

Darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Darca:

MONARI s r.o.

Blagoevova 9, 851 04 Bratislava

IČO: 36 747 939

Zastúpený: Daniel Minarovič, Martin Minarovič

Zapísaný v obch. reg. Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 44905/B

(ďalej len „darca“)

a

2. Obdarovaný:

Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 900 26

IČO: 00305073

IČ DPH: SK

Zastúpený: Mgr. Ján Juran – starosta obce

(ďalej len „obdarovaný“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Preambula

Darca realizoval ako investor a stavebník v obci Slovenský Grob výstavbu „Obytný súbor Monari – Slovenský Grob“ stavebné objekty SO 023 -Komunikácie a spevnené plochy , SO 20 - Verejné osvetlenie , SO 16 - Odkanalizovanie územia - dažďová voda (ďalej len „projekt“). Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy, na základe ktorej prejdú z vlastníctva darcu vo vlastníctva obdarovaného spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve dokončené stavebné objekty.

Článok I.

Predmet darovania

1. Darca je výlučným vlastníkom:

1.1. Objekt SO 023 Komunikácie a spevnené plochy“

-pod označením A, typ komunikácie D1-MO 6,5/20, dĺžka 2 038, 400 m, povrch asfalt, vybudované na pozemkoch parc. č. 657/2, 656/4, 582/118, 656/2, 582/350, 656/16, komunikácia je bez chodníkov,

-pod označením príjazdová komunikácia, typ komunikácie C3-MO 7,5/40, dĺžka 233,500 m, povrch asfalt, vybudované na pozemkoch parc. č. 582/432, 667, 675/23, 675/20, 675/24, 675/21, 675/22, 689/8, 689/7, 689/1, obsahuje jednostranný chodník v celej dĺžke, šírka chodníka 1,5m,

- pod označením B2, typ komunikácie D1-MO 5,5/20, dĺžka 75, 820 m, povrch asfalt, vybudované na pozemkoch parc. č. 657/2, bez chodníkov,

- pod označením C, typ komunikácie D1-MO 5,5/20, dĺžka 157, 280 m, povrch asfalt, vybudované na pozemkoch 582/118, bez chodníkov,

- pod označením D1, typ komunikácie D1-MO 5,5/20, dĺžka 214, 970 m, povrch asfalt, vybudované na pozemkoch 657/2, 582/118, 656/4, , bez chodníkov ,

- pod označením E10, typ komunikácie D1-MO 4,5/20, dĺžka 50, 550 m, povrch zámková dlažba, vybudované na pozemkoch parc. č. 582/156,

- pod označením E3, typ komunikácie D1-MO 5,5/20, dĺžka 75, 820 m, povrch zámková dlažba, vybudované na pozemkoch parc. č. 657/157,

- pod označením E5, typ komunikácie D1-MO 5,5/20, dĺžka 105, 210 m, povrch zámková dlažba, vybudované na pozemkoch parc. č. 582/122, 656/8,

- pod označením E4, typ komunikácie D1-MO 5,5/20, dĺžka 16, 990 m, povrch zámková dlažba, vybudované na pozemkoch parc. č. 657/2,

- pod označením E6, typ komunikácie D1-MO 5,5/20, dĺžka 33, 050 m, povrch zámková dlažba, vybudované na pozemkoch parc. č. 582/125,

- pod označením E7, typ komunikácie D1-MO 5,5/20, dĺžka 35, 910 m, povrch zámková dlažba, vybudované na pozemkoch parc. č. 582/118,

- pod označením E8, typ komunikácie D1-MO 5,5/20, dĺžka 59, 500 m, povrch zámková dlažba, vybudované na pozemkoch parc. č. 582/410,

1.2. SO 20 – Verejné osvetlenie“

- vybudované na pozemkoch parc. č. 657/2, parc. č. 582/118, parc. č. 656/4, parc. č. 656/2, parc. č. 582/350, parc. č. 657/221, parc. č. 657/207, parc. č. 657/193, parc. č. 656/3, parc. č. 582/438, parc. č. 582/356, parc. č. 657/74., parc.č.656/16,parc.č.582/432, parc.č.667, parc.č. 675/23, parc. č.675/20,parc.č. 675/24, parc.č. 675/21, parc.č.675/22, parc.č. 582/156, parc.č.657/157, parc. č.582/122, parc.č.656/8, parc.č.657/2,parc.č.582/125,parc.č.582/410.

1.3. SO 16 – Odkanalizovanie územia – dažďová voda“

- vybudované na pozemkoch parc. č. 657/2, parc. č. 582/118, parc. č. 656/4, parc. č. 656/2, parc. č. 582/350, parc. č. 657/221, parc. č. 657/207, parc. č. 657/193, parc.

č. 656/3, parc. č. 582/438, parc. č. 582/356, parc. č. 657/74, parc.č.656/16,parc.č.582/432, parc.č.667, parc.č. 675/23, parc. č.675/20,parc.č. 675/24, parc.č. 675/21, parc.č.675/22, parc.č. 582/156, parc.č.657/157, parc. č.582/122, parc.č.656/8, parc.č.657/2,parc.č.582/125,parc.č.582/410.

1.4. „Nadzemný požiarny hydrant v počte 3ks“

- vybudované na pozemkoch parc. č. 657/360, parc. č. 582/352, parc. č. 657/74,

(ďalej spolu aj ako „predmet darovania“)

2. Uvedené parcely sú zapísané na LV 2487 , LV č.2690, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok, pre k.ú. Slovenský Grob a na novovytvorenom Geometrickom pláne vypracovanom GEOŠ-g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava pod číslom 61/2012 autorizačne overil Ing.Marián Šuran 23.8.2012. ,katastrom overený pod číslom G1 735/2012 zo dňa 6.9.2012.
3. Stavba diela definovaného v ods. 1.1. tohto článku bola darcovi povolená právoplatným rozhodnutím príslušného stavebného úradu – Obce Slovenský Grob č. 0021, 0042-sp/2008-09 sg zo dňa 20.2.2009. Stavba diela po jej dokončení bola predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého Obec Slovenský Grob právoplatným rozhodnutím č. 0236-kol/2010 sg zo dňa 22.11.2010 a právoplatným rozhodnutím č.0270-kol/2009,2010 sg zo dňa 27.4.2010 povolila užívanie stavby diela na určený účel.
4. Stavba diela definovaného v ods. 1.2. tohto článku bola darcovi povolená právoplatným rozhodnutím príslušného stavebného úradu – Obce Slovenský Grob č. 0047, 0057-sp/2008-09 sg zo dňa 5.2.2009. Stavba diela po jej dokončení bola predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého Obec Slovenský Grob právoplatným rozhodnutím č. 0238-kol/2010 sg zo dňa 24.11.2010 a právoplatným rozhodnutím č.0271 b-kol/2009,2010 sg zo dňa 27.4.2010 povolila užívanie stavby diela na určený účel.
5. Stavba diela definovaného v ods. 1.3. tohto článku bola darcovi povolená právoplatným rozhodnutím príslušného úradu – Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku č. ŽP.vod.163/I-207-2009-Km zo dňa 13.3.2009. Právoplatným rozhodnutím príslušného úradu - Obvodného úradu životného prostredia č. ŽP.vod. 1664/I-270/2010-Km zo dňa 23.11.2010 a č. ŽP.vod. 1816/I-253/2009-Km zo dňa 3.5.2010 bolo povolené užívanie predmetného diela.
6. Záručná doba na dielo definované v ods. 1.1 tohto článku je 36 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, záručná doba na dielo definované v ods. 1.2. tohto článku je 36mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy , záručná doba na dielo definované v ods. 1.3. tohto článku je 36 mesiacov. Darca sa zaväzuje na výzvu obdarovaného poskytnúť obdarovanému bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na uplatnenie si akýchkoľvek práv z prípadných väd diela, ako aj poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť v reklamačnom alebo inom konaní týkajúcom sa diela.

Článok II. Predmet zmluvy

Darca na základe tejto zmluvy daruje predmet darovania obdarovanému a obdarovaný predmet darovania prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Stanovenie hodnoty daru

Vychádzajúc z ceny dodávok (obstarávacej ceny) diel definovaných v ods. 1.1., ods. 1.2. a ods. 1.3. bodu 1 článku I. tejto zmluvy, zmluvné strany ohodnotili darované dielo:

- definované v ods. 1.1. článku 1 tejto zmluvy na sumu 865 300,- EUR/ vrátane DPH/,
- definované v ods.1.2. článku 1 tejto zmluvy na sumu 117 304,- EUR/ vrátane DPH/,
- definované v ods. 1.3. článku 1 tejto zmluvy na sumu 153 950,- EUR/ vrátane DPH/.
- definované v ods. 1.4. článku 1 tejto zmluvy na sumu 18 450,- EUR/ vrátane DPH/.

Článok IV. Účel zmluvy

Účelom darovania diela, ako hmotného nehnuteľného majetku, je riadny, hospodárny a odborný výkon prevádzkovania a hospodárenia s týmto majetkom, nakoľko obdarovaný túto činnosť v obci Slovenský Grob zabezpečuje a vykonáva.

Článok V. Odovzdanie daru a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Darca odovzdá dielo obdarovanému do užívania v deň podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Odovzdanie a prevzatie diela spolu s príslušnou projektovou, technickou a inou dokumentáciou k dielu bude uskutočnené na základe písomného preberacieho a odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v deň podpisania tejto darovacej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k darovanému dielu definovaného v ods. 1.1., ods. 1.2. a ods. 1.3. bodu 1 článku I tejto zmluvy dňom jeho odovzdania.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že je vlastníkom diela, uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy, a že na predmete daru neviaznu žiadne ťarchy vecno-právneho ani obligačno-právneho charakteru, záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy, a ani iné právne povinnosti. V prípade, ak sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k darovanému dielu ukáže, že predmetné darcom deklarované skutočnosti sú nepravdivé, je povinný nahradiť obdarovanému škodu tým spôsobenú v plnej výške.
2. Darca prehlasuje, že:
 - dielo definované v ods. 1.1. bod 1 čl. I tejto zmluvy bolo vybudované za podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení č. 0021, 0042-sp/2008-09 sg zo dňa 20.2.2009,
 - dielo definované v ods. 1.2. bod 1 čl. I tejto zmluvy bolo vybudované za podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení č. 0047, 0057-sp/2008-09 sg zo dňa 5.2.2009,
 - dielo definované v ods. 1.3. bod 1 čl. I tejto zmluvy bolo vybudované za podmienok stanovených v právoplatnom rozhodnutí ŽP.vod.163/I-207-2009-Km zo dňa 13.3.2009.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods.1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.
2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že im nie je známa skutočnosť, ktorá by bránila darovaniu diela zo strany darcu v prospech obdarovaného.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa pred podpisom oboznámili a tomuto porozumeli, na znak čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Slovenskom Grobe, dňa ^{12.11.}.....2012

V Slovenskom Grobe, dňa ^{15.11.}.....2012

Darca:

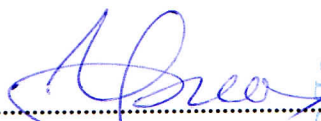


Daniel Minarovič
konateľ
MONARI, s.r.o.



Martin Minarovič
konateľ
MONARI, s.r.o.

Obdarovaný:



Mgr. Ján Juran
starosta
Obec Slovenský Grob

