

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

HABERL Investment, s.r.o., Trnavská cesta 74/a, 821 02 Bratislava,

V zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Filip Rybár

IČO : 50 733 893

DIČ : 2120456701

Bankové spojenie: TATRABANKA, a.s.

IBAN : SK78 1100 0000 0029 4203 5484

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 117689/B

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

v zastúpení starostom obce JUDr. Štefanom Gašparovičom

IČO : 00305073

DIČ : 2020662248

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN : SK93 0200 0000 0000 0322 7112

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku - **parc. č. 569/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 605 m²**, parc. registra „C“, k. ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, vlastníctvo zapísané na LV č. 2522 Okresného úradu Pezinok, Katastrálny odbor v podiele v 1/1 – ine k celku
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku – **parc. č. 569/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1184 m²**, parc. registra „C“, k. ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, v podiele v 1/1 – ine k celku, vlastníctvo zapísané na LV č. 1062 na Okresnom úrade Pezinok, Katastrálny odbor.

3. Geometrickým plánom č. 68/2017 zo dňa 28.10.2017, na oddelenie pozemkov parc. č. 569/2, 569/9, 569/17, 569/40, 569/41, boli vytvorené parcely registra C KN:

- parc. č. 569/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m²
- parc. č. 569/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²
- parc. č. 569/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 915 m²
- parc. č. 569/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 770 m²
- parc. č. 569/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²

4. Predmetom tejto zámennej zmluvy je novovytvorený pozemok:

- **parc. č. 569/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²**, parc. reg. "C", v podiele v 1/1 – ine, nachádzajúci sa v k. ú. Slovenský Grob obec Slovenský Grob (ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
- **parc. č. 569/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²**, parc. reg. "C", v podiele v 1/1 – ine, nachádzajúci sa v k. ú. Slovenský Grob obec Slovenský Grob (ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 **nehnutelnosť 1** uvedenú v Čl. I bod 4. tejto zmluvy
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 **nehnutelnosť 2** uvedenú v Čl. I bod 4. tejto zmluvy.

Článok III

Cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena pozemkov sa vykoná bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenský Grob, uznesením č .11. – VI/OZ/2017 zo dňa 09.11.2017.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle § 47 a ods. 1 občianskeho zákonníka a §5a ods. 5 zákona o slobode informácií.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskom Grobe, dňa 08.01.2018

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

HABERL Investment, s.r.o.

Ing. Filip Rybár
konateľ spoločnosti

Obec Slovenský Grob

JUDr. Štefan Gašparovič
starosta obce