

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

meno, priezvisko: Michal DRINKA, rod. Drinka

trvale bytom: 1. mája 45, 90201 Pezinok

Dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Slovenský Grob

Hlavná 132

900 26 Slovenský Grob

v zastúpení starosta obce Mgr. Štefan Gašparovič

IČO: 00305073

DIČ: 2020662248

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK93 0200 0000 0000 0322 7112

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a zamieňajúci č. 1 spolu zo zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. „Zamieňajúci 1“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. 1091/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 m² v celosti, parc. reg. C-KN, katastrálne územie Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, vlastníctvo zapísané na liste vlastníctva č. 3195 vedenom Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor.

(ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. „Zamieňajúci 2“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. 551/117, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² v celosti, parc. reg. C-KN, katastrálne územie Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, vlastníctvo zapísané na liste vlastníctva č. 1062 vedenom Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor.

(ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. „Zamieňajúci 1“ touto zmluvou odovzdáva „zamieňajúcemu 2“ a „zamieňajúci 2“ touto zmluvou nadobúda od „zamieňajúceho 1“ do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

2. „Zamieňajúci 2“ touto zmluvou odovzdáva „zamieňajúcemu 1“ a „zamieňajúci 1“ touto zmluvou nadobúda od „zamieňajúceho 2“ do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena pozemkov sa vykoná bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
3. Návrh zámennej zmluvy bol zverejnený na webovom sídle obce Slovenský Grob v zmysle § 47 a ods. 1 občianskeho zákonníka a §5a ods. 5 zákona o slobode informácií. K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obec Slovenský Grob, uznesením č. 5-V/OZ/2016 zo dňa 11.10.2016.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle § 47 a ods. 1 občianskeho zákonníka a §5a ods. 5 zákona o slobode informácií.
2. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Slovenský Grob č. 5-V/OZ/2016.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jeden obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Slovenskom Grobe, dňa 24. 11. 2016

Zamieňajúci 1:

Michal DRINKA

Zamieňajúci 2

Obec Slovenský Grob
Mgr. Štefan GAŠPAROVIČ
starosta obce