



11124033

**Zmluva o úvere č. 128/CC/19**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Odd. Sa, vložka č. 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Názov: **Obec Slovenský Grob**  
Adresa sídla: Hlavná 132, Slovenský Grob 900 26  
IČO: 00 305 073  
(ďalej „Dlžník“)

**Preambula**

Banka uzatvorila s Európskou investičnou bankou (ďalej len „**EIB**“) dňa 27.10.2017 Zmluvu o úverovej linke (ďalej len „**EIB zmluva**“) zameranú na realizáciu programu EIB Loan for SMEs, MidCaps and Other Priorities II (ďalej len „**Úverová linka EIB**“) na podporu malých, stredných a veľkých firemných klientov a klientov z verejného a neziskového sektora prostredníctvom zvýhodnených podmienok financovania. Dlžník má záujem získať podporu z prostriedkov Úverovej linky EIB na realizáciu zamýšľaného projektu (ďalej len „**Projekt**“), a to vo forme zvýhodnenej úrokovej sadzby (ďalej len „**EIB zvýhodnenie**“).

EIB je banka Európskej únie financovaná z pôžičiek na kapitálových trhoch a z vkladov akcionárov, ktorými sú členské štáty Európskej únie (ďalej len „**EÚ**“). Krytie členskými štátmi EÚ zabezpečuje EIB najvyšší možný úverový rating (AAA) na kapitálových trhoch, vďaka čomu môže získať finančné prostriedky za veľmi dobrých podmienok a tak ďalej poskytovať podporu cez zvýhodnené podmienky financovania klientom. Úlohou EIB je prispievať k integrácii, vyváženému rozvoju, ekonomickej a sociálnej kohézii členských štátov EÚ.

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

**2.1. Úverový rámec:**

výška:	<b>300.000,- EUR</b> z toho Nezáväzná časť úverového rámca: <b>300.000,- EUR</b>
Deň konečnej splatnosti úverového rámca:	<b>25.12.2029</b>
úrok z omeškania:	5 % p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania
pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky	splatnosť aj v deň, ktorý nie je Obchodným dňom
Účet pre splácanie:	SK52 0900 0000 0051 <b>4017 3694</b>



11124033

Spôsob čerpania  
úverového rámca: Splátkový úver č. 1

## 2.2. Splátkový úver č. 1 z Nezáváznej časti úverového rámca:

### **Poskytnutie:**

výška: **300.000,- EUR**

spôsob poskytnutia: v Tranžiac

účet pre poskytnutie Splátkového úveru: účet uvedený v Žiadosti o čerpanie/účet Dižníka č. SK52 0900 0000 0051 4017 3694 s následným prevodom na účet tretej osoby uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: do 20.12.2019

**Účel:** financovanie reškonštrukcie (obnova a nadstavba) základnej školy (ďalej len „Predmet financovania“ alebo „Projekt“ )

### **Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

#### **Počas Lehoty na čerpanie:**

Referenčná sadzba: 12M EURIBOR+ marža 0,85 % p.a.

#### **Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**

Referenčná sadzba: 12M EURIBOR+ marža 0,85 % p.a.

Úrokové obdobie:

#### **Počas Lehoty na čerpanie:**

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

#### **Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: 12 mesiacov, a to bežné mesiace

### **Splácanie:**

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: **25.12.2029**

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

## 3. Dižník platí Banke nasledovné Poplatky

Druh poplatku	Výška poplatku
Spracovateľský poplatok	500,- EUR
Úverová provízia	neuplatňuje sa
Predčasné splatenie Splátkového úveru, resp. jeho časti	0,- EUR + refinančné náklady, v prípade realizácie predčasnej splátky istiny Úveru z Vlastných zdrojov, na základe písomného oznámenia doručeného Banke najmenej 30 pracovných dní vopred; 2,00 % z hodnoty predčasne splatenej sumy +



11124033

	refinančné náklady, v prípade predčasnej splátky Úveru, ktorá nie je realizovaná z Vlastných zdrojov; pričom predčasné splatenie je možné realizovať najskôr po 3 rokoch od dňa podpisu Úverovej zmluvy
Závazková provízia zo Splátkového úveru	neuplatňuje sa
Poplatok za monitoring Úveru Splátkového úveru	50,- EUR / ročne
Ostatné Poplatky v zmysle Sadzobníka	

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

## II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:

1.1. Dlžník predložil Banke:

- a) písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy s jej prílohami a súčasťami alebo písomné vyhlásenie Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný tieto dokumenty zverejňovať, a
- b) právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva ako Dlžníka o schválení kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutého Úveru;
- c) právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva ako Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške **300.000,- EUR**;
- d) vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlžníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení Úveru;
- e) platne uzatvorenú a účinnú zmluvu akceptovateľnú pre Banku, predmetom ktorej je financovanie kapitálovej investície schválenej právoplatným rozhodnutím obecného zastupiteľstva ako Dlžníka, uzatvorenú medzi Dlžníkom a schváleným dodávateľom;

1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a

1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a

1.4. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok zo Splátkového úveru, a

1.5. schválenie Čerpania Bankou.

2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

2.1. použiť Splátkový úver výlučne na financovanie Projektu,

2.2. dokončiť realizáciu Projektu v dohodnutej lehote, najneskôr do 5 rokov od začiatku jeho realizácie,

2.3. poskytovať Banke súčinnosť v rozsahu potrebnom na plnenie povinností Banky z EIB zmluvy, najmä poskytovať Banke vyžiadané informácie, dokumentáciu a záznamy súvisiace s Projektom,

2.4. ak to okolnosti prípadu nevyklučujú, všetky písomnosti zasielané na základe Úverovej zmluvy doručovať do Banky prostredníctvom služby Business24,

2.5. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu štvrtročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrtroka, a

2.6. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka, a

2.7. predkladať Banke rozpočet a jeho zmeny po ich schválení zastupiteľstva Dlžníka, vrátane 3-ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Dlžníka, a

2.8. predkladať záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. každého kalendárneho roka, a

2.9. predložiť rozpočet na nasledujúci rok do 31.12., a

2.10. počas trvania Úverového vzťahu uskutočňovať svoj platobný styk prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke v rozsahu dohodnutom v Úverovej zmluve, minimálne však v rozsahu zodpovedajúcom úrovni zadĺženosti Dlžníka voči Banke.



11124033

3. Splátkový úver ani jeho časť nie je možné predčasne splatiť do 5 rokov odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy.
4. Dlžník si je vedomý, že Splátkový úver je financovaný z Úverovej linky EIB, v rámci ktorej mu je poskytnuté EIB zvýhodnenie vo forme zníženej úrokovej sadzby o hodnotu 0,34 % p.a.
5. Dlžník vyhlasuje, že pred podpisom Úverovej zmluvy obdržal od Banky informáciu o podmienkach Úverovej linky EIB, oboznámil sa s nimi a súhlasí s nimi.
6. Banka je oprávnená poskytnúť Dôverné informácie týkajúce sa Dlžníka v súvislosti s financovaním podľa Úverovej zmluvy aj zástupcom EIB, Európskeho audítorského dvora a iných inštitúcií EÚ a tiež iným osobám, o ktorých to ustanovuje EIB zmluva, a to v neobmedzenom rozsahu a za účelom splnenia povinností Banky vyplývajúcich z EIB zmluvy.
7. Dlžník týmto udeľuje svoj výslovný súhlas, aby na základe predchádzajúcej výzvy doručenej Dlžníkovi, zástupcovia EIB, Európskeho audítorského dvora a iných inštitúcií EÚ, Banky a nimi poverené osoby získavali informácie, mali neobmedzený prístup do priestorov, kde Dlžník vykonáva svoju činnosť, kde sú umiestnené inštalácie a zariadenia týkajúce sa Projektu, či iné objekty financovania Projektu alebo záznamy Dlžníka týkajúce sa Projektu, a nazerali, vyhotovovali kópie a zapožičiavali originály Dlžníkových účtových kníh a záznamov súvisiacich s Projektom alebo Splátkovým úverom.
8. Dlžník si je vedomý, že Banka uzatvorila Úverovú zmluvu spôsobom, aby bolo na Splátkový úver poskytnuté zvýhodnenie z Úverovej linky EIB na žiadosť Dlžníka, pričom Banka nemá povinnosť takúto Úverovú zmluvu uzatvoriť. Z uvedeného dôvodu dáva Dlžník Banke sľub odškodnenia, na základe ktorého sa zaväzuje Banke odškodniť a nahradiť jej plnenie, ktoré podľa EIB zmluvy Banka poskytne EIB v súvislosti s jej zodpovednosťou za záväzky, straty, škody, ak dôvod plnenia Banky súvisí s Úverovou zmluvou alebo s Projektom, predovšetkým v prípade, ak Dlžník neposkytne Banke požadovanú súčinnosť, obzvlášť ak neposkytne Banke vyžiadané informácie, dokumentáciu a záznamy súvisiace s Projektom a Banka bude povinná uhradiť výdavky EIB v tej súvislosti vzniknuté v rámci potreby EIB zabezpečiť obstaranie takýchto informácií prostredníctvom svojich vlastných zástupcov či poradcov. Banka nie je povinná na účet Dlžníka vykonať opatrenia potrebné na odvrátenie škody.
9. Dlžník vyhlasuje, že dohody uzavreté medzi Dlžníkom a treťou stranou, predmetom ktorých je realizácia Projektu financovaného Splátkovým úverom, sú uzatvorené v súlade s platnými právnymi predpismi SR a právnymi predpismi EÚ upravujúcimi podmienky verejného obstarávania. Realizácia Projektu je v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti.
10. Dlžník sa zaväzuje predložiť Banke všetky sťažnosti podané osobami zúčastňujúcimi sa na realizácii Projektu financovaného Splátkovým úverom na Úrad verejného obstarávania Slovenskej republiky a zverejnené vyhodnotenia, či nálezy takýchto sťažností.
11. Dlžník sa zaväzuje uchovať dokumentáciu súvisiacu s Projektom a Úverom najmenej po dobu 5 rokov odo dňa načerpania poslednej sumy z Úveru.
12. Na účely Úverovej zmluvy sa Členom skupiny dlžníka rozumie Garant, hospodársky spojené osoby a všetky osoby, ktoré sú v zmysle právnych predpisov:
  - 12.1. ovládané Dlžníkom alebo sú ním zriadené alebo napojené na jeho rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom,
  - 12.2. Dlžníka zriadili alebo ho ovládajú, alebo Dlžník je napojený na ich rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom, alebo
  - 12.3. Sú spoločne s Dlžníkom zriadené alebo ovládané treťou osobou.

### III. Záverečné ustanovenia

#### 1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
E-mailová adresa:	demel.eduard@slsp.sk	obec@slovensky-grob.sk
Telefónne číslo:	+421 910 978 520	+421 33 6478210
Kontaktná osoba:	Ing. Eduard Demel	Štefan Gašparovič

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
- b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa



11124033

- c) zhoduje s podpisom DIžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve, skutočnosťou, že DIžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta DIžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. DIžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
  - Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
  - Sadzobník a
  - podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je DIžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom DIžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

**Prílohy:**

Príloha č. 1 - Splátkový kalendár

V Bratislave, dňa:

V Slovenskom Grobe, dňa:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

DIžník  
**Obec Slovenský Grob**

.....

.....

JUDr. Štefan Gašparovič  
starosta

.....



11124033

**Príloha č. 1 k Zmluve o úvere č. 128/CC/19**  
**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR pre Splátkový úver č. 1**

Klient: **Obec Slovenský Grob**  
Pohľadávka: **300.000,- EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1.	25.1.2020	2 500,00
2.	25.2.2020	2 500,00
3.	25.3.2020	2 500,00
4.	25.4.2020	2 500,00
5.	25.5.2020	2 500,00
6.	25.6.2020	2 500,00
7.	25.7.2020	2 500,00
8.	25.8.2020	2 500,00
9.	25.9.2020	2 500,00
10.	25.10.2020	2 500,00
11.	25.11.2020	2 500,00
12.	25.12.2020	2 500,00
13.	25.1.2021	2 500,00
14.	25.2.2021	2 500,00
15.	25.3.2021	2 500,00
16.	25.4.2021	2 500,00
17.	25.5.2021	2 500,00
18.	25.6.2021	2 500,00
19.	25.7.2021	2 500,00
20.	25.8.2021	2 500,00
21.	25.9.2021	2 500,00
22.	25.10.2021	2 500,00
23.	25.11.2021	2 500,00
24.	25.12.2021	2 500,00
25.	25.1.2022	2 500,00
26.	25.2.2022	2 500,00
27.	25.3.2022	2 500,00
28.	25.4.2022	2 500,00
29.	25.5.2022	2 500,00
30.	25.6.2022	2 500,00
31.	25.7.2022	2 500,00
32.	25.8.2022	2 500,00
33.	25.9.2022	2 500,00
34.	25.10.2022	2 500,00
35.	25.11.2022	2 500,00
36.	25.12.2022	2 500,00
37.	25.1.2023	2 500,00
38.	25.2.2023	2 500,00
39.	25.3.2023	2 500,00
40.	25.4.2023	2 500,00



11124033

41.	25.5.2023	2 500,00
42.	25.6.2023	2 500,00
43.	25.7.2023	2 500,00
44.	25.8.2023	2 500,00
45.	25.9.2023	2 500,00
46.	25.10.2023	2 500,00
47.	25.11.2023	2 500,00
48.	25.12.2023	2 500,00
49.	25.1.2024	2 500,00
50.	25.2.2024	2 500,00
51.	25.3.2024	2 500,00
52.	25.4.2024	2 500,00
53.	25.5.2024	2 500,00
54.	25.6.2024	2 500,00
55.	25.7.2024	2 500,00
56.	25.8.2024	2 500,00
57.	25.9.2024	2 500,00
58.	25.10.2024	2 500,00
59.	25.11.2024	2 500,00
60.	25.12.2024	2 500,00
61.	25.1.2025	2 500,00
62.	25.2.2025	2 500,00
63.	25.3.2025	2 500,00
64.	25.4.2025	2 500,00
65.	25.5.2025	2 500,00
66.	25.6.2025	2 500,00
67.	25.7.2025	2 500,00
68.	25.8.2025	2 500,00
69.	25.9.2025	2 500,00
70.	25.10.2025	2 500,00
71.	25.11.2025	2 500,00
72.	25.12.2025	2 500,00
73.	25.1.2026	2 500,00
74.	25.2.2026	2 500,00
75.	25.3.2026	2 500,00
76.	25.4.2026	2 500,00
77.	25.5.2026	2 500,00
78.	25.6.2026	2 500,00
79.	25.7.2026	2 500,00
80.	25.8.2026	2 500,00
81.	25.9.2026	2 500,00
82.	25.10.2026	2 500,00
83.	25.11.2026	2 500,00
84.	25.12.2026	2 500,00
85.	25.1.2027	2 500,00
86.	25.2.2027	2 500,00
87.	25.3.2027	2 500,00
88.	25.4.2027	2 500,00



11124033

89.	25.5.2027	2 500,00
90.	25.6.2027	2 500,00
91.	25.7.2027	2 500,00
92.	25.8.2027	2 500,00
93.	25.9.2027	2 500,00
94.	25.10.2027	2 500,00
95.	25.11.2027	2 500,00
96.	25.12.2027	2 500,00
97.	25.1.2028	2 500,00
98.	25.2.2028	2 500,00
99.	25.3.2028	2 500,00
100.	25.4.2028	2 500,00
101.	25.5.2028	2 500,00
102.	25.6.2028	2 500,00
103.	25.7.2028	2 500,00
104.	25.8.2028	2 500,00
105.	25.9.2028	2 500,00
106.	25.10.2028	2 500,00
107.	25.11.2028	2 500,00
108.	25.12.2028	2 500,00
109.	25.1.2029	2 500,00
110.	25.2.2029	2 500,00
111.	25.3.2029	2 500,00
112.	25.4.2029	2 500,00
113.	25.5.2029	2 500,00
114.	25.6.2029	2 500,00
115.	25.7.2029	2 500,00
116.	25.8.2029	2 500,00
117.	25.9.2029	2 500,00
118.	25.10.2029	2 500,00
119.	25.11.2029	2 500,00
120.	25.12.2029	2 500,00
	<b>Spolu</b>	<b>300 000,00</b>