

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena

Názov: **Obec Slovenský Grob**
Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
Zastúpená: JUDr. Štefan Gašparovič
IČO: 00305073
DIČ: 2020662248

Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Poľnohospodárske družstvo Viničné – Slovenský Grob**
Sídlo: Družstevná 729/33/C, 900 23 Viničné
Zastúpený: Dezider Slezák, predseda predstavenstva
Ing. Ján Gašparovič, podpredseda predstavenstva
IČO: 31444636

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obec Slovenský Grob, katastrálne územie Slovenský Grob, vedených na Liste vlastníctva 1062 Okresného úradu v Pezinku, katastrálneho odboru, a to:
 - a) **C-KN parc. č. 1816/2** ostatné plochy o výmere 11.630 m², vedená na LV 1062
 - b) **C-KN parc. č. 1816/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.234 m², vedená na LV 1062
 - c) **C-KN parc. č. 1816/8** ostatné plochy o výmere 4.917 m², vedená na LV 1062
 - d) **C-KN parc. č. 1408/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², vedená na LV 1062
 - e) **C-KN parc. č. 1489/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m², vedená na LV 1062(ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou **zriaduje vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj všetkých ďalších právnych nástupcov a nimi poverených osôb, predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť na zaťažených pozemkoch **prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom povolenej činnosti, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vťahuje na celé zaťažené pozemky.**

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník zaťažených pozemkov.
4. Oprávnený z vecného bremena je Poľnohospodárske družstvo Viničné – Slovenský Grob, ktorý vecné bremeno **prijíma**. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2. tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno s zriaďuje na dobu **neurčitú**.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom správny poplatok s týmto úkonom spojený zaplatí oprávnený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami na webovej stránke povinného z vecného bremena. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 11 – IV/OZ/2018 dňa 07.06.2018
4. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy kópia uznesenia ObZ v Slovenskom Grobe č. č. 11 – IV/OZ/2018 zo dňa 07.06.2018

V Slovenskom Grobe, dňa 12.06.2018

V Slovenskom Grobe, dňa 12.06.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Slovenský Grob

JUDr. Štefan Gašparovič
starosta

.....
Poľnohospodárske družstvo
Viničné – Slovenský Grob
Dezider Slezák
predseda predstavenstva

.....
Poľnohospodárske družstvo
Viničné – Slovenský Grob
Ing. Ján Gašparovič
podpredseda predstavenstva



Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

Tel.: +421 33 6478 210 / 222, e-mail: obec@slovensky-grob.sk

**Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Slovenský Grob,
konaného dňa 07.06.2018**

Uznesenie č.11. - IV/OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **súhlasí** so zriadením vecného bremena a to práva prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom povolenej činnosti zaťažujúce pozemky:

- C-KN parc. č. 1816/2 ostatné plochy o výmere 11.630 m² , vedená na LV 1062
- C-KN parc. č. 1816/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.234 m² , vedená na LV 1062
- C-KN parc. č. 1816/8 ostatné plochy o výmere 4.917 m² , vedená na LV 1062
- C-KN parc. č. 1408/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² , vedená na LV 1062
- C-KN parc. č. 1489/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m² , vedená na LV 1062

v celom rozsahu v prospech Poľnohospodárskeho družstva Viničné – Slovenský Grob, Družstevná 729/33/C, 900 23 Viničné, IČO 31 444 636 ako aj všetkých ďalších právnych nástupcov a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú, bezodplatne.

Hlasovanie poslancov:

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

V Slovenskom Grobe, 11.06.2018

JUDr. Štefan Gašparovič, v.r.
starosta obce

Vyhotovil : Bc. M.Jajcayová