

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

## Povinný z vecného bremena

Názov: **Obec Slovenský Grob**  
Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob  
Zastúpená: JUDr. Štefan Gašparovič  
IČO: 00305073  
DIČ: 2020662248

## Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Poľnohospodárske družstvo Viničné – Slovenský Grob**  
Sídlo: Družstevná 729/33/C, 900 23 Viničné  
Zastúpené: Dezider Slezák, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Gašparovič, podpredseda predstavenstva  
IČO: 31444636

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obec Slovenský Grob, katastrálne územie Slovenský Grob, vedených na Liste vlastníctva 1062 Okresného úradu v Pezinku, katastrálneho odboru, a to:
  - a) **C-KN parc. č. 1816/2** ostatné plochy o výmere 11.630 m<sup>2</sup>, vedená na LV 1062
  - b) **C-KN parc. č. 1816/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.234 m<sup>2</sup>, vedená na LV 1062
  - c) **C-KN parc. č. 1816/8** ostatné plochy o výmere 4.917 m<sup>2</sup>, vedená na LV 1062
  - d) **C-KN parc. č. 1408/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, vedená na LV 1062
  - e) **C-KN parc. č. 1489/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>, vedená na LV 1062(ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou **zriaduje vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť na zaťažených pozemkoch **prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom povolenej činnosti, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vťahuje na celé zaťažené pozemky.**
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník zaťažených pozemkov.

4. Oprávnený z vecného bremena je Poľnohospodárske družstvo Viničné – Slovenský Grob, ktorý vecné bremeno **prijíma**. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2. tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno s zriaďuje na dobu **neurčitú**.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom správny poplatok s týmto úkonom spojený zaplatí oprávnený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami na webovej stránke povinného z vecného bremena. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 13 – VIII/OZ/2018 dňa 12.12.2018
4. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy kópia uznesenia ObZ v Slovenskom Grobe č. č. 13 – VIII/OZ/2018 zo dňa 12.12.2018
8. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 12.06.2018

V Slovenskom Grobe, dňa 16.01.2019

V Slovenskom Grobe, dňa 16.01.2019

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Obec Slovenský Grob

**JUDr. Štefan Gašparovič**  
starosta

.....  
Poľnohospodárske družstvo  
Viničné – Slovenský Grob  
**Dezider Slezák**  
predseda predstavenstva

.....  
Poľnohospodárske družstvo  
Viničné – Slovenský Grob  
**Ing. Ján Gašparovič**  
podpredseda predstavenstva