

Zmluva o dielo č. – 01/04/2017

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č.343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“), ako výsledok verejného obstarávania.

I. Zmluvné strany

Na jednej strane :

*Verejný obstarávateľ: **Obec Slovenský Grob**
Sídlo organizácie : **Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob**
Právna forma: **obec**
Štatutár: **JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce**
Tel. kontakt: **0907 330472**
IČO: **00305073**
DIČ: **2020662248**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Pezinok**
Číslo účtu: **SK93 0200 0000 0000 0322 7112, BIC: SUBASKBX**
(ďalej len „objednávateľ“)*

a

na strane druhej:

*Obchodné meno: **GAAD REAL, s.r.o.**
Sídlo, (miesto podnikania): **Námestie legionárov 5, 080 01 Prešov**
IČO: **36499366**
DIČ: **2021927600**
IČ DPH: **SK2021927600**
Štatutárny orgán: **Ing. Fatula Tomáš, Ing. Ricotti Tomáš**
Tel. kontakt: **0905424057**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
Číslo účtu: **2929110512/1100**
Zapísaný v: **v obch. registri okr. súdu Prešov**
Číslo zápisu: **15538/P**
(ďalej len „zhotoviteľ“)*

Čl. 2. Predmet plnenia diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet diela: „**Dom smútku – prístavba zastrešenia a IS**“ (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie poskytnutej vo verejnom obstarávaní a následne výkazu výmeru z elektronickej aukcie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:
- podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - oceneného položkovitého výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy,
 - platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
- 2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu tejto zmluvy s podmienkami danými **poskytovateľom finančných prostriedkov (ak sa uplatňuje)** na realizáciu predmetu tejto zmluvy, **zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom (ak sa uplatňuje)**.

Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jej písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 3.1.1. Lehota plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1 tejto zmluvy je určená na základe ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, a predstavuje **70 celých kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi, pričom objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v zhotoviteľom skoršej ponúknutej lehote.
- 3.3. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa Čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorú predložil v elektronickej aukcii pri zadávaní zákazky, ktorého výsledkom je táto zmluva, a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.3.2017 vo verejnej súťaži, pričom zhotoviteľ ocenil výkaz výmer na základe nasadenia síl a prostriedkov v zmysle predložených záväzných návrhov realizácie.

- 4.2. *Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2. tejto zmluvy je 82 743,02,- EUR s DPH (slovom:osemdesiatdvatisíc sedemstoštyridsaťtri EUR a 02 centov), pričom výška DPH je 13 790,50 EUR a cena bez DPH je 68 952,52,- EUR.*
- 4.3. *Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.*
- 4.4. *Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.*
- 4.5. *V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.*

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. *Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr vystavených minimálne za práce uskutočnené za kalendárny mesiac, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi. To platí iba v prípade, že riadiaci orgán pripíše na účet objednávateľa príslušnú finančnú sumu.*
- 5.2. *Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení.*
- 5.3. *Súpis vykonaných prác, ktorého cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry, musí byť potvrdený stavebným dozorom, t.j. musí byť opatrený pečiatkou objednávateľa a podpisom stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia faktúry (súpisu) zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť cenu týchto prác.*
- 5.4. *Stavebný dozor zabezpečí objednávateľ.*
- 5.5. *Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 6 originálnych vyhotoveniach.*
- 5.6. *Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.*
- 5.7. *V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.*
- 5.8. *Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.*

- 5.9. *Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.*
- 5.10. *Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.*

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. *Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.*
- 6.2. *Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.*
- 6.3. *Záručná lehota na celú zákazku je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.*
- 6.4. *V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.*
- 6.5. *Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.*
- 6.6. *Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a reklamované vady odstrániť v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady. V prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ začne s odstraňovaním a reklamovanú vadu odstráni bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky.*
- 6.7. *Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.*

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. *Zhotoviteľ zrealizuje dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek Objednávateľa uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.*
- 7.2. *Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 7 dní po doručení výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.*
- 7.3. *Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.*
- 7.4. *Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.*
- 7.5. *Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.*
- 7.6. *Objednávateľ zabezpečí všetky absentujúce rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.*
- 7.7. *Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu. Toto sa nevzťahuje na použitie ekvivalentov uvedených v ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.*
- 7.8. *Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia). Zhotoviteľ zodpovedá za činnosti ustanovené v § 3 ods.1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z.*
- 7.9. *Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.*
- 7.10. *Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.*
- 7.11. *Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti objednávateľa vrátiť časť nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu diela poskytovateľovi finančného príspevku v prípade, ak dielo nebude výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa vykonané v termíne podľa bodu 3.2. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo*

objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

- 7.12. *Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.*
- 7.13. *Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.*
- 7.14. *Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody podľa bodu 7.12 a 7.13 výlučne za podmienky, že písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi najneskôr do troch pracovných dní od jeho uplatnenia treťou osobou a zároveň objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania (vrátane súdnych sporov, príp. iných konaní pred príslušnými orgánmi verejnej moci) smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval. Za týmto účelom sa objednávateľ zaväzuje v prípade potreby udeliť zhotoviteľovi potrebnú plnú moc a poskytnúť mu riadne a včas potrebnú súčinnosť v lehote určenej zhotoviteľom, inak zodpovednosť zhotoviteľa za škodu zaniká.*
- 7.15. *Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.*
- 7.16. *Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.*
- 7.17. *Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.*
- 7.18. *Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 7.23. tohto článku zmluvy.*
- 7.19. *Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.*
- 7.20. *Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.*

- 7.21. *Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.*
- 7.22. *Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).*
- 7.23. *Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela.*
- 7.24. *Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od dokončenia Diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na prevzatie Diela. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať do 15 dní od výzvy zhotoviteľa na prevzatie Diela.*
- 7.25. *Dielo sa považuje za prevzaté podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade, že objednávateľ*
 - bezdôvodne odmietne prevziať Dielo alebo*
 - odmietne prevziať Dielo s vadami, ktoré nebránia užívaniu Diela alebo*
 - Dielo neprevezme v dohodnutej dobe,**Dielo sa považuje za prevzaté márnym uplynutím doby na prevzatie Diela.*
- 7.26. *Dielo bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.*
- 7.27. *Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.*
- 7.28. *Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.*
- 7.29. *Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj 4 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.*
- 7.30. *Zhotoviteľ predloží verejnému obstarávateľovi doklad (úradne osvedčenú kópiu, ktorá tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy) o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške 100 000 €, s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy.*
- 7.31. *Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.*

- 7.32 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Čl.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.
- 7.33 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodávku tovarov potrebných pre zhotovenie diela, bude realizovať mimo času dopravnej špičky, dopravu tovarov bude organizovať tak aby zabezpečil čo najväčšie dodávky (na jednu dodávku naloží čo najviac tovarov, pričom dodrží osobitné právne predpisy v oblasti dopravy) a tým zníži dopravné kolóny a emisie.
- 7.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež, sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí recykláciu alebo vhodné zneškodnenie odpadov (obalov a pod.) zo stavebného tovaru.
- 7.35 Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelné monitorovanie činností, ktoré majú podstatný a negatívny vplyv na životné prostredie, tieto činnosti zníži na minimálnu mieru, čím zníži zaťaženie životného prostredia realizáciou diela.

Čl. 8. Zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedokončí Dielo v termíne podľa bodu 3.1.1., je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v Čl. 4. za predmet zmluvy s ktorej odovzdaním je v omeškaní a to za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Za nedodržanie povinností ustanovených v bezpečnostno – právnych predpisov, ktoré vie preukázať objednávateľ (postačuje zhotovenie fotografických dôkazov), je oprávnený objednávateľ uplatniť nárok voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.
- 8.3. V prípade, že zhotoviteľ nezloží zádržné v lehote určenej v článku 11 ods.1 tejto zmluvy má objednávateľ právo vymáhať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 1000 Eur.
- 8.4. Keď objednávateľ nedoručí do dvadsiatich pracovných dní odo dňa prevzatia diela zádržné zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo vymáhať od objednávateľa zmluvnú pokutu 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. 9. Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky

obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán (*vis maior*).

- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.
- 9.3. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 60 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 9.5. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu poskytovania predmetu zmluvy a podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 9.7. Ďalšie možnosti odstúpenia od zmluvy ustanovuje § 19 zákona č. 343/2015 Z.z.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, zhotoviteľom navrhnutými záväznými návrhmi realizácie diela (príloha č. 4 tejto zmluvy), pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej

ceny dovtedy zhotoveného Diela, resp. jeho časti.

- 10.6. *Zhotoviteľ berie na vedomie, že subjekty nižšie uvedené majú právo u neho vykonať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Subjektmi oprávnenými na vykonanie kontroly u zhotoviteľa sú:*
- a) poverení zamestnanci poskytovateľa finančnej pomoci na realizáciu predmetu zákazky, zamestnanci Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,*
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,*
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Európskeho dvoru audítorov,*
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) a c) v súlade s príslušnými predpismi,*
 - e) ďalšie subjekty podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.*

ČL. 11 Zádržné

- 11.1. *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účet objednávateľa zloží – doručí zádržné. Zhotoviteľ zloží zádržné na číslo účtu objednávateľa vo výške 10 % zo zmluvnej ceny za celé dielo bez DPH t.j. vo výške 6 895,52 Eur do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.*
- 11.2 *Objednávateľ uvoľní (odošle) zádržné až po splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom a to do 20 dní odo dňa riadneho prevzatia stavby bez väd a nedorobkov ktoré samostatne či spoločne nebránia riadnemu užívaniu stavby. K prevzatiu stavby je zhotoviteľ povinný objednávateľa vyzvať písomne minimálne tri pracovné dni vopred. Objednávateľ a zhotoviteľ spoločne zhotovia preberací protokol, kde sa uvedú prípadne vady a nedorobky s dohodnutým termínom ich odstránenia.*
- 11.3 *V prípade, že si zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť všetky vady a nedorobky v určenej lehote od doručenia výzvy objednávateľa, zádržné sa považuje za zmluvnú pokutu a prepadne v prospech objednávateľa.*

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. *Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.*
- 12.2. *Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Túto zmluvu je možné počas trvania zmeniť bez nového verejného obstarávania dodatkom k zmluve, avšak maximálne*

do 50 % hodnoty zmluvnej ceny uvedenej v článku 4 ods. 4.2. tejto zmluvy.

12.3. Túto zmluvu je oprávnený objednávateľ zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:

12.3.1. ide o úpravu ceny uvedenej v čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,

12.3.2. ide o doplňujúce časti diela bližšie špecifikované v čl. IV tejto zmluvy, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľ a nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy,

12.3.3. ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,

12.3.4. jedná sa najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:

- vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
- vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
- nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy

12.3.5. ide o nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, ktorý:

- spĺňa pôvodne určené podmienky účasti,
- je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,

12.4. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

12.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.

12.6. Pri zmene zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. a tak ako je uvedené v bode 12.3 tejto zmluvy

12.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer

12.8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľovi budú doručené po jej podpise štyri a zhotoviteľovi dve vyhotovenia.

12.9. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Účinnosť nadobudne po schválení procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa príspevku (napr. riadiaceho orgánu, implementácia a pod.) a následnom zverejnení, v opačnom prípade táto zmluva účinnosť nenadobudne.

V Slovenskom Grobe dňa: 07.04.2017

Za objednávateľa:

V Prešove, dňa: 06.04.2017

Za zhotoviteľa:

KRYCI LIST ROZPOČTU

Názov stavby **DOM SMUTKU - prístavba s prestrešením a spevnené plochy**

JKSO

Názov objektu **DOM SMUTKU**

EČO

Miesto

Slovenský Grob

Objednávateľ **Obecný úrad Slovenský Grob**

Projektant

Zhotoviteľ **GAAD REAL s.r.o.**

IČO

IČ DPH

36499366

SK2021927600

Rozpočet číslo Spracoval

Dňa

10001

Ing. Fatula Tomáš

20.3.2017

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	68 952,52	9	Práce nadčas		0,00	14	GZS	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	10	Bez pevnej podl.		0,00	15	Mimostaven. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	11	Kultúrna pamiatka		0,00	16	Sťažené podmienky	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	12			0,00	17	Vplyv prostredia	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					18	Klimatické vplyvy	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					19	VRN z rozpočtu		0,00
7		Nosný m.	0,00								
8	ZRN (r. 1-7)		68 952,52	13	DN (r. 9-12)			20	VRN (r. 14-19)		0,00
21	HZS		0,00	22	Kompl. činnosť		0,00	23	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D		Celkové náklady		
Dátum a podpis		Pečiatka		24	Súčet 8, 13, 20-23	68 952,52
Dátum a podpis		Pečiatka		25	DPH 20,00 % z 63 056,00	13 790,50
Objednávateľ		26		Cena s DPH (r. 24-25)		82 743,02
Dátum a podpis		Pečiatka		E		
Zhotoviteľ		GAAD REAL, s.r.o. Mám. legendárov 5, 030 01 PREŠOV IČO: 36 499 366		Prípochy a odpočty		
Dátum a podpis		Pečiatka		27	Dodávky objednávateľa	0,00
				28	Kľzavá doložka	0,00
				29	Zvýhodnenie + -	0,00

Odberateľ: Obec Slovenský Grob			Spracoval:		Ing. Fatula			
Projektant: Ing. Jozef Nemček			JKSO :					
Dodávateľ: GAAD REAL, s.r.o.			Dátum: 20.03.2017					
Stavba : DOM SMÚTKU - prístavba s prestrešením a spevnené plochy								
Objekt : PRÍPOJKY VODY A KANALIZÁCIE								
Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
1 - ZEMNE PRÁCE								
1	272	13220-1201	Hĺbenie rýh šírka do 2 m v horn. tr. 3 do 100 m3 "kanal. príp. ." 0,8*27,0*1,2 = 25.920 "vodovod. príp. ." 0,8*28,0*1,3 = 29.120 "vod. šachta ." 3,0 = 3.000	58,040	m3	12,40	719,70	
2	272	13220-1209	Príplatok za lepkivosť horniny tr.3 v rýhach š. do 200 cm	58,040	m3	0,80	46,43	
3	272	16260-1102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 5000 m horn. tr. 1-4 (28,0*0,8*0,3+27,0*0,8*0,3) = 13.200 (28,0*0,8*0,1+27,0*0,8*0,1) = 4.400 3,0 = 3.000	20,600	m3	4,50	92,70	
4	001	16610-1101	Prehodenie výkopku v horn. tr. 1-4	40,440	m3	4,00	161,76	
5	272	17410-1101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu 58,04-(13,2+4,4) = 40.440	40,440	m3	2,80	113,23	
6	001	17510-1101	Obsyp potrubia bez prehodenia sypaniny	13,200	m3	11,00	145,20	
7	MAT	583 313460	Kamenivo na lôžko a obsyp potrubia 0-4 13,2*1,7 = 22.440	22,440	t	18,90	424,12	
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				1 703,14			1 703,14	
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE								
8	271	45157-3111	Lôžko pod potrubie, stoky v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku	4,400	m3	40,00	176,00	
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				176,00			176,00	
5 - KOMUNIKÁCIE								
9	272	56690-5123	Vysprav. podkl. po prekopoch podkladným betónom hr. 20 cm 3,5*1,5 = 5.250	5,250	m2	18,00	94,50	
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				94,50			94,50	
8 - RÚROVÉ VEDENIA								
10	271	83126-3195	Príplatok za zhotovenie kanalizačnej prípojky DN 100-300	1,000	kus	18,20	18,20	
11	271	87116-1121	Montáž potrubia z tlakových rúrok polyetylénových d 32	28,000	m	0,14	3,92	
12	MAT	286 1D0202	Potrubie vodovodné HDPE - 32x3,0	28,000	m	1,30	36,40	
13	271	87131-3121	Montáž potrubia z kanalizačných rúr z PVC v otvorenom výkope do 20% do DN 150	27,000	m	0,58	15,66	
14	MAT	286 5C0112	Rúra kanalizačná PVC-U hladká s hrdlom 140x3,6x1000	27,000	kus	3,50	94,50	
15	271	87731-3123	Montáž tvaroviek jednoosových na potrubie z kanalizačných rúr z PVC v otvorenom výkope DN 150	2,000	kus	1,40	2,80	
16	MAT	286 5C0765	Koleno kanalizačné PVC-U 160/30°	1,000	kus	2,40	2,40	
17	MAT	286 5C0888	Redukcia kanalizačná PVC-U 110/160	1,000	kus	3,80	3,80	
18	271	87917-2199	Príplatok za montáž vodovodných prípojok DN 32-80	1,000	kus	9,60	9,60	
19	271	89116-3111	Montáž vodovodných ventilov hlavných pre prípojky DN 25	2,000	kus	3,80	7,60	
20	MAT	422 2V0608	Ventil priamy K 83c G1"	1,000	kus	19,90	19,90	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
21	271	89126-9111	Montáž navrtáv. pásov na potrubí z rúr vlákno cementových, liatinových, ocelových, plastových DN 100	1,000	kus	28,00	28,00	
22	MAT	422 2I0809	Pás navrtavací univerzálny - DN 100-1"	1,000	kus	60,10	60,10	
23	MAT	422 912A019	Zemná súprava pre posúvač, teleskopická DN 100, 07-1,2 m	1,000	kus	50,00	50,00	
24	MAT	422 914020	Príklop Y4510-ventilový	1,000	kus	14,50	14,50	
25	271	89224-1111	Tlaková skúška vodovodného potrubia DN do 80	28,000	m	0,45	12,60	
26	271	89227-3111	Preplachovanie a dezinfekcia vodovodného potrubia DN 80-125	28,000	m	2,95	82,60	
27	271	89301-1118	Osadenie vodomernej šachty hranatej	1,000	kus	60,00	60,00	
28	MAT	436 1E0202	Šachta vodomerná prefabrikovaná	1,000	kus	630,00	630,00	
29	MAT	436 1K9008	Prestup vodotesný 5/4"- príplatok	2,000	kus	16,00	32,00	
30	271	89480-7120	Montáž revíznej šachty z PVC, DN šachty 400, DN potrubia 160, hl. 1600 do 2000mm	1,000	kus	31,14	31,14	
31	MAT	286 5A39PC	Šachty PP, kanalizačné DN400/160 s poklopom	1,000	kus	160,00	160,00	
			8 - RÚROVÉ VEDENIA spolu:	1 375,72			1 375,72	
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	3 349,36			3 349,36	
			Za rozpočet celkom	3 349,36			3 349,36	

GAAD REAL, s.r.o.
Minskogor'cev, 07001 PREŠOV
IČO: 38 000 301



Odberateľ: Obec Slovenský Grob				Spracoval: Ing. Fatula				
Projektant: Ing. Jozef Nemček				JKSO :				
Dodávateľ: GAAD REAL, s.r.o.				Dátum: 20.03.2017				
Stavba : DOM SMÚTKU - prístavba s prestrešením a spevnené plochy								
Objekt : SPEVNEŇ PLOCHY								
Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
1 - ZEMNE PRÁCE								
1	272	11310-6121	Rozobratie dlažby pre chodcov z betón. dlaždíc alebo tvárníc "pod prístreškom, schody, rampa :" 128,15 = 128.150	128,150	m2	1,10	140,97	
2	221	11310-7122	Odstránenie podkladov alebo krytov z kameniva drv. hr. 100-200 mm, do 200 m2 166,9+128,15+160,0 = 455.050	455,050	m2	8,00	3 640,40	
3	221	11310-7130	Odstránenie podkladov alebo krytov z betónu prost. hr. do 100 mm, do 200 m2	128,150	m2	15,30	1 960,70	
4	221	11310-7142	Odstránenie podkladov alebo krytov živých hr. 50-100 mm, do 200 m2 "prístupová plocha :" 166,90 = 166.900 "chodník :" 80,0*2,0 = 160.000	326,900	m2	4,80	1 569,12	
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				7 311,19			7 311,19	
5 - KOMUNIKÁCIE								
5	221	56423-1111	Podklad zo štrkopiesku hr. 100 mm	455,050	m2	3,80	1 729,19	
6	221	56475-2111	Podklad z kameniva hrub. drv. 32-63 mm s výpl. kamenivom hr. 150 mm	455,050	m2	7,12	3 239,96	
7	221	59621-1112	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm sk. A 100-300 m2 "chodník :" 80,0*2,0 = 160.000	160,000	m2	7,20	1 152,00	
8	MAT	592 451800	Dlažba zámková o hr. 60 mm šedá 160,0*1,02 = 163.200	163,200	m2	13,00	2 121,60	
9	221	59621-1212	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 80 mm sk. A 100-300 m2 "prístupová plocha :" 166,90 = 166.900 "pod prístreškom :" 128,15 = 128.150	295,050	m2	7,70	2 271,89	
10	MAT	592 451600	Dlažba zámková o hr. 80 mm šedá 295,05*1,02 = 300.951	300,951	m2	16,00	4 815,22	
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				15 329,86			15 329,86	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
11	221	91656-1111	Osadenie záhon. obrubníka betón. do lôžka z betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou "prístupová plocha :" (16,45+3,05)*2+2,15+1,8+0,7 = 43.650 "plocha pod prístreškom so schodíkmi a rampou :" (11,7-3,0)+8,1+3,25+3*(11,2-2,0)+2*4,0 = 55.650 "chodník :" 2*80,0 = 160.000	259,300	m	5,05	1 309,47	
12	MAT	592 173208	Obrubník záhonový 100x5x20 259,3*1,02 = 264.486	264,486	kus	4,15	1 097,62	
13	221	97908-4216	Vodorovná doprava vybraných hmôt po suchu do 5 km	186,610	t	18,00	3 358,98	
14	221	97908-4219	Priplatok za každých ďalších 5 km vybúr. hmôt nad 5 km	186,610	t	0,75	139,96	
15	272	97908-7212	Nakladanie sute na dopravný prostriedok	186,610	t	3,50	653,14	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
16	272	97913-1410	Poplatok za ulož.a znešk.stav.sute na urč.sklád. -z demol.vozoviek "O"-ost.odpad 204,294-59,168 = 145.126	145,126	t	20,00	2 902,52	
17	272	99521-7170	Bitumenové zmesi (iné ako uvedené v 17 03 01) 17 03 02 (O) - recyklácia stav. odpadov	59,168	t	5,92	350,27	
			9 - OSTATNÉ KONSTRUKCIE A PRÁCE spolu:	9 811,96			9 811,96	
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	32 453,01			32 453,01	
			Za rozpočet celkom	32 453,01			32 453,01	

GAAD REAL, s.r.o.
Miro. Ingolstr. 6, 050 01 ŽILINA
IČO: 36 49 833



Odberateľ: Obec Slovenský Grob			Spracoval: Ing. Fatula					
Projektant: Ing. Jozef Nemček			JKSO :					
Dodávateľ: GAAD REAL, s.r.o.			Dátum: 20.03.2017					
Stavba : DOM SMÚTKU - prístavba s prestrešením a spevnené plochy								
Objekt : DOM SMÚTKU								
Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
1 - ZEMNE PRÁCE								
1	001	13320-2120	Hĺbenie šachiet v horn. tr.3 ručné do 1,00 m2 pôdorys. plochy 0,8*0,8*1,0*6"ks" = 3.840	3,840	m3	53,00	203,52	
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				203,52			203,52	
2 - ZÁKLADY								
2	011	27531-3611	Základové pätky z betónu prostého tr. C16/20	3,840	m3	95,00	364,80	
2 - ZÁKLADY spolu:				364,80			364,80	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE								
3	011	31127-2212	Murivo presné porobet tvárnice PPT-hlad.Ytong, 250mm, P2-400 "štitové múry :" 2*(5,45*1,25/2)*0,25 = 1.703	1,703	m3	148,00	252,04	
4	011	31716-1131	Preklady keramické POROTHERM 238/80/1250 mm nad nový dverný otvor do WC	3,000	kus	18,00	54,00	
5	011	31732-1411	Preklady zo železobetónu tr. C25/30 "P1 : " 0,4*0,3*8,456 = 1.015 "P3 : " 0,4*0,3*7,235*3"ks" = 2.605 "P2 : " 0,4*0,3*8,1 = 0.972	4,592	m3	110,00	505,12	
6	011	31735-1107	Debnenie prekladov s podper. konštr. do 4m zhotovenie	38,000	m2	15,20	577,60	
7	011	31735-1108	Debnenie prekladov s podper. konštr. do 4m odstránenie	38,000	m2	4,60	174,80	
8	011	31736-1821	Výstuž prekladov, ríms BS1 500 (10505)	0,384	t	1 360,00	522,24	
9	011	33032-1410	Stĺpy a piliere zo železobetónu tr. C25/30 "S1 : " 3,14*(0,2*0,2)*3,7*6"ks" = 2.788 "S2 : " 0,35*0,30*0,40*6"ks" = 0.252	3,040	m3	130,00	395,20	
10	011	33135-1101	Debnenie stĺpov prierezu 4-uholníka v. do 4 m zhotovenie "S2 : " (0,4+0,3)*2*0,4*6 = 3.360	3,360	m2	16,00	53,76	
11	011	33135-1102	Debnenie stĺpov prierezu 4-uholníka v. do 4 m odstránenie	3,360	m2	2,00	6,72	
12	011	33136-1821	Výstuž stĺpov hranatých BS1 500 (10505)	0,047	t	1 225,00	57,58	
13	011	33235-1101	Debnenie stĺpov oblých výška do 4 m zhotovenie "S1 : " 2*3,14*0,20*3,7*6 = 27.883	27,883	m2	30,00	836,49	
14	011	33235-1102	Debnenie stĺpov oblých výška do 4 m odstránenie	27,883	m2	2,50	69,71	
15	011	33236-1821	Výstuž stĺpov oblých BS1 500 (10505)	0,365	t	1 225,00	447,13	
16	011	34224-3110	Priečky POROTHERM P10 hr. 140mm 14X50X23,8 P+D (1,95+1,4)*3,25 = 10.888	10,888	m2	26,00	283,09	
17	011	34294-8113	Ukotvenie priečok k pôvodným konštrukciám príchytkami 2*3,25 = 6.500	6,500	m	2,80	18,20	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				4 253,68			4 253,68	
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE								
18	011	41732-1414	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C25/30 "V1 : " 0,35*0,3*21,6 = 2.268	3,282	m3	110,00	361,02	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			"V2 : " $0,2*0,3*10,9 = 0.654$					
			"V3 : " $0,2*0,15*12,0 = 0.360$					
19	011	41735-1115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie	26,000	m2	6,60	171,60	
20	011	41735-1116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	26,000	m2	2,26	58,76	
21	011	41736-1821	Výstuž stužujúcich pásov, vencov BSt 500 (10505)	0,186	t	1 245,00	231,57	
			$0,982-(0,384+0,047+0,365) = 0.186$					
			4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:	822,95			822,95	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
22	011	61247-4111	Omietka vnút. stien zo such.zm. hladká+cem. prednástreč	23,335	m2	9,60	224,02	
			$(1,95+1,55)*3,25+(1,8+1,4)*2,8 = 20.335$					
			"opravy : " $3,0 = 3.000$					
23	011	62247-5110	Omietka vonk. stien Silikátová hr. 2mm škrabaná štrukt.	220,064	m2	10,20	2 244,65	
			$123,677+68,127+28,26 = 220.064$					
24	011	62248-1118	Potiahnutie vonk. stien sklovláknitým pletivom vtláčeným do tmelu	123,677	m2	7,00	865,74	
			"pôvodná plocha - ak bude realizovaná :"					
			$(10,8+5,79+0,15)*2*3,5-(1,3*2,1+0,9*2,0+1,2*1,35+3,0*2,55) = 103.380$					
			"nová časť :"					
			$(10,8+5,79)*2*0,40+5,45*1,25/2+5,79*1,25/2 = 20.297$					
25	011	62248-1119	Potiahnutie vonk. stien sklovláknitým pletivom vtláčeným do tmelu s prichytením	68,127	m2	9,00	613,14	
			"podhľad prístavby :"					
			$0,40*(3,45*4+6,435*3) = 13.242$					
			$0,30*(8,456+8,1)+0,10*(8,456+8,1+6,435*6) = 10.483$					
			$6,435*3,45*2 = 44.402$					
26	011	62345-2131	Omietka vonk. stĺpov obých cementová hladká zlož. I až II	28,260	m2	16,90	477,59	
			$(2*3,14*0,2)*3,75*6 = 28.260$					
27	011	62598-1132	Obklad vonk. bet. konštrukcií doskami Kombidoska hr. 50 mm	12,510	m2	14,00	175,14	
			"S2 : " $0,4*0,4*6 = 0.960$					
			"V : " $0,3*(21,6+10,9)+0,15*12,0 = 11.550$					
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	4 600,28			4 600,28	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
28	003	94194-1041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	275,000	m2	1,75	481,25	
29	003	94194-1291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1041	550,000	m2	1,20	660,00	
30	003	94194-1841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	275,000	m2	0,82	225,50	
31	003	94195-5001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	76,991	m2	2,20	169,38	
			$4,05*4,55 = 18.428$					
			$7,23*8,1 = 58.563$					
32	013	96203-2231	Búranie muriva z tehál na MV, MVC alebo otvorov nad 4 m2	2,780	m3	22,10	61,44	
			"atikové murivo :"					
			$(5,45+10,8+5,8)*0,65*0,15 = 2.150$					
			"otvor pre nové dvere do WC :"					
			$1,0*2,1*0,30 = 0.630$					
33	013	96703-1132	Prisekanie rovného ostenia v murive tehlovom na MV, MVC	1,200	m2	3,40	4,08	
			$2*2,0*0,30 = 1.200$					
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	1 601,65			1 601,65	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				11 846,880			11 846,88	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
721 - Vnútorná kanalizácia								
34	721	72117-1109	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	7,000	m	15,25	106,75	
35	721	72117-3204	Potrubie kanal. z PVC rúr pripojovacie D 40x1.8	1,000	m	10,00	10,00	
36	721	72117-3205	Potrubie kanal. z PVC rúr pripojovacie D 50x1.8	1,000	m	12,00	12,00	
37	721	72119-4104	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 40x1.8	1,000	kus	2,55	2,55	
38	721	72119-4105	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 50x1.8	1,000	kus	2,80	2,80	
39	721	72119-4109	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 110x2.3	1,000	kus	4,15	4,15	
40	721	72127-3145	Ventilačné hlavice novodurové pr. 110/600	1,000	kus	19,00	19,00	
41	721	72129-0111	Skúška tesnosti kanalizácie vodou do DN 125	10,000	m	0,80	8,00	
721 - Vnútorná kanalizácia spolu:				165,25			165,25	
722 - Vnútorný vodovod								
42	721	72217-1211	Potrubie vodov. z rúrok PE rad stred. ľažk. rPE D 20/2,0	4,000	m	12,10	48,40	
43	721	72217-1212	Potrubie vodov. z rúrok PE rad stred. ľažk. rPE D 25/2,7	2,000	m	12,50	25,00	
44	721	72218-1111	Ochrana potrubia plstenými pásmi do DN 20	4,000	m	1,34	5,36	
45	721	72219-0221	Pripojky vod. ocel. rúrky záv. poz. 11353 pevné pripoj. DN 15	1,000	súbor	62,00	62,00	
46	721	72223-0102	Armat. vodov. s 2 závitmi, ventil priamy KE 83 T G 3/4	1,000	kus	12,00	12,00	
47	721	72229-0226	Tlakové skúšky vodov. potrubia závitového do DN 50	6,000	m	1,50	9,00	
48	721	72229-0234	Preplachovanie a dezinfekcia vodov. potrubia do DN 80	6,000	m	1,00	6,00	
722 - Vnútorný vodovod spolu:				167,76			167,76	
725 - Zariadenie predmety								
49	721	72511-9305	Montáž záchodovým mís kombinovaných	1,000	súbor	33,00	33,00	
50	MAT	642 328030	Misa záchodová komplet - pre imobilných	1,000	kus	205,00	205,00	
51	MAT	642 9F0601	Madlo - držadlo lomené	1,000	kus	80,00	80,00	
v tvare L na stenu								
52	721	72521-1603	Umývadlo keram prípev. na stenu skrutk biele bez krytu na sifón 600mmm	1,000	súbor	88,00	88,00	
53	721	72581-0301	Ventil stojankový G 1/2 štandardná kvalita	1,000	kus	24,00	24,00	
54	721	72581-0406	Ventil rohový s pripojovacou rúrkou G 1/2	2,000	súbor	11,00	22,00	
725 - Zariadenie predmety spolu:				452,00			452,00	
762 - Konštrukcie tesárske								
55	762	76231-1103	Montáž kotevných želiez	34,000	kus	4,40	149,60	
56	762	76232-1901	Podopretie väzníkov fošňami a hranolmi prier. plochy do 100 cm2	20,000	m	5,00	100,00	
"80/80 : " 1,0*20 = 20.000								
57	762	76232-2911	Zavetrovanie a stuženie konštr. fošňami a hranolkami prier. pl. do 100 cm2	128,000	m	5,00	640,00	
"50/160 : " 2,4*24+3,2*22 = 128.000								
58	762	76233-3110	Montáž krovv viazaných nepravíd. pôdorysu prierez. pl. do 120 cm2	316,800	m	6,20	1 964,16	
"60/180 : " 6,0*22+8,4*22 = 316.800								
59	762	76233-3120	Montáž krovv viazaných nepravíd. pôdorysu prierez. pl. nad 120 do 224 cm2	244,400	m	8,49	2 074,96	
"140/140 : " 32,8+22,7+1,5 = 57.000								
" 80/200 : " 3,5*24+4,7*22 = 187.400								
60	762	76233-3130	Montáž krovv viazaných nepravíd. pôdorysu prierez. pl. nad 224 do 288 cm2	10,800	m	11,40	123,12	
"140/200 : " 5,4*2 = 10.800								
61	MAT	605 151500	Hranol SM 1 000-600 - impregnované	9,891	m3	276,00	2 729,92	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			0,08*0,08*20,0*1,10 = 0.141					
			0,05*0,16*128,0*1,10 = 1.126					
			0,06*0,18*316,8*1,10 = 3.764					
			0,14*0,14*57,0*1,10 = 1.229					
			0,08*0,20*187,40*1,10 = 3.298					
			0,14*0,20*10,8*1,10 = 0.333					
62	762	76234-1017	Debnenia striech rovných z dosiek OSB 3 skrutk. na kroky na zraz hr. dosky 25mm	141,570	m2	16,00	2 265,12	
63	762	76234-1610	Montáž debnenia štít. odkvapových ríms z dosiek hrubých hr. do 32 mm	32,113	m2	9,00	289,02	
			"odkvap. rímasy :"					
			(0,2+0,5)*(8,45+8,974+11,10+2,865)+2,0 = 23.972					
			"štít :"					
			7,235*0,30+8,235*1,45/2 = 8.141					
64	MAT	607 2A0207	Doska drevoštiepková OSB 3 - 25 mm	35,324	m2	10,60	374,43	
			32,113*1,10 = 35.324					
65	762	76234-2202	Montáž latovania striech, rozpätie do 22 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	141,570	m2	1,90	268,98	
66	MAT	605 171050	Lata SM 1 dl. 400-500cm impregnovaná - strešné laty	1,161	m3	300,00	348,30	
			0,03*0,05*370,0*1,1 = 0.611					
			0,05*0,05*200,0*1,1 = 0.550					
67	762	76239-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	15,394	m3	52,00	800,49	
			9,891+1,161+(141,57+32,113)*0,025 = 15.394					
68	762	76242-1027	Obloženie stropu z dosiek OSB skrutk. na pero a drážku nebrús. hr. dosky 25mm	44,402	m2	18,50	821,44	
			"podhľad prístavby :"					
			6,435*3,45*2 = 44.402					
69	762	76249-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži obloženia stropov alebo stien	1,221	m2	1,00	1,22	
			44,402*0,025*1,10 = 1.221					
			762 - Konštrukcie tesárske spolu:	12 950,76			12 950,76	
			763 - Konštrukcie - drevostavby					
70	763	76313-3010	Podhľady sadr.RIGIPS zavesený 2x profil UD a CD dosky RB hr. 12,5 mm	2,520	m2	20,00	50,40	
			763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:	50,40			50,40	
			764 - Konštrukcie klampiarske					
71	764	76435-2203	Klamp. PZ pl. žľaby pododkvap. polkruh. rš 330 dl 5m-	30,610	m	8,50	260,19	
			8,26+8,45+11,10+2,8 = 30.610					
72	764	76435-9212	Klamp. PZ pl. žľaby kotlík konický pre rúry o d-125 "pre Dz1, Dz2, Dz3"	3,000	kus	13,60	40,80	
73	764	76435-9261	Klamp. príplatok priskrutkovanie hákov pododkvapových	30,000	kus	1,39	41,70	
74	MAT	553 443720	Hák klamp.s prelisom polkruhový	30,000	kus	1,90	57,00	
75	764	76445-4203	Klamp. PZ pl. rúry odpadové kruhové d-120	13,500	m	11,10	149,85	
			3*4,5 = 13.500					
			764 - Konštrukcie klampiarske spolu:	549,54			549,54	
			765 - Krytiny tvrdé					
76	765	76531-1201	Zastreš. jednod.Bobrovkami husté latovanie na sucho červená	141,570	m2	29,20	4 133,84	
			(11,10*3,119)*2 = 69.242					
			-(4,118*3,119/2)+(3,119+0,6)*3,4/2 = -12.744					
			2*((8,45+11,325)*4,302/2) = 85.072					
77	765	76531-1535	Zastrešenie kryt. bobrovka hrebeň na sucho s pásmo kartáč	22,425	m	40,00	897,00	
			11,10+11,325 = 22.425					

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
78	765	76531-1551	Zastrešenie kryt. bobrovka zakonč. štít. hrán krajov. škridl $2*(3,119*2)+2*(4,302) = 21.080$	21,080	m	26,80	564,94	
79	765	76531-1611	Zastrešenie kryt., úžľabie umelý pás $5,30+4,30 = 9.600$	9,600	m	21,00	201,60	
80	765	76590-1250	Pokrytie striech fóliou Tyvek HD Soft hydroizolačná difúzna	141,570	m ²	3,80	537,97	
			765 - Krytiny tvrdé spolu:	6 335,35			6 335,35	
			767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné					
81	700	767.8-23	Dvere plastové jednokrídlové š/v 1000/2000mm	1,000	kus	338,00	338,00	
			767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:	338,00			338,00	
			771 - Podlahy z dlaždíc keramických					
82	771	77147-3112	Montáž soklov keram.rovných do lepidla do 9cm $(1,8+1,4)*2-0,9 = 5.500$	5,500	m	2,10	11,55	
83	771	77157-5109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu "WC :" $2,52 = 2.520$	2,520	m ²	14,00	35,28	
84	MAT	597 638000	Dlažba keramická $5,5*0,10*1,10+2,52*1,10 = 3.377$	3,377	m ²	7,00	23,64	
			771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:	70,47			70,47	
			784 - Maľby					
85	784	78441-2301	Pačok 2x váp. mliekom s obrús. a presádr. v miest. do 3,8m $(4,05+4,55)*2*3,25+4,05*4,55 = 74.328$ $(1,95+1,55)*2*3,25+(1,8+1,4)*2,8 = 31.710$	106,038	m ²	0,42	44,54	
86	784	78445-2571	Maľba zo zmesí tekut. Esmal 1far. dvojnás. v miest. do 3,8m	106,038	m ²	1,69	179,20	
			784 - Maľby spolu:	223,74			223,74	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	21 303,27			21 303,27	
			Za rozpočet celkom	33 150,15			33 150,15	

CAAD ETAL s.r.o.
IČO: 44144433
IČO: 35 139 363