

## Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonník

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** Obec Slovenský Grob, v zastúpení starostom obce  
Mgr. Jánom Juranom

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Pezinok

Č.účtu : 3227112/0200

IČO : 305 073

DIČ : 2020662248

(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci :

Obchodné meno

**HoReCa Real, s.r.o.,**

Sídlo:

Obchodná 11, 900 26 Slovenský Grob

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro , vložka č.30509/B

zastúpená:

konateľom spoločnosti Mgr. Eva Tiková

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Č. účtu :

262 852 1046 / 1100

IČO :

35 874 040

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou nasledovnú zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

### ČI. I

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku - parc. č. 569/9 – zastavaná plocha o výmere 1373m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1062 na Katastrálnom úrade v Bratislave , Správa katastra Pezinok , pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Slovenský Grob, k. ú. Slovenský Grob .

Geometrickým plánom č. 46/2012 zo dňa 28.08.2012 vyhotovil Tatiana Demnerová, bola parc. č. 569/9 rozdelená nasledovne:

- parc. č. 569/31 - zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela
- parc. č. 569/32 - zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela
- parc. č. 569/33 - zastavaná plocha o výmere 56m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela
- parc. č. 569/34 - zastavaná plocha o výmere 113m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela
- parc. č. 569/9 - zastavaná plocha o výmere 1184m<sup>2</sup>, zbytková parcela

### ČI. II

#### PREDMET PREVODU

Predávajúci odpredáva kupujúcej spoločnosti nehnuteľnosť, uvedenú v ČI. I. tejto zmluvy

– **parc. č. 569/32 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>**

a táto ju kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle §9a ods. 8 písm.e) Zákona o 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ Slovenský Grob č. 6.- III/OZ/2012, zo dňa 18.09.2012

**ČI. III**  
**KÚPNA CENA**

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za celý predmet kúpy, kúpnu cenu vo výške 66,40 EUR, slovom: šesťdesiatšesť eur 40 centov.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celosti na účet obce do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**ČI. IV**  
**NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

Na základe tejto kúpnej zmluvy povolí Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich manželov .

**ČI. V.**  
**POPLATKY**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti znáša a hradí kupujúci.

**ČI. VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Predávajúci prehlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy ani iné vecné bremená alebo obmedzenia.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil zo spisového materiálu, ako aj prehliadkou predmetu zmluvy priamo na mieste samom a v takomto stave ho aj nadobúda.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

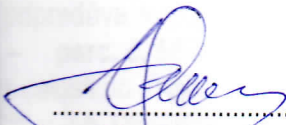
Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

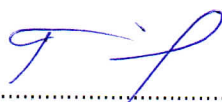
Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre potreby katastra.

V Slovenskom Grobe, dňa : 26.10. 2012

V Slovenskom Grobe, dňa : 26.10. 2012

  
.....  
Mgr. Ján Juran  
starosta obce



  
.....  
Mgr. Eva Tiková