

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Development Group Slovenský Grob, spol. s r.o.

Sídlo: Pekárenská 2, 984 01 Lučenec

IČO: 36 634 883

Zápis v registri: OR OS Banská Bystrica, Odd: Sro, vl. č. 15067/S

Bankové spojenie: 2626036450/1100 Tatra banka, a. s.

IBAN: SK7811 0000 0000 2626 0364 50

BIC: TATRSKBX

V zastúpení: Ján Garaj, konateľ spoločnosti

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Slovenský Grob

Sídlo: Hlavná ul. č. 132, 900 26 Slovenský Grob

IČO: 305 073

DIČ: 2020662248

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Pezinok

IBAN: SK 93 0200 0000 0000 0322 7112

BIC: SUBASKBX

V zastúpení: Mgr. Štefanom Gašparovičom, starostom obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **nehnutelnosti** –rozvodov verejného osvetlenia v rozsahu:
 - rozvody verejného osvetlenia vedené z nového rozvádzača R –VO z káblov CYKY – J 5x16 v dĺžke 480 bm
 - osvetľovacie stožiare Al elox SAL-5/hliníkový 5 m – 13 ks
 - svietidlá umiestnené na výložníkoch, Unistreet LED/4000K - 13 ksv katastrálnom území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, (ďalej len „nehnutelnosť“)
2. Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Obcou Slovenský Grob, prostredníctvom Spoločným obecným úradom v obci Viničné, rozhodnutím zo dňa 15.06.2016, č.j.: 0214-kol/2016 – sg, právoplatné dňa 22.06.2016.
4. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

5. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy bol v zmysle zákona o obecnom zriadení schválený uznesením č. 15. – VI/OZ/2016, Obecného zastupiteľstva obce Slovenský Grob zo dňa 15.12. 2016.
6. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy nadobudne kupujúci odovzdaním nehnuteľnosti na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v Článku I ods. 1 tejto Zmluvy vo výške : **1 EUR** (jedno eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v zmysle Článku II ods. 1 tejto Zmluvy v hotovosti alebo na účet predávajúceho najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť vlastnícke právo kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy oboznámený so spisového materiálu a obhliadkou priamo na mieste a túto nehnuteľnosť v stave ako leží a stojí preberá do svojho vlastníctva.
3. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy najneskôr do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti tejto Zmluvy a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.
4. Kupujúci sa zaväzuje po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto uzatvoriť zmluvu o dodávke elektriny do odberného miesta (EIC kód odberného miesta 24ZZS4000081514G, parc. č. 3042/25 – k..ú. Slovenský Grob, Orechová ulica)

Článok IV.

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce www.slovensky-grob.sk v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a §5a ods. 5 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Slovenskom Grobe, dňa 19.12.2016

Predávajúci:

.....

Development Group Slovenský Grob, spol. s r.o.
Ján Garaj, konateľ

Kupujúci:

.....

Obec Slovenský Grob
Mgr. Štefan Gašparovič, starosta obce