

Zmluva o postúpení práv a povinností

uzavretá v zmysle ustanovenia § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej aj ako "zmluva") medzi :

GASSTAV, spol. s r.o. "v konkurze"

Záhumenná 546/32, Slovenský Grob 900 26

IČO: 35 811 196

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24012/B

konajúca: Mgr. Miroslav Purdeš, správca

(ďalej len „postupca“)

a

Gasstav SK s. r. o.

Záhumenná 546/32, Slovenský Grob 900 26

IČO: 45 270 651

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 61344/B

konajúca: Štefan Gašparovič, konateľ

(ďalej len „postupník“)

a

Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

zastúpená starostom: Mgr. Ján Juran

(ďalej len „prenajímateľ“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností postupcu, vyplývajúcich pre neho z Nájomnej zmluvy č. 1/2004 uzavretej dňa 15.09.2004 v znení dodatku 1 zo dňa 30.9.2011 a Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 27.9.2006 v znení dodatku 1 zo dňa 30.9.2011 medzi postupcom a prenajímateľom.

Kópia Nájomnej zmluvy č. 1/2004 zo dňa 15.09.2004, vrátane dodatku 1 zo dňa 30.9.2011 a kópia Nájomnej zmluvy zo dňa 27.9.2006, vrátane dodatku 1 zo dňa 30.9.2011 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a považuje sa za jej neoddeliteľnú súčasť, nakoľko v tejto Prílohe č. 1 sú obsiahnuté všetky práva a povinnosti nájomcu (t.j. postupcu podľa tejto zmluvy). Výslovný súhlas prenajímateľa s uzatvorením tejto zmluvy a súhlas s postúpením práv a povinností z postupcu na postupníka je vyjadrený jeho podpisom na tejto zmluve.

II.

Postúpenie

Podpisom tejto zmluvy sa všetky práva a povinnosti špecifikované v Článku I. tejto zmluvy postúpajú z postupcu postupníkovi bezodplatne a stávajú sa jeho právami a povinnosťami. Postupník sa stáva v rozsahu tejto zmluvy právnym nástupcom postupcu a stáva sa tým zmluvnou stranou resp. účastníkom Nájomnej zmluvy č. 1/2004 zo dňa 15.09.2004 a dodatku 1 zo dňa 30.9.2011 a Nájomnej zmluvy zo dňa 27.9.2006 a

dotatku 1 zo dňa 30.9.2011, ktoré boli uzavreté s prenajímateľom, t.j. stáva sa nájomcom v zmysle týchto nájomných zmlúv. Obsah práv a záväzkov nového účastníka zmlúv (t.j. postupníka) sa nemení. Rovnako sa nemení ani obsah práv a záväzkov prenajímateľa.

III. Cena a jej splatnosť

Postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je bezodplatné.

IV. Ostatné ustanovenia

Postupník výslovne vyhlasuje a berie na vedomie, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy vstupuje do všetkých postúpením nadobudnutých práv a povinností, ktoré vyplývajú z Nájomnej zmluvy č. 1/2004 zo dňa 15.09.2004, vrátane dodatku 1 zo dňa 30.9.2011 a Nájomnej zmluvy zo dňa 27.9.2006, vrátane dodatku 1 zo dňa 30.9.2011 ako aj z príslušných právnych predpisov.

Postupník zároveň vyhlasuje, že preberá za postupcu záväzkov zaplatiť dlžné nájomné, ktoré vzniklo z Nájomnej zmluvy č. 1/2004 zo dňa 15.09.2004 a dodatku 1 zo dňa 30.9.2011 a Nájomnej zmluvy zo dňa 27.9.2006 a dodatku 1 zo dňa 30.9.2011 za obdobie od 01.11.2012 do podpisu tejto zmluvy. Dlžné nájomné za uvedené obdobie sa postupník zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť za postupcu v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 - Kópia Nájomnej zmluvy č. 1/2004 zo dňa 15.09.2004, dodatku 1 zo dňa 30.9.2011 a Nájomnej zmluvy zo dňa 27.9.2006, dodatku 1 zo dňa 30.9.2011

V, dňa

V, dňa

postupca:

postupník:

GASSTAV, spol. s r.o. "v konkurze"
Mgr. Miroslav Purdeš, správca

Gasstav SK s. r. o.
Štefan Gašparovič, konateľ

V, dňa

prenajímateľ:

Obec Slovenský Grob
Mgr. Ján Juran, starosta