



## Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonník

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** Obec Slovenský Grob, v zastúpení starostom obce  
Mgr. Jánom Juranom

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Pezinok

Č.úctu : 3227112/0200

IČO : 305 073

DIČ : 2020662248

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci manželia:** Libič Drahoš, rod. Libič, nar. 17.08.1967  
rod.č. 670817/7036

Libičová Gabriela, rod. Lámošová, nar. 23.05.1972

rod. č. 725523/6417

obaja trvale bytom Slovenský Grob, Ružová 2, PSČ 900 26

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou nasledovnú zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku - parc. č. 1332 – ostatná plocha o výmere 3151m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2895 na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Slovenský Grob, k. ú. Slovenský Grob.

Geometrickým plánom č. 52/2011 zo dňa 22.11.2011, vyhotoveným Ing. Vladimírom Kováčom, bol z parc. č. 1332 oddelený diel č. 1 o výmere 4 m<sup>2</sup> a zbytková parc. č. 1332 ostat. plocha o výmere 3147m<sup>2</sup>.

### Čl. II

#### PREDMET PREVODU

Predávajúci odpredáva kupujúcim manželom nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy

– **Diel č. 1 – ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>**

a títo ju kupujú do svojho BSM za dohodnutú kúpnu cenu v zmasle §9a ods. 8 písm.b) Zákona o 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ Slovenský Grob č. 13– VII/OZ/2011, zo dňa 15.12.2011

### Čl. III

#### KÚPNA CENA

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za celý predmet kúpy, kúpnu cenu vo výške 100,00 EUR, slovom: jednosta eur.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v celosti a v hotovosti do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ENSKÝ GROB

#### ČI. IV NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, nie však skôr ako bude pripísaná celá kúpna cena na účet predávajúceho.

#### ČI.V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Predávajúci prehlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä na nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy ani iné vecné bremená alebo obmedzenia.

Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámili zo spisového materiálu, ako aj prehliadkou predmetu zmluvy priamo na mieste samom a v takomto stave ho aj nadobúdajú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

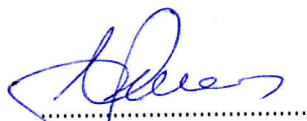
Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

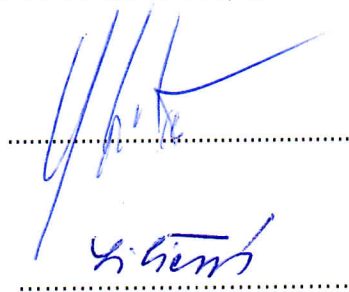
Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre potreby katastra.

V Slovenskom Grobe, dňa : 19.12.2011

V Slovenskom Grobe, dňa :19.12.2011



Mgr. Ján Juran  
starosta obce



Vyvesené dňa : 19.12.2011