

**D o d a t o k č . 1**  
**k N á j o m n e j z m l u v e**  
zo dňa 30.09.2011

---

**PRENAJÍMATEĽ :**

**Obec Slovenský Grob**

Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

zastúpená starostom: Mgr. Ján Juran

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Pezinok

č. účtu: 3227 112/0200

IČO : 305073

DIČ : 2020662248

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA :**

**Gasstav SK s. r. o.**

Záhumenná 546/32, Slovenský Grob 900 26

IČO: 45 270 651

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 61344/B

konajúca: Štefan Gašparovič, konateľ

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ )

**I.**

1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30.09.2011, predmetom ktorej je prenájom časť budovy - bývalého miestneho osvetového strediska, t.j. nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe v kat. území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, Hlavná 130, číslo súpisné 176, parc. č. 362/1, LV č. 1062 ( ďalej len „Zmluva“ ), v záujme upraviť týmto dodatkom Zmluvu v časti týkajúcej sa ceny nájmu.
2. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku III. Zmluvy, ktorého pôvodné znenie je:

**Čl. III.**

**Cena nájmu**

- 3.1. *Cena nájmu je stanovená na 11,06 EUR za jeden m<sup>2</sup> ročne, t. j. za výmeru 169 m<sup>2</sup> nájomné činí 1.869,14 EUR ročne od termínu 1.10.2011.*

*Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné splácať v mesačných splátkach vopred.  
Mesačná úhrada za užívanie predmetu nájmu činí 155,76 EUR.*

- 3.2. *Nájomca je povinný uhradiť mesačnú splátku nájomného na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu, vždy do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.*
- 3.3. *Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný uskutočňovať úhrady splátok nájomného v určenej lehote, uvedenej v ods. 3.2., ako opakované plnenie, VS 45270651/2.*
- 3.4. *Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednotlivé splátky nájomného v dohodnutom termíne v dohodnutej výške a spôsobom dohodnutým touto zmluvou.*
- 3.5. *V prípade nezaplatenia úhrady za užívanie predmetu nájmu do lehoty uvedenej v bode 3.2. tejto zmluvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*
- 3.6. *Výška nájomného bude každoročne upravovaná vždy k termínu 1.apríla v príslušnom roku o infláciu vykázanú štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.*

**a na nasledovnom novom znení ustanovenia Článku III. Zmluvy, ktorý znie:**

### **ČI. III. Cena nájmu**

- 3.1. *Cena nájmu je stanovená na 22,12 EUR za jeden m<sup>2</sup> ročne, t. j. za výmeru 169 m<sup>2</sup> nájomné činí 3.738,28 EUR ročne.  
Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné splácať v mesačných splátkach vopred.  
Mesačná úhrada za užívanie predmetu nájmu činí 311,523 EUR.*
- 3.2. *Nájomca je povinný uhradiť mesačnú splátku nájomného na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu, vždy do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.*
- 3.3. *Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný uskutočňovať úhrady splátok nájomného v určenej lehote, uvedenej v ods. 3.2., ako opakované plnenie, VS 45270651/2.*
- 3.4. *Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednotlivé splátky nájomného v dohodnutom termíne v dohodnutej výške a spôsobom dohodnutým touto zmluvou.*
- 3.5. *V prípade nezaplatenia úhrady za užívanie predmetu nájmu do lehoty uvedenej v bode 3.2. tejto zmluvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*
- 3.6. *Výška nájomného bude každoročne upravovaná vždy k termínu 1.apríla v príslušnom roku o infláciu vykázanú štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.*

## II.


1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento dodatok k Zmluve uzavreli slobodne a vážne, porozumeli jeho obsahu, ako i právnym účinkom z neho plynúcim, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v Zmluve predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Zmluvné strany svoj súhlas s ním a vôľu byť ním viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
3. Tento dodatok má tri (3) strany a bol vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

V Slovenskom Grobe, dňa 4.04.2013


V Slovenskom Grobe, dňa 4.04.2013

prenajímateľ:

nájomca:

  
Obec Slovenský Grob  
Mgr. Ján Juran, starosta



  
Gasstav SK s. r. o.  
Štefan Gašparovič, konateľ

**Gasstav SK s.r.o.**  
Záhumná 546/32, 900 26 Slovenský Grob  
Tel., fax: 033/6478368  
IČ DPH: SK2022911924   
IČO: 45270651 DIČ: 2022911924