

N Á J O M N Á Z M L U V A

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien
a doplnkov

PRENAJÍMATEĽ : Obec Slovenský Grob v zastúpení starostom obce,
Mgr.Ján Juran

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Pezinok

Č. účtu : 3227 112/0200

IČO : 305073

DIČ : 2020662248

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA : Róbert Graus – RG Šport

trvale bytom Bratislava, Kalinčiaková 2, 831 04

rod. č. [REDACTED]

Bankové spojenie : Tatra banka

Číslo účtu : 2620023384/1100

IČO : 34 465 871

DIČ : 1024986721

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu:

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, Hlavná 130, číslo súpisné 176, parc. č. 362/1, LV č. 1062 a to budovy bývalého miestneho osvetového strediska.

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu časť budovy – nebytových priestorov (vid'. situačný náčrt) o výmere 24,75 m² .

1.2. Prenajaté priestory bude nájomca užívať výlučne na predaj – servis bicyklov a predaj športovej výživy, servis a predaj náradia na posilňovanie.

1.3. Na prenájatie nebytového priestoru uvedeného v bode 1. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Slovenský Grob, dňa 18.09.2012, uznesenie OZ Slovenský Grob č. 4. – III/OZ/2012.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od termínu 01.10.2012 do termínu 31.12.2017

Čl. III.

Cena nájmu

- 3.1. Cena nájomného je stanovená 500 EUR ročne. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné uhrádzať v polročných splátkach vo výške 250 EUR.
- 3.2. Polročná splátka nájomného je splatná vždy k termínu 31. januára za prvý polrok príslušného roka a k termínu 31. júla za druhý polrok príslušného roka.
- 3.3. Prvé nájomné za obdobie od 01.10.2012 do 31.12.2012 činí 125,00 EUR a je splatné do 31.10.2012. Prvé nájomné je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 3.4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v dohodnutých termínoch uvedených v ods. 3.2. , ako opakované plnenie - VS 34 465 871
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednotlivé splátky nájomného v dohodnutom termíne v dohodnutej výške a spôsobom dohodnutým touto zmluvou.
- 3.7. V prípade nezaplatenia úhrady za užívanie predmetu nájmu do lehoty uvedenej v bode 3.2. a 3.3. tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.8. Výška nájomného bude každoročne upravovaná vždy k termínu 1.apríla v príslušnom roku o infláciu vykázanú štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 4.2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného o viac ako jede mesiac po dohodnutom termíne
 - c) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

- 4.3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby, ak:
 - a) zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť , na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) sa stane predmet nájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
- 4.4. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dojednali 2 - mesačnú, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.5. Táto zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. V. Ostatné dojednania

- 5.1. Prevádzkové náklady súvisiace s užívaním prenajatých priestorov sú:
 - a) spotreba elektrickej energie
 - b) spotreba vody – podružné meranie
 - c) likvidácia odpadu
- 5.2. Nájomca si na základe tejto zmluvy, zmluvne zabezpečí u dodávateľa el. energie, dodávku a úhrady za spotrebovanú el. energiu so stavom meradla podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.
- 5.3. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečovať na vlastné náklady . Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv , ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu , ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5.4. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.
- 5.5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 5.6. V zmysle zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a v čase nájmu zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany podľa § 4 a § 5 citovaného zákona.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len očíslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú časť.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

nájomca:



RG Šport - Róbert Graus
Kalinčiaková 2
831 04 Bratislava
IČO: 34 465 871, tel.: 54 24 611

V Slov. Grobe, dňa 19.09.2012

V Slov. Grobe, dňa 19.09.2012