

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonník

Zmluvné strany:

Predávajúci : Ing. Andrea Murati, rod. Šloserová, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Krivá 27, 831 01 Šamorín
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Obec Slovenský Grob, v zastúpení starostom obce, Mgr. Jánom Juranom
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Pezinok
Č.úctu : 3227112/0200
IČO : 305 073
DIČ : 2020662248

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou nasledovnú zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

ČI. I POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku - parc. č. 364/2 – zastavaná plocha o výmere 444 m², zapísaný na LV č. 1347 na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Slovenský Grob, k. ú. Slovenský Grob.

Geometrickým plánom č. 46/2012 zo dňa 28.08.2012 vyhotovil Tatiana Dernerová, bola parc. č. 364/2 rozdelená nasledovne:

- parc. č. 364/7 - zastavaná plocha o výmere 11 m², novovytvorená parcela
- parc. č. 364/8 - zastavaná plocha o výmere 23 m², novovytvorená parcela
- parc. č. 364/9 - zastavaná plocha o výmere 9 m², novovytvorená parcela
- parc. č. 364/10 - zastavaná plocha o výmere 24 m², novovytvorená parcela
- parc. č. 364/2 - zastavaná plocha o výmere 377m², zbytková parcela

ČI. II PREDMET PREVODU

Predávajúci odpredáva kupujúcej obci nehnuteľnosti, uvedené v ČI. I. tejto zmluvy, takto:

- parc. č. 364/7 - zastavaná plocha o výmere 11 m², novovytvorená parcela
- parc. č. 364/8 - zastavaná plocha o výmere 23 m², novovytvorená parcela
- parc. č. 364/9 - zastavaná plocha o výmere 9 m², novovytvorená parcela

a táto ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle §9a ods. 8 písm.e) Zákona o 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ Slovenský Grob č. 5.- III/OZ/2012, zo dňa 18.09.2012

**ČI. III
KÚPNA CENA**

Kupujúca obec sa zaväzuje zaplatiť za celý predmet kúpy, kúpnu cenu vo výške 265,00 EUR, slovom: **dvestošesťdesiatpäť eur.**

Kupujúca obec sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celosti a v hotovosti do rúk predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.

**ČI. IV
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

Na základe tejto kúpnej zmluvy povolí Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej obce.

**ČI. V.
POPLATKY**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša a hradí kupujúci.

**ČI. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Predávajúci prehlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy ani iné vecné bremená alebo obmedzenia.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil zo spisového materiálu, ako aj prehliadkou predmetu zmluvy priamo na mieste samom a v takomto stave ho aj nadobúda.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

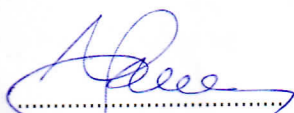
Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

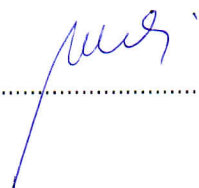
Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre potreby katastra.

V Slovenskom Grobe, dňa : *23.10.2012*

V Slovenskom Grobe, dňa : *23.10.2012*


Mgr. Ján Juran
starosta obce




.....