

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 190744-16/1562/T131-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1

##### Obec Slovenský Grob

Sídlo: Hlavná 132, 900 26, Slovenský Grob  
Zastúpená: JUDr. Štefan Gašparovič - starosta  
IČO: 00 305 073  
IČ DPH: 2020662248  
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0322 7112

(ďalej len ako „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
690/39	E	2895	2942	Ostatná plocha	Slovenský Grob	Slovenský Grob	Pezinok

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „BA Slovenský Grob, Lúčna-NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,  
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 016-sp/2018-sg vydaným spoločným stavebným úradom so sídlom Viničné dňa 17.4.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.5.2018.

- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové NN (1kV) vedenie, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 336-1/2018 zo dňa 17.4.2018 vyhotoviteľ Radovan Verčík-RV GEO, Bazovského 17, 841 01, Bratislava (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **20,- €**, slovom : **dvadsať Euro** za 1 m trasy elektrického vedenia, t.j. za trasu elektrického vedenia vymedzenej geometrickým plánom v dĺžke 144 m celkom vo výške **2880,- €**, slovom : **dvetisícosemstoosemdesiat Euro**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vypořadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.06.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 14. -II/OZ/2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

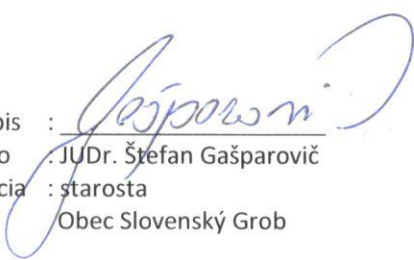
- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 336-1/2018
- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 14. – II/OZ/2019
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán

formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

#### Povinný

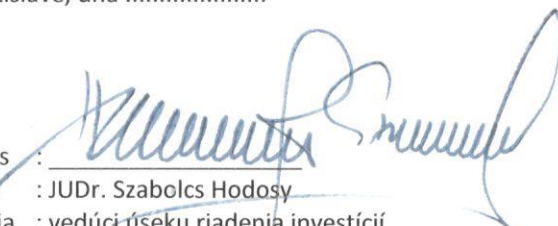
V Slovenskom Grobe, dňa 24.06.2019


podpis :   
meno : JUDr. Štefan Gašparovič  
funkcia : starosta  
Obec Slovenský Grob



#### Oprávnený

V Bratislave, dňa 24-06-2019

podpis :   
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.





Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb

144

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Radovan Verčák – RV GEO</b> Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj <b>Braťlavský</b>	Okres <b>Pezinok</b>	Obec <b>SLOVENSKÝ GROB</b>
Kat. územie <b>Slovenský Grob</b>		Číslo plánu <b>336-1/2018</b>	Mapový list č. <b>Z.S. XVIII-21-11</b>	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Iveta Jankovičová</b>
				Dňa: <b>02.04.2019</b>
Dňa: <b>02.04.2019</b>		Meno: <b>Ing. Miloš Beľko</b>		Meno: <b>Ing. Miloš Beľko</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou</b>		Nálezitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2178</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	číslo vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa . ( sídlo )		
		PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>				
	2895		690/39			2942							(690/39)		2942	osl.pl.)	Obec Slov. Grob		
<b>Spoju</b>		<b>2942</b>		<b>2942</b>		<b>2942</b>		<b>2942</b>		<b>2942</b>		<b>2942</b>		<b>2942</b>					
<b>Stav podľa registra C KN</b>																			
			690/39			2710							690/39		2710	zast.pl. 22	Doterajší		
<b>Spoju</b>		<b>2710</b>		<b>2710</b>		<b>2710</b>		<b>2710</b>		<b>2710</b>		<b>2710</b>		<b>2710</b>					

Legenda: kód spôsobu využívania      22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka:      Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) vo vyznačenom priebehu na parcelu reg. E-KN č. 690/39 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

RADOVAN VERČÍK

RV GEO

Bazovského 17, 841 01 Bratislava , tel: 0903 145 954

IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

Západoslovenská distribučná a.s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava

V Bratislave 24.4.2019

**Vec:**

**Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.**

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 336-1/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie Slovenský Grob, je dĺžka trasy podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

	Parc. číslo	Dĺžka vec. bremena na parcele
	KN - C	[m]
1	690/39 (E-KN 690/39)	144
	<b>Spolu</b>	<b>144</b>

S pozdravom

Radovan Verčík

Ing. Miloš Beťko







Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

Tel.: +421 33 6478 210 / 222, e-mail: obec@slovensky-grob.sk

**Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Slovenský Grob,  
konaného dňa 12.06.2019**

**Uznesenie č. 14. - II/OZ/2019**

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **súhlasí** so zriadením vecných bremien na nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Slovenský Grob - ako povinného a to: E-KN parc. č. 690/39 – ostatné plochy o výmere 2942 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 2895 (MK Lúčna), predmetom ktorých je povinnosť strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecných bremien realizovanej stavby „ BA Slovenský Grob, Lúčna – NNK“

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 a to na dobu neurčitú. Odplata za zriadenie vecných bremien, bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien vo výške 20,- € za 1 m trasy elektrického vedenia vymedzeného geometrickým plánom v dĺžke 144 m v celkovej výške 2.880,- €.

**Hlasovanie poslancov:**

za: 7  
proti: 0  
zdržal sa: 0

V Slovenskom Grobe, 20.06.2019



*J. Gašparovič*  
JUDr. Štefan Gašparovič  
starosta obce

Vyhotovil : Bc. M. Jajcayová