

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Obec Slovenský Grob,
Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
zast.: Mgr. Ján Juran, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 2861742953/0200

(ďalej aj ako "prenajímateľ")

a

1.2. Nájomca :

Ing. Jozefína Návratková, rod. Feketová

občan SR

a

Ing. Stanislava Veselovská, PhD., rod. Návratková

občan SR

a

Ing. Ivan Návratek

občan SR

(ďalej spolu aj ako "nájomca")

Článok II. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 538/3, druh pozemku orná pôda, vo výmere 4 359 m², parcela registra "C", nachádzajúceho sa v katastrálnom území Slovenský Grob, zapísaného na liste vlastníctva č. 1062 (ďalej aj ako "predmet nájmu").

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi za odplatu do nájmu predmet nájmu uvedený v Článku II., bod 2.1 tejto zmluvy.
- 3.2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu prehliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že tento preberá v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy.

- 3.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu z dôvodu, že nájomca užíva nehnuteľnosť na záhradkárске účely od roku 1970, kde má vysadené trvalé porasty a prenájímateľ teda nemusí vynakladať finančné prostriedky na údržbu predmetu nájmu.

Článok IV. Účel nájmu

- 4.1. Predmet nájmu bude nájomca užívať na záhradkárске účely.

Článok V. Doba nájmu, ukončenie zmluvy

- 5.1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to od dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2017.
- 5.2. Nájomca preberá od prenájímateľa predmet nájmu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 5.3. Nájomca môže pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 5.1. tohto Článku túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenájímateľovi.
- 5.4. Prenajímateľ môže pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 5.1. tohto Článku od tejto zmluvy odstúpiť, v prípade, ak nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za nájom predmetu nájmu zaplatí nájomca prenájímateľovi nájomné vo výške 200 EURO / 1 rok (slovom dvesto euro za jeden kalendárny rok).
- 6.2. Nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie kalendárneho roka vždy vopred do konca prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Pokiaľ nájomný pomer netrvá celý kalendárny rok, nájomca je povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného za príslušné obdobie. Nájomné sa platí bankovým prevodom na bankový účet prenájímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo vkladom v hotovosti na Obecnom úrade Slovenský Grob.
- 6.3. Nájomné, rovnako ako akákoľvek iná platba nájomcu voči prenájímateľovi (podľa tejto zmluvy, alebo platného právneho poriadku) sa považuje za zaplatenú dňom skutočného pripísania príslušnej sumy na bankový účet prenájímateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby.
- 7.4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania povinností nájomcu podľa tejto zmluvy, na základe informovania nájomcu 3 dni vopred

- 7.5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení a iných právnych predpisov, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod..
- 7.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť predmet nájmu do stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, vynútený výrez drevín a odsúhlasené úpravy a zmeny, a odovzdať predmet nájmu najneskôr do 15 dní od skončenia trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia


- 8.1. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, ktorým je v čase uzavretia tejto zmluvy Občiansky zákonník v platnom znení, pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch a to v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 exemplár. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.4. Ustanovenia tejto zmluvy nahrádzajú všetky prípadné doterajšie dojednania medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 8.5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že táto bola uzatvorená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené túto zmluvu uzatvoriť, že s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskom Grobe, dňa 20. 12. 2012

Bratislave, dňa 20. 12. 2012

prenajímateľ:

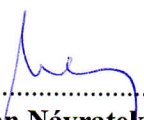
nájomca:


.....
Obec Slovenský Grob
Mgr. Ján Juran, starosta


.....
Ing. Jozefína Návratková




.....
Ing. Stanislava Veselovská, PhD.


.....
Ing. Ivan Návrátek