena :

Povinný z vecného bremena:

---

Obec Slovenský Grob  
Mgr. Štefan Gašparovič v.r.  
starosta obce

---

Janka Gálová v.r.