

# ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Objednávateľom : **OBEC SLOVENSKÝ GROB**  
Štatutárny zástupca : JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce  
Bank.spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : SK93 0200 0000 0000 0322 7112  
IČO : 00305073  
IČ DPH :  
DIČ : 2020662248  
Zástupca oprávnený jednať  
vo veciach zmluvných : JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce  
vo veciach technických : JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce

a

Poskytovateľom : **Pel trend s.r.o.**  
s miestom podnikania : Bodvianska 9, 821 07 Bratislava  
Bank. spojenie : Tatra banka a.s.  
Číslo účtu : 2921881817/1100  
IČO : 46 814 361  
DIČ : 2023593286  
Zástupca oprávnený jednať : Ing.Libor Petrovič  
vo veciach zmluvných : Ing.Libor Petrovič  
vo veciach technických : Ing.Libor Petrovič  
Číslo osvedčenia: 10366

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou a za podmienok dojednaných v tejto zmluve počas realizácie stavby: **„STARÁ ŠKOLA – prístavba a prestavba na Materskú školu“**

## Čl. 2.Výkon stavebného dozoru

- Odbornú poradensko-konzultačnú činnosť počas realizácie stavby bude poskytovateľ poskytovať vždy na základe požiadavky zo strany objednávateľa a to telefonicky, osobne resp. účasťou na jednaniach.  
Činnosť stavebného dozora počas realizácie stavby bude vykonávaný formou dozorovania 1 x týždenne, resp. vždy na vyžiadanie objednávateľa resp. zhotoviteľa stavby.
- V rámci výkonu stavebného dozoru poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečuje:
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi diela a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku,
  - dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
  - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s objednávateľom,
  - bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach /okolnostiach/,
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv pred predložením objednávateľovi na úhradu,

- kontrolu tých činností na zhotovení diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - spoluprácu so spracovateľom projektu,
  - sledovanie, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledku,
  - vyžadovanie dokladov od zhotoviteľa o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,
  - spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa diela pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - kontrolu postupu prác a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie prípadných majetkových sankcií,
  - kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
  - kontrolu dokladov, faktúr, ktoré predloží zhotoviteľ diela k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, alebo jej časti,
  - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
3. Poskytovateľ je povinný pri zariaďovaní záležitosti uvedených v tejto zmluve postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa a chrániť záujmy objednávateľa.

### **Čl. 3. Termíny a čas plnenia, trvanie zmluvy**

1. Stavebný dozor okrem povinností uvedených v čl.2, bod.2. kontroluje, či je stavba realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, či je v súlade s dohodami uzavretými medzi zhotoviteľom diela a objednávateľom stavby resp. jeho pripomienok a požiadaviek  
**Začatie stavby:** dňom písomného záznamu o zahájení stavby v stavebnom denníku  
**Ukončenie stavby:** podpísaním preberacieho protokolu po ukončení a prevzatí realizovaného diela  
 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v tejto zmluve odo dňa podpisu tejto zmluvy až do prevzatia riadne dokončeného diela objednávateľom.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu, kedy objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo podľa čl. 3 bod 1 tejto zmluvy.

### **Čl. 4. Odmena poskytovateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi za činnosti uvedené v tejto zmluve odmenu vo výške: **390 € mesačne** (nie som platcom DPH)
2. V odmene podľa tohto článku sú zahrnuté aj dopravné náklady a akékoľvek iné náklady, ktoré poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s výkonom stavebného dozoru.
3. Splatnosť faktúry je do 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.

## Čl. 5. Závěrečné ustanovenia

1. Všetky informácie, ktoré si medzi sebou zmluvné strany v súvislosti s činnosťou v zmysle tejto zmluvy vymenia, sú považované za dôverné a poskytovateľ sa zaväzuje, že ich neprezradí tretej osobe ani ich nepoužije v rozpore s účelom tejto zmluvy pre vlastné potreby. Táto povinnosť zachovania mlčanlivosti platí aj po skončení zmluvného vzťahu.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnými dodatkami k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Slovenskom Grobe ,  
dňa : 1.6.2018

**Za objednávateľa :**

.....  
JUDr. Štefan Gašparovič  
starosta obce

V Slovenskom Grobe,  
dňa : 1.6.2018

**Za poskytovateľa :**

.....  
Ing. Libor Petrovič