

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Slovenský Grob
so sídlom : Chorvátska 11, 900 26 Slovenský Grob
IČO : 34 015 051
v zastúpení : JUDr. ICLic. Bartolomej Balun, farár

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Slovenský Grob
so sídlom : Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
IČO : 00 305 073
DIČ : 2020662248
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Pobočka Pezinok
Č. účtu: 3227 112/0200
IBAN : SK93 0200 0000 0000 0322 7112 , SUBASKBX
v zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Preambula

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa pozemok mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísaného na LV č. 1695, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, a to:
- parc. č. 580/1, parcela registra „C“, vodné plochy o výmere 381 m²,
 - parc. č. 582/104, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 100828 m².
- 1.2 Nájomca je budúcim investorom a stavebníkom stavby: Cyklotrasa Slovenský Grob – Viničné, ktorú chce sčasti realizovať (postaviť) na pozemkoch uvedených v bode 1.1 (ďalej aj ako „stavba“).

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov uvedených v bode 1.1. prenajímateľom nájomcovi za účelom realizácie stavby uvedenej v bode 1.2. v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Účel nájmu a nájom

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku parc. č. 580/1 bližšie špecifikovaného v bode 1.1 v rozsahu 90 m² a časť pozemku parc. č. 582/1 bližšie špecifikovaného v bode 1.1 v rozsahu 120 m², v súlade s Koordinačným výkresom stavby „Cyklotrasa Slovenský Grob – Viničné“ v rámci projektovej dokumentácie pre ÚR/SP, dátum: 08/2017, vypracovanej spoločnosťou M PRO s.r.o. (Ing. A. Marcík), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
- 3.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Slovenský Grob – Viničné“ v súlade s projektovou dokumentáciou pre ÚR/SP, dátum: 08/2017, vypracovanej spoločnosťou M PRO s.r.o. (Ing. A. Marcík), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a v súlade s budúcim územným rozhodnutím a stavebným povolením, ktoré budú vydané príslušnými orgánmi.
- 3.3 Stavba musí byť zrealizovaná v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy: IROP - PO1-SC122-2016-15, vyhlásenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky zo dňa 21.12.2016 tak, aby nájomca mohol podať žiadosť o dotáciu na MPA RV SR.

IV. Schválenie nájmu

- 4.3 Nájom v zmysle tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Slovenský Grob, dňa ~~09.11.2017~~, č. uznesenia ~~7. -VI/02/2017~~, podľa ust. §9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako záležitosť hodná osobitného zreteľa - výstavby verejnoprospešnej stavby cyklotrasy.
- 4.4 Štatutárny zástupca prenajímateľa je povinný zaobstarať si pred podpisom tejto zmluvy jej schválenie Rímskokatolíckou cirkvou, Bratislavskou arcidiecézou.

V. Doba a skončenie nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, nie však skôr, ako uplynie doba udržateľnosti projektu v zmysle podmienok výzvy IROP - PO1-SC122-2016-15, t. j. 5 rokov po kolaudácii projektu a ukončení realizácie projektu.

- 5.3 Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 12 mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

VI.

Nájomné a spôsob úhrady nájomného

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom za celú dobu nájmu vo výške 1,00 EUR za predmet nájmu, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa, alebo ktoré nájomca zaplatí v hotovosti k rukám prenajímateľa do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi vôle zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Meniť obsah tejto zmluvy je možné iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

Slovenský Grob, dňa 15.11.2014

Slovenský Grob, dňa 07.11.2014


Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Slovenský Grob
JUDr. ICLic. Bartolomej Balun, farár




Obec Slovenský Grob
JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce



**Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiocéza**

číslo: 4220 / 2017 dátum: 06.11.2017

SCHVALUJEM

arcibiskup
metropolita

biskup
generálny vikár

