

Kúpna zmluva

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

- 1/ obchodné meno: **HoReCa Real, s.r.o.**
so sídlom: Stredná 2, 900 26 Slovenský Grob
IČO: 35 874 040
IČ DPH: SK 2021789275
zapísaná v OR OS BA I, odd: Sro, vložka č.: 30509/B
zastúpený: Mgr. Eva Tiková, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628521046/1100
(ďalej v texte aj ako "predávajúci 1")
- 2/ meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Vladislav Efremov, rod. Efremov**
trvalý pobyt: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
ženatý, občan Ruskej federatívnej republiky
zastúpený: Mgr. Evou Tikovou, na základe plnej moci zo dňa 21.9.2011
(ďalej v texte aj ako "predávajúci 2")
- 3/ meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Anna Efremova, rod. Vorotnikova**
trvalý pobyt: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
vydatá, občianka Ruskej federatívnej republiky
zastúpený: Mgr. Evou Tikovou, na základe plnej moci zo dňa 21.9.2011
(ďalej v texte aj ako "predávajúci 3")
- 4/ meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Ing. Peter Tiko, rod. Tiko**
trvalý pobyt: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
ženatý, občan SR
(ďalej v texte aj ako „predávajúci 4“)
- 5/ meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Ivan Tiko, rod. Tiko**
trvalý pobyt: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
ženatý, občan SR
(ďalej v texte aj ako „predávajúci 5“)

6/ meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Mgr. Eva Tiková**, rod. **Holubcová**
trvalý pobyt: **Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob**
rodné číslo: **35810/6933**
dátum narodenia: **10.08.1973**
vydatá, občianka SR
(ďalej v texte aj ako "**predávajúci 6**")

(ďalej spolu aj ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Slovenský Grob
Hlavná 132, 900 26
IČO: 305073
DIČ: 2020662248
Zastúpený: Mgr. Ján Juran - starosta obce
(ďalej len "**kupujúci**")

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako "**zmluvné strany**")

sa v súlade s „*Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Slovenský Grob konaného dňa 19.05.2010 č. 4-XXV./OZ/2010*“ dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, na základe ktorej prejdú z vlastníctva predávajúcich do vlastníctva kupujúceho spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve nižšie uvedené nehnuteľnosti, na ktorých bola rámci developerského projektu Predávajúceho 1 pod názvom "Miestna kanalizácia a verejné inžinierske siete pre 14 rodinných domov, lokalita Športová – Záhradná, Slovenský Grob, I. etapa výstavby a Výstavba 21 RD – II. etapa výstavby IBV lokalita Športová - Záhradná, Slovenský Grob" vybudovaná prístupová komunikácia a verejné osvetlenie, ktorých prevod vlastníckeho práva na kupujúceho je predmetom samostatnej zmluvy.

Článok I. Predmet prevodu 1

1. Predávajúci 1 má v podielovom spoluvlastníctve nasledovnú nehnuteľnosť – pozemok registra KN „C“ parc.č. **3030/27** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m² v spoluvlastníckom podiele 2/3 (ďalej v texte aj ako „Predmet prevodu 1“).
2. Predmet prevodu 1 sa nachádza v k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2590, vedenom Správou katastra Pezinok.
3. Predávajúci 1 predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu 1 do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v článku II. tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je s právny ako aj skutkovým stavom Predmetu prevodu 1 oboznámený.

Článok II.
Kúpna cena za Predmet prevodu 1
a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu 1, t.j. za celkovú výmeru 212 m² vo výške:
170,- € (slovom jedenstosedemdesiat eur) vrátane 20% DPH (ďalej v texte ako „Kúpna cena 1“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti Kúpnej ceny 1 v celom rozsahu ku dňu podpisu tejto zmluvy v hotovosti do rúk Predávajúceho 1.

Článok III.
Predmet prevodu 2

1. Predávajúci majú vo vlastníctve nasledovné nehnuteľnosti:

a.) Predávajúci 4 a predávajúci 5 majú v podielovom spoluvlastníctve

predávajúci 4 v spoluvlastníckom podiele 1/9

predávajúci 5 v spoluvlastníckom podiele 2/9

nehnuteľnosť – pozemok registra KN „C“ parc.č. **3030/27** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m², pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísaný na liste vlastníctva č. 2590, vedenom Správou katastra Pezinok.

b.) Predávajúci 2 a predávajúci 3 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemky registra KN „C“

- parc.č. **3029/14**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 510 m²
- parc.č. **3030/22**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 243 m²
- parc.č. **3030/23**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 84 m²
- parc.č. **3030/42**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 466 m²
- parc. č. **3030/46**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 52 m²
- parc. č. **577/33**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 236 m²
- parc. č. **577/34**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 332 m²
- parc. č. **574/9**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 444 m²

nachádzajúce sa v k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok,

- parc.č. 574/9, 3029/14, 3030/22, 3030/23, zapísaná na LV č. 1516
- parc.č. 3030/42 a 3030/46 zapísané na LV č. 2522,

- parc.č. 577/33 a 577/34 zapísané na LV č. 2650
všetky listy vlastníctva vedené Správou katastra Pezinok.

c.) Predávajúci 2 a predávajúci 3 majú v podielovom spoluvlastníctve každý v podiele $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti – pozemky registra KN „C“

- parc.č. **577/27**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 19 m²
- parc.č. **3031/12**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 24 m²

nachádzajúce sa v k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísané na LV č. 2651 vedenom Správou katastra Pezinok.

d.) Predávajúci 2, predávajúci 3 a predávajúci 4 majú v podielovom spoluvlastníctve

predávajúci 2 a predávajúci 3 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele $\frac{2}{3}$

predávajúci 4 v podiele $\frac{1}{3}$ nehnuteľnosť – pozemok registra KN „C“

- parc.č. **3030/15**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 686 m²

nachádzajúci sa v k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísaný na LV 2249, vedenom Správou katastra Pezinok.

e.) Predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4 a predávajúci 5 majú v podielovom spoluvlastníctve

predávajúci 2 a predávajúci 3 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele $\frac{2}{3}$

predávajúci 4 v podiele $\frac{1}{9}$

predávajúci 5 v podiele $\frac{2}{9}$

- parc.č. **3030/17**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 353 m²
- parc.č. **3030/20**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 122

nachádzajúce sa v k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísané na LV č. 2252 vedenom Správou katastra Pezinok.

f.) Predávajúci 5 a predávajúci 6 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele $\frac{1}{1}$ nehnuteľnosti – pozemky registra KN „C“

- parc.č. **576/6**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 33 m²
- parc.č. **576/14**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 37 m²
- parc.č. **576/16**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 20 m²
- parc.č. **577/50**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 182 m²

nachádzajúce sa v k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísané na LV č. 2623, vedenom Správou katastra Pezinok.

g.) Predávajúci 6 má vo výlučnom vlastníctve v celosti nehnuteľnosť – pozemok registra KN „C“

- parc.č. **574/19**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 107 m² nachádzajúci sa v k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísaný na LV č. 2703, vedenom Správou katastra Pezinok.

Všetky nehnuteľnosti uvedené v tomto bode písm. a.) až g.) ďalej v texte aj ako „**Predmet prevodu 2**“).

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmet prevodu 2 do svojho výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu dohodnutú podľa čl. IV tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je s právnym, ako aj skutkovým stavom Predmetu prevodu 2 oboznámený.

Čl. IV

Kúpna cena za Predmet prevodu 2 a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene za Predmet prevodu 2 v celosti vo výške : **1,- €** (slovom jedno euro) (ďalej v texte aj ako „Kúpna cena 2“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti Kúpnej ceny 2 v celom rozsahu ku dňu podpisu tejto zmluvy v hotovosti do rúk Predávajúcich.

(Kúpna cena 1 a Kúpna cena 2 ďalej v texte spolu aj ako „ Kúpna cena“)

Čl. V

Pohl'adávky tretích osôb

1. Predávajúci prehlasujú, že na Predmete prevodu 1 a 2 neviaznu s výnimkou
 - a.) práva z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu bez obmedzenia cez parcely predávajúcich č. 3030/27, 3030/15, 3030/17 a 3030/42 ako povinných z vecného bremena zriadeného v prospech vlastníkov pozemkov par.č. 3030/13, 3030/33, 3030/61, 3030/66 spoločnosti Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 35 846 925 a parc.č. 3030/49 a 3030/75 spoločnosti VAKO SERVIS, s.r.o., Námestie hraničiarov 31, 851 03 Bratislava, IČO: 35 858 788 pod V 2818/2010 zo dňa 25.11.2010 ako oprávnených z vecného bremena a
 - b.) práva z vecného bremena zriadeného predávajúcimi 1 až 5 ako povinnými a z vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena predstavujúceho povinnosť strpieť na časti Predmetu prevodu parc. č. 3030/17 a 3030/27
 - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby (v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1100/2012) a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami (v celom rozsahu) za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby uloženej na Predmete prevodu, jej odstránenie (v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1100/2012) a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami (v celom rozsahu) za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, podľa

Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2174/2013 zo dňa 29.7.2013 a V 2176/2013 zo dňa 31.7.2013

c.) práva z vecného bremena zriadeného predávajúcimi 2 až 6 ako povinnými a z vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena predstavujúceho povinnosť strpieť na časti Predmetu prevodu parc. č. 574/9, 574/19, 576/6, 576/16, 577/33, 577/34, 3030/42 a 3030/46

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby (v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1065/2012) a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami (v celom rozsahu) za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby uloženej na Predmete prevodu, jej odstránenie (v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1065/2012) a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami (v celom rozsahu) za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, podľa

Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2173/2013 zo dňa 29.7.2013, V 2177/2013 zo dňa 29.7.2013 a V 2320/2013 zo dňa 28.8.2013

žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené ani obmedzené žiadnou ďalšou dohodou s treťou stranou.

2. Kupujúci týmto prehlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu 1 a 2 dobre známy, oboznámil sa s jeho obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok č. IV

Odobzdanie Predmetu prevodu 1 a 2

1. Predávajúci odovzdajú Predmet prevodu 1 a 2 kupujúcemu najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný sa osobne zúčastniť na odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu 1 a 2, alebo písomne

splnomocniť na to svojho zástupcu s úradne overeným podpisom. O odovzdaní a prevzatí sa spíše odovzdávací a preberací protokol.

2. Ak sa kupujúci nedostaví ani na druhú výzvu predávajúcich k odovzdaniu Predmetu prevodu 1 a 2, alebo sa iným spôsobom dostane do omeškania s riadnym prevzatím Predmetu prevodu 1 a 2, a kupujúci uhradil Kúpnu cenu v plnom rozsahu, zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu 1 a 2 sa považuje za odovzdaný bez väd a nastanú účinky riadneho a včasného odovzdania.
3. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu 1 a 2 prechádza na kupujúceho dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu 1 a 2 resp. podľa odseku 2 tohto článku.
4. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1 a 2 nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.
2. Zmeny a dodatky k Zmluve musia byť vykonané v písomnej forme.
3. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má oznamovaciu povinnosť voči druhej zmluvnej strane pre každú zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti, zodpovedá zmluvná strana, ktorá svoju oznamovaciu povinnosť porušila, druhej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením vznikla. V takom prípade sa považuje zásielka, zaslaná na poslednú známu adresu určenú na doručovanie, za doručenú momentom jej vrátenia k odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa o nej druhá zmluvná strana nedozvie. Pri inak zmarenom doručení, napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, sa má zásielka za doručenú tretím dňom od jej uloženia na pošte. Zmluvné strany sa dohodli, že na ostatné doručovanie sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku. Za účelom splnenia podmienok podľa tohto odseku sa kupujúci zaväzuje poskytnúť predávajúcim všetku potrebnú súčinnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, dva rovnopisy pre Kupujúceho, tri pre Predávajúcich, ostatné exempláre sú určené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky vzniknuté a súvisiace s uzavretím tejto kúpnej zmluvy hradia predávajúci a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

6. Účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, a že nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Slovenskom Grobe, dňa 16.10. 2013

Slovenskom Grobe, dňa 21.10.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Predávajúci 1:

HoReCa Real, s.r.o.
Stredná 2, 900 26 Slovenský Grob
IČO: 35 874 040 DIČ: 2021789275
IČ DPH: SK2021789275
OR OS BA I, odd Sro. vl. č. 30509/B

Mgr. Eva Tiková
konateľ
HoReCa Real, s.r.o.



Mgr. Ján Juran
starosta
Obec Slovenský Grob

Predávajúci 2:

Vladislav Efremov
zast. Mgr. Evou Tikovou
na základe plnej moci



Predávajúci 3:

Anna Efremova
zast. Mgr. Evou Tikovou
na základe plnej moci