

Kúpna zmluva

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

HoReCa Real, s r.o.

Stredná 2, 900 26 Slovenský Grob

IČO: 35 874 040

DIČ: 2021789275

IČ DPH: SK2021789275

Zastúpený: Mgr. Eva Tiková, konateľ

Zapísaný v obch. reg. Okresného súdu Bratislava L, odd.: Sro,
vložka č.: 30509/B

(ďalej len "predávajúci")

a

2. Kupujúci:

Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 900 26

IČO: 305073

DIČ: 2020662248

Zastúpený: Mgr. Ján Juran - starosta obce

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej spolu aj ako "zmluvné strany")

Preambula

Predávajúci realizoval ako stavebník v obci Slovenský Grob developerský projekt "Miestna kanalizácia a verejné inžinierske siete pre 14 rodinných domov, lokalita Športová – Záhradná, Slovenský Grob, I. etapa výstavby a Výstavba 21 RD – II. etapa výstavby IBV lokalita Športová - Záhradná, Slovenský Grob" (ďalej len "projekt výstavby"). Zmluvné strany sa dohodli v súlade s „Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Slovenský Grob konaného dňa 19.05.2010 č. 4-XXV./OZ/2010“ na uzatvorení tejto zmluvy, na základe ktorej prejdú z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve dokončené samostatné časti projektu.

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom diela vybudovaného v rámci projektu výstavby:

a.) Diela – „Obytná zóna I. etapa – 14 rodinných domov v lokalite Športová – Záhradná, Slovenský Grob

Objektová skladba: **SO 02 Komunikácie a chodníky**

- pod označením trasa A, typ komunikácie D1-MO 4,3/18, dĺžka 83,19 m, povrch krytu v časti dĺžky 24,7 m betónová zámková dlažba, v časti dĺžky 58,49 m betón CBIII s polypropylénovými vláknami, s obojstranným chodníkom z betónovej zámkovej dlažby na každej strane šírky 1,55 m, vybudovaná na pozemkoch parc.č. 3029/14, 3030/23, 3030/17, 3030/15, 3030/42, k.ú. Slovenský Grob,
- pod označením trasa C, typ komunikácie D1-MO 4,5 m/18, dĺžka 92,85 m, povrch krytu betónová zámková dlažba, , s obojstranným chodníkom z betónovej zámkovej dlažby na každej strane šírky 1,5 m vybudovaná na pozemkoch parc.č. 3030/20, 3030/22, 3029/14, k.ú. Slovenský Grob
- pod označením trasa D, typ komunikácie D1-MO 4,4 m/18, dĺžka 79,64 m, povrch krytu betón CBIII s polypropylénovými vláknami, s chodníkom z betónovej zámkovej dlažby na jednej strane v šírke 1,55 m a na druhej strane s vymedzeným vodorovným dopravným značením – vodiacou čiarou V4, vybudovaná na pozemkoch parc.č. 577/27, 576/14, 3030/15, 3030/42, k.ú. Slovenský Grob,
- pod označením trasa X, typ komunikácie C3 5,5 m/18, dĺžka 52 m, povrch krytu betón CBIII s polypropylénovými vláknami, s obojstranným chodníkom z betónovej zámkovej dlažby na každej strane šírky 1,50 m, vybudovaná na pozemkoch parc.č. 3030/27 plynule prechádzajúca do rekonštrukcie komunikácie funkčná trieda C3, dĺžka 30,5 m, šírka vozovky 6,5 m, šírka chodníkov obojstranne 2 m, obrubník kladený na výšku, povrch vozovky betónový, chodník z betónovej zámkovej dlažby, vybudovaná na parc. č. 3030/19, 362/3, 364/3, 366/3, 569/19 a čiastočne na parc.č. 364/2, k.ú. Slovenský Grob

a

Diela – „Výstavba 21 rodinných domov – II. etapa IBV Športová-Záhradná, Slovenský Grob

Objektová skladba: **SO 02 Komunikácie a chodníky – II.etapa**

- pod označením trasa E, typ komunikácie D1-MO 5,950 m/18, dĺžka 73,5 m, povrch krytu betón CBIII s polypropylénovými vláknami, s chodníkom z betónovej zámkovej dlažby na jednej strane v šírke 1,55 m a na druhej strane s vymedzeným vodorovným dopravným značením – vodiacou čiarou V4, vybudovaná na pozemkoch parc.č. 3030/42, 574/9, k.ú. Slovenský Grob,
- pod označením trasa E, typ komunikácie D1-MO 4,950 m/18, dĺžka 43,23 m, povrch krytu betón CBIII s polypropylénovými vláknami, s chodníkom z betónovej zámkovej dlažby na jednej strane v šírke 1,55 m a na druhej strane s vymedzeným vodorovným dopravným značením – vodiacou čiarou V4, vybudovaná na pozemkoch parc.č. 574/19, 576/16, 577/50 k.ú. Slovenský Grob,

- pod označením trasa F, typ komunikácie D1-MO 5,950 m/18, dĺžka 107,14 m, povrch krytu betón CBIII s polypropylénovými vláknami, s chodníkom z betónovej zámkovej dlažby na jednej strane v šírke 1,55 m a na druhej strane s vymedzeným vodorovným dopravným značením – vodiacou čiarou V4, vybudovaná na pozemkoch parc.č. 574/9, 3030/46, 576/6, 577/33, 577/34, 3031/12, k.ú. Slovenský Grob.

(ďalej v texte aj ako „predmet kúpy 1“)

- b.) Diela – Inžinierske siete v lokalite Športová-Záhradná v obci Slovenský Grob
Objektová skladba: **SO 08 Verejné osvetlenie** vybudované na pozemkoch parc.č. 3030/15, 3030/17, 3030/19, 3030/20, 3030/22, 3029/14, 3030/23, 3030/27, 362/3, 364/3

a

Diela – Výstavba 21 rodinných domov – II. etapa výstavby IBV Športová-Záhradná Slovenský Grob
Objektová skladba: **SO 08 Verejné osvetlenie a vonkajšie napájacie rozvody pre VO** vybudované na parc.č., 574/9, 574/19, 576/6, 576/16, 577/33, 577/34, 577/50, 3030/42, 3030/46

(ďalej v texte aj ako „predmet kúpy 2“)

(ďalej spolu predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 aj ako „predmet kúpy“)

2. Stavba predmetu kúpy 1 definovaného v bode 1 písm. a.) tohto článku bola predávajúcemu povolená rozhodnutím príslušného úradu – Obce Slovenský Grob Zn. 5/81-SP/4-3643/2007 zo dňa 16.4.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2007 a rozhodnutím príslušného úradu - Obce Slovenský Grob Zn. 5/81-SP-MK/33-21241/08-09,sl.g. zo dňa 9.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2009.
3. Stavba predmetu kúpy 1 po jej dokončení bola predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého Obec Slovenský Grob rozhodnutím
 - zn. 267-Kol.-MK/2009, Sl.g. zo dňa 23.12.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2009,
 - č.j. 0315 – kol/2012, 2013-sg zo dňa 8.4.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.5.2013 a
 - č.j. 0316-kol/2012,2013-sg zo dňa 08.4.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.4.2013povolila užívanie stavby predmetu kúpy 1 na určený účel.
4. Stavba predmetu kúpy 2 definovaného v bode 1 písm. b.) tohto článku bola predávajúcemu povolená rozhodnutím príslušného úradu – Obce Slovenský Grob Zn. 5/81-SP/5-3644/2007 zo dňa 16.4.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2007 a rozhodnutím príslušného úradu – Obce Slovenský Grob Zn. 5/81-SP-IS/32-21242/08-09, sl.g. zo dňa 9.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2009.
5. Stavba predmetu kúpy 2 po jej dokončení bola predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého Obec Slovenský Grob rozhodnutím

- zn. 268-Kol.-VO/2009, Sl.g. zo dňa 23.12.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2009
- čj. 0313-Kol/2012,2013 – sg, zo dňa 8.2.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.2.2013 a
- čj. 0314-Kol/2012,2013 – sg, zo dňa 8.2.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.2.2013

povolila užívanie stavby predmetu kúpy 2 na určený účel.

6. Záručná doba na predmet kúpy 1 definovaný v bode 1 písm. a.) a predmet kúpy 2 definovaný v bode 1 písm. b.) tohto článku je 36 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmet kúpy 1 a 2.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu predmet kúpy a kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za
 - a.) predmet kúpy 1 definovaný v bode 1 písm. a.) článku I. tejto zmluvy v celkovej výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc eur) vrátane DPH
 - b.) predmet kúpy 2 definovaný v bode 1 písm. b.) článku I. tejto zmluvy v celkovej výške 200 EUR (slovom: dvesto eur) vrátane DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti kúpnej ceny v celom rozsahu najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Výška kúpnej ceny za predmet kúpy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá s ohľadom na skutočnosť, že predmet kúpy bude slúžiť aj obyvateľom vybudovanej obytnej zóny predávajúceho (klientom predávajúceho) ako prístupová komunikácia a kupujúci sa zaväzuje k riadnemu, hospodárnemu a odbornému výkonu prevádzkovania a hospodárenia s predmetom kúpy, nakoľko kupujúci túto činnosť v obci Slovenský Grob zabezpečuje a vykonáva.

Článok IV. Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do užívania v deň podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy spolu s príslušnou projektovou, technickou a inou dokumentáciou k predmetu kúpy bude uskutočnené v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy definovaného v bode 1 článku I. tejto zmluvy dňom jeho odovzdania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, uvedeného v čl. I tejto zmluvy, a že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy vecne-právneho ani obligačno-právneho charakteru, záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy, a ani iné právne povinnosti.
2. V prípade, ak sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy ukáže, že predmetné predávajúcim deklarované skutočnosti sú nepravdivé, je povinný nahradiť kupujúcemu škodu tým spôsobenú v plnej výške.
3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy definovaný v čl. I. tejto zmluvy bol vybudovaný za podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení
 - Zn. 5/81-SP/4-3643/2007 zo dňa 16.4.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2007
 - Zn. 5/81-SP-MK/33-21241/08-09,sl.g. zo dňa 9.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2009
 - Zn. 5/81-SP/5-3644/2007 zo dňa 16.4.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2007 a
 - Zn. 5/81-SP-IS/32-21242/08-09, sl.g. zo dňa 9.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2009.
4. Kupujúci prehlasuje, že je s právnym aj skutkovým stavom predmetu kúpy oboznámený.
5. Obstarávacia hodnota predmetu kúpy 1 predstavuje spolu sumu vo výške 319 124,70 € bez DPH, čo pri celkovej výmere 4 708 m² novovybudovanej a rekonštruovanej komunikácie predstavuje sumu 67,7835 €/m² bez DPH. Obstarávacia hodnota predmetu kúpy 1 vybudovaného na
 - Obchodnej ulici pri celkovej výmere 1 978 m² predstavuje sumu vo výške 134 075,76 € bez DPH,
 - Strednej ulici pri celkovej výmere 671 m² predstavuje sumu vo výške 45 482,72 € bez DPH,
 - Ihriskovej ulici pri celkovej výmere 1 175 m² predstavuje sumu vo výške 79 645,61 € bez DPH,
 - Mlynskej ulici pri celkovej výmere 884 m² predstavuje sumu vo výške 59 920,61 € bez DPH.
6. Obstarávacia hodnota predmetu kúpy 2 predstavuje spolu sumu vo výške 29 155,94 € bez DPH, čo pri celkovom počte 24 ks stožiarov verejného osvetlenia a napájacích rozvodov pre stožiare verejného osvetlenia predstavuje obstarávací náklad 1 214,83 € bez DPH na 1 ks stožiara. Obstarávacia hodnota predmetu kúpy 2 vybudovaného na
 - Obchodnej ulici pre celkovom počte 10 ks stožiarov predstavuje sumu vo výške 12 148,32 € bez DPH,
 - Strednej ulici pre celkovom počte 4 ks stožiarov predstavuje sumu vo výške 4 859,32 € bez DPH

- Ihriskovej ulici pre celkovom počte 4 ks stožiarov predstavuje sumu vo výške 4 859,32 € bez DPH
- Mlynskej ulici pre celkovom počte 6 ks stožiarov predstavuje sumu vo výške 7 288,98 € bez DPH.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa pred podpisom oboznámili a tomuto porozumeli, na znak čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Slovenskom Grobe, dňa 16.10. 2013

Slovenskom Grobe, dňa 16.10. 2013

Predávajúci:

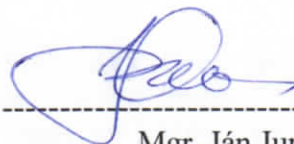
Kupujúci:



Mgr. Eva Tiková
Konateľ

HoReCa Real, s.r.o.

HoReCa Real, s.r.o.
Stredná 2, 900 26 Slovenský Grob
IČO: 35 874 040 DIČ: 2021789275
IČ DPH: SK2021789275
OR OS BA I, odd Sro. vl. č. 30509/B



Mgr. Ján Juran
starosta
Obec Slovenský Grob

