

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonník

Zmluvné strany:

Predávajúci : Obec Slovenský Grob, v zastúpení starostom obce
Mgr. Jánom Juranom
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Pezinok
Č.účtu : 3227112/0200
IČO : 305 073
DIČ : 2020662248

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca : **Opolcerová Emília**, rod. Jajcayová, nar. [REDAKOVANÉ]
rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Slovenský Grob, Chorvátska 23, PSČ 900 26

(ďalej len „kupujúca“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou nasledovnú zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

ČI. I POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku - parc. č. 367/2 – zastavaná plocha o výmere 5211m², (parcela registra "E"), zapísaný na LV č. 2895 na Katastrálnom úrade v Bratislave , Správa katastra Pezinok , pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Slovenský Grob, k. ú. Slovenský Grob .

Geometrickým plánom č. 19/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotovil Ing.Michal Schváb , na zameranie stavieb a oddelenie pozemkov, bola parc. č. 367/2 rozdelená nasledovne :

- diel 1 ako parc. č. 6/6 – zastavaná plocha o výmere 10 m², novovytvorená parcela
- diel 2 ako parc. č. 6/8 – zastavaná plocha o výmere 29 m², novovytvorená parcela
- parc. č. 367/2 zastavaná plocha o výmere 5172 m² , zbytková parcela

ČI. II PREDMET PREVODU

Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť, uvedenú v ČI. I. tejto zmluvy

– **diel č. 2 ako parc. č. 6/8 – zastavaná plocha o výmere 29 m²**

a táto ju kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle § 9a ods. 8 písm.b) Zákona o 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ Slovenský Grob č.10. - III/OZ/2012 zo dňa 18.09.2012.

ČI. III KÚPNA CENA

Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť za celý predmet kúpy, kúpnu cenu vo výške 300,00 EUR,
Slovom: tristo eur.

Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celosti a v hotovosti do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČI. IV NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, nie však skôr ako bude pripísaná celá kúpna cena na účet predávajúceho.

ČI.V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Predávajúci prehlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy ani iné vecné bremená alebo obmedzenia.

Kupujúca prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámila zo spisového materiálu, ako aj prehliadkou predmetu zmluvy priamo na mieste samom a v takomto stave ho aj nadobúda.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre potreby katastra.

V Slovenskom Grobe, dňa : 21.09.2012

V Slovenskom Grobe, dňa : 21.09.2012


Mgr. Ján Juran
starosta obce



