

Zmluva o dielo č. 63/2019

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č.343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“), ako výsledok verejného obstarávania.

I. Zmluvné strany

Na jednej strane :

*Verejný obstarávateľ: **Obec Slovenský Grob**
Sídlo organizácie : **Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob**
Právna forma: **obec**
Štatutár: **JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce**
IČO: **00305073**
DIČ: **2020662248**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. , pobočka Pezinok**
Číslo účtu: **SK93 0200 0000 0000 0322 7112**
(ďalej len „objednávateľ“)*

a

na strane druhej:

*Obchodné meno: **Cisár s.r.o.**
Sídlo,(miesto podnikania): **Dlhá 3031/33B, 900 25 Chorvátsky Grob**
IČO: **36839426**
DIČ: **2022464334**
IČ DPH: **SK2022464334**
Štatutárny orgán: **Milan Cisár, konateľ**
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**
Číslo účtu: **2627834980/1100**
IBAN : **SK05 1100 0000 0026 2783 4980**
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.**
Číslo zápisu: **oddiel Sro, vložka číslo 48116/B***

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Čl. 2. Predmet plnenia diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet diela: **Telocvičňa základnej školy – obnova budovy** (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa výkazu výmeru z prieskumu trhu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) oceneného položkovitého výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy,
 - c) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - d) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jej písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.
 - 3.1.1. Lehota plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1 tejto zmluvy je určená na základe ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, a predstavuje **6 týždňov** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi, pričom objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v zhotoviteľom skoršej ponúknutej lehote.
- 3.3. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa Čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorú predložil v rámci prieskumu trhu, ktorého výsledkom je táto zmluva, a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 19.08.2019, pričom zhotoviteľ ocenil výkaz výmer na základe nasadenia síl a prostriedkov v zmysle predložených záväzných návrhov realizácie.
- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2. tejto zmluvy je **46.434,52 EUR s DPH (slovom : štyridsaťšesťtisícštyristotridsaťštyri eur a 52 centov) pričom výška DPH je 7.739,09 EUR a cena bez DPH je 38.695,43 EUR.**
- 4.3. Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

- 4.4. *Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.*
- 4.5. *V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.*

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. *Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po skončení prác, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.*
- 5.2. *Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení.*
- 5.3. *Súpis vykonaných prác, ktorého cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry, musí byť potvrdený stavebným dozorom, t.j. musí byť opatrený pečiatkou objednávateľa a podpisom stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia faktúry (súpisu) zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť cenu týchto prác.*
- 5.4. *Stavebný dozor zabezpečí objednávateľ.*
- 5.5. *Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 6 originálnych vyhotoveniach.*
- 5.6. *Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.*
- 5.7. *V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.*
- 5.8. *Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od doručenia objednávateľovi resp. bezprostredne po obdržaní platby od Enviromentálneho fondu podľa toho, ktorý termín nastane neskôr. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.*
- 5.9. *Platba bude vykonávaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.*
- 5.10. *Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.*

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. *Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa technického zadania, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.*
- 6.2. *Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.*
- 6.3. *Záručná lehota na celú zákazku je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.*
- 6.4. *V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.*
- 6.5. *Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.*
- 6.6. *Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a reklamované vady odstrániť v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady. V prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ začne s odstraňovaním a reklamovanú vadu odstráni bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky.*
- 6.7. *Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.*

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. *Zhotoviteľ zrealizuje dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek Objednávateľa uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.*
- 7.2. *Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 7 dní po doručení výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.*

- 7.3. *Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.*
- 7.4. *Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.*
- 7.5. *Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.*
- 7.6. *Objednávateľ zabezpečí všetky absentujúce rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.*
- 7.7. *Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu. Toto sa nevzťahuje na použitie ekvivalentov uvedených v ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.*
- 7.8. *Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia). Zhotoviteľ zodpovedá za činnosti ustanovené v § 3 ods.1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z.*
- 7.9. *Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.*
- 7.10. *Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.*
- 7.11. *Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.*
- 7.12. *Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.*
- 7.13. *Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.*

- 7.14. *Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody podľa bodu 7.12 a 7.13 výlučne za podmienky, že písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi najneskôr do troch pracovných dní od jeho uplatnenia treťou osobou a zároveň objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania (vrátane súdnych sporov, príp. iných konaní pred príslušnými orgánmi verejnej moci) smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval. Za týmto účelom sa objednávateľ zaväzuje v prípade potreby udeliť zhotoviteľovi potrebnú plnú moc a poskytnúť mu riadne a včas potrebnú súčinnosť v lehote určenej zhotoviteľom, inak zodpovednosť zhotoviteľa za škodu zaniká.*
- 7.15. *Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.*
- 7.16. *Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.*
- 7.17. *Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.*
- 7.18. *Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 7.23. tohto článku zmluvy.*
- 7.19. *Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.*
- 7.20. *Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.*
- 7.21. *Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.*
- 7.22. *Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).*
- 7.23. *Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela.*
- 7.24. *Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od dokončenia Diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na prevzatie Diela. Objednávateľ*

je povinný Dielo prevziať do 15 dní od výzvy zhotoviteľa na prevzatie Diela.

- 7.25. *Dielo sa považuje za prevzaté podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade, že objednávateľ*
- bezdôvodne odmietne prevziať Dielo alebo*
 - odmietne prevziať Dielo s vadami, ktoré nebránia užívaniu Diela alebo*
 - Dielo neprevezme v dohodnutej dobe,*
- Dielo sa považuje za prevzaté márnym uplynutím doby na prevzatie Diela.*
- 7.26. *Dielo bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.*
- 7.27. *Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.*
- 7.28. *Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.*
- 7.29. *Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj 4 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.*
- 7.30. *Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Čl.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.*
- 7.31. *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodávku tovarov potrebných pre zhotovenie diela, bude realizovať mimo času dopravnej špičky, dopravu tovarov bude organizovať tak aby zabezpečil čo najväčšie dodávky (na jednu dodávku naloží čo najviac tovarov, pričom dodrží osobitné právne predpisy v oblasti dopravy) a tým zníži dopravné kolóny a emisie.*
- 7.32. *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež, sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí recykláciu alebo vhodné zneškodnenie odpadov (obalov a pod.) zo stavebného tovaru.*
- 7.33. *Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelné monitorovanie činností, ktoré majú podstatný a negatívny vplyv na životné prostredie, tieto činnosti zníži na minimálnu mieru, čím zníži zaťaženie životného prostredia realizáciou diela.*

Čl. 8. Zmluvné pokuty

- 8.1. *V prípade, ak zhotoviteľ nedokončí Dielo v termíne podľa bodu 3.1.1., je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v Čl. 4. za predmet zmluvy s ktorej odovzdaním je v omeškani a to za každý začatý deň omeškania.*
- 8.2. *Za nedodržanie povinností ustanovených v bezpečnostno – právnych predpisov, ktoré vie preukázať objednávateľ (postačuje zhotovenie fotografických dôkazov), je oprávnený objednávateľ uplatniť nárok voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.*

Čl. 9. Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. *Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán (vis maior).*
- 9.2. *Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.*
- 9.3. *Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.*
- 9.4. *Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.*
- 9.5. *Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu poskytovania predmetu zmluvy a podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.*
- 9.6. *Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.*
- 9.7. *Ďalšie možnosti odstúpenia od zmluvy ustanovuje § 19 zákona o verejnom obstarávaní*

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. *Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.*

- 10.2. *Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.*
- 10.3. *Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť výkazom výmer, zhotoviteľom navrhnutými záväznými návrhmi realizácie diela (príloha č. 1 tejto zmluvy), pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.*
- 10.4. *Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.*
- 10.5. *V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovtedy zhotoveného Diela, resp. jeho časti.*
- 10.6. *Zhotoviteľ berie na vedomie, že subjekty nižšie uvedené majú právo u neho vykonať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Subjektmi oprávnenými na vykonanie kontroly u zhotoviteľa sú:*
- a) poverení zamestnanci Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,*
 - b) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) v súlade s príslušnými predpismi,*
 - c) ďalšie subjekty podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.*

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

- 12.1. *Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.*
- 12.2. *Akéoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Túto zmluvu je možné počas trvania zmeniť bez nového verejného obstarávania dodatkom k zmluve, avšak maximálne do 50 % hodnoty zmluvnej ceny uvedenej v článku 4 ods. 4.2. tejto zmluvy.*
- 12.3. *Túto zmluvu je oprávnený objednávateľ zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:*
- 12.3.1. ide o úpravu ceny uvedenej v čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,*

- 12.3.2. *ide o doplňujúce časti diela bližšie špecifikované v čl. 4 tejto zmluvy, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľ a nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy,*
- 12.3.3. *ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,*
- 12.3.4. *jedná sa najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:*
- *vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,*
 - *vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,*
 - *nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy*
- 12.3.5. *ide o nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, ktorý:*
- *splňa pôvodne určené podmienky účasti,*
 - *je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,*
- 12.4. *Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.*
- 12.5. *Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.*
- 12.6. *Pri zmene zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť § 18 zákona o verejnom obstarávaní. a tak ako je uvedené v bode 12.3 tejto zmluvy*
- 12.7. *Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:*
- Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer*
- 12.8. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľovi budú doručené po jej podpise dve a zhotoviteľovi dve vyhotovenia.*
- 12.9. *Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Účinnosť nadobudne po zverejnení webovej stránke objednávateľa.*

V Slovenskom Grobe dňa: 21.08.2019

V Chorvátskom Grobe dňa: 21.08.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

*JUDr. Štefan Gašparovič
Starosta*

*Milan Cisár
konateľ*

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : TELOCVIČŇA ZÁKLADNEJ ŠKOLY - ZATEPLENIE FASÁDY		Miesto: Školská ul.č. 11/250, Slovenský Gro	
		JKSO :	
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa:
Odberateľ: Obec Slovenský Grob		IČO:	
Slovenský Grob		DIČ:	
Dodávateľ: Cisár s.r.o., Dlhá 3031/33B, 900 25 Chorvátsky grob		IČO: 36839426	
		DIČ:	
Projektant:		IČO:	
		DIČ:	

--

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady
1	HSV:	35 907,91		35 907,91	6	Práce nadčas
2	PSV:	2 242,64	544,88	2 787,52	7	Murárske výpomocce
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy
4	Iné:				9	
5	Súčet:	38 150,55	544,88	38 695,43	10	Súčet riadkov 6 až 9:

C	NUS - náklady umiestnenia stavby	D	ON - ostatné náklady
11	Zariadenie :	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy	17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky	18	Projektové práce
14		19	
15	Súčet riadkov 11 až 14:	20	Súčet riadkov 16 až 19:

projektant, rozpočtár cenár podpis: dátum:	pečiatka: E Celkové náklady 21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 38 695,43 22 DPH 20% z: 38 695,43 7 739,09 23 DPH 0% z: 24 Súčet riadkov 21 až 23: 46 434,52 F Odpočet - prípočet
--	--

odberateľ, obstarávateľ
podpis:
dátum: 21. 8. 2019
pečiatka:

dodávateľ, zhotoviteľ
podpis:
dátum: 21. 8. 2019
pečiatka:

Odberateľ: Obec Slovenský Grob

Spracoval:

Projektant:

JKSO :

Dodávateľ: Cisár s.r.o., Dlhá 3031/33B, 900 25 Chorvátsky Grob

Dátum:

Stavba : TELOCVIČŇA ZÁKLADNEJ ŠKOLY - ZATEPLENIE FASÁDY

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
1	011	62247-5110	Omietka vonk. stien Silikátová hr. 2mm škrabaná štrukt. $30,66+71,62+485,588 = 587,868$	587,868	m2	9,17	5 391,74	20
2	011	62525-2428	Zatepovací systém polystyrén extrud. hr. 150 mm bez finálnej tenkovrstvej omietky $(25,25+18,75+0,4+0,15*2)*2*0,35 = 31,290$ $-1,8*0,35 = -0,630$ pás po obvode na úrovni terénu	30,660	m2	40,86	1 252,64	20
3	011	62525-2522	Zatepl. systém Nobasil FKD bez povrch. tenkovrstvej omietky hr. 30 mm "ostenia :" $+(2,4+2,9*2)*0,2*8 = 13,120$ $+(2,4+1,5*2)*0,2*8 = 8,640$ $+(1,2+0,6*4+0,6*10)*0,2 = 1,920$ $+(0,85*3)*0,2*17 = 8,670$ $+(1,8+2,4*2) = 6,600$; ++ Medzisúččet : = 38,950 "vystúpený bet. rám - okolo okien :" $+(24,1+2,9)*2*0,4+(24,1+3,2)*2*0,15 = 29,790$ $+2,4*0,3*2*2 = 2,880$; ++ Medzisúččet : = 32,670 alebo iný kontakt. zatepl. systém z minerálnej vlny s rovnakými parametrami	71,620	m2	30,02	2 149,78	20
4	011	62525-2523	Zatepl. systém Nobasil FKD bez povrch. tenkovrstvej omietky hr. 150 mm $(0,35+6,4+6,4+0,35)*3,7+25,55*3,45 = 138,098$ $-(0,85*0,85*17+1,8*2,4) = -16,603$ $25,15*3,45+2*(3,225*1,1/2)+(0,1+6,6+0,1)*1,1 = 97,795$ $-(2,4*1,5*8+1,2*0,6+0,6*0,6*4) = -30,960$ $(12,35+25,15+12,35)*6,85+2*0,35*3,15 = 343,678$ $-(2,4*2,9*8) = -55,680$ $-(24,1+3,1)*2*0,15 = -8,160$ "štitové murovo :" $(13,4*1,3/2)*2 = 17,420$ alebo iný kontaktný zatepl. systém z minerálnej vlny s rovnakými parametrami	485,588	m2	43,36	21 053,67	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				29 847,83			29 847,83	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
5	003	94194-1041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m $(25,25+18,75+1,2*2)*2*6,85 = 635,680$	635,680	m2	1,67	1 060,05	20
6	003	94194-1291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1041 $635,68*3 = 1907,040$	1 907,040	m2	1,58	3 021,13	20
7	003	94194-1841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	635,680	m2	1,58	1 007,04	20
8	011	95394-5112	Profil okenný, dverový dilatačný $(0,85*3)*17 = 43,350$	117,150	m	2,08	244,20	20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			$(0,6*3)*4 = 7,200$ $(1,2+0,6*2) = 2,400$ $2,4+1,5*2)*8$ $(2,4*3)*8 = 57,600$ $(1,8+2,4*2) = 6,600$ APU lišta					
9	011	95394-5114	Profil rohový z pancierovej výstuže $4,0*2+1,0*2+6,7*4 = 36,800$ $2,9*16+5,6*4 = 68,800$ $0,85*17*2+0,6*5*2+1,5*8*2 = 58,900$	164,500	m	2,92	480,05	20
10	011	95394-5115	Lišta PVC s odkvapovým nosom $0,85*17+0,6*4+1,2+2,4*8 = 37,250$ $2*(0,2+2,4*8+0,6*7+0,2) = 47,600$	84,850	m	2,92	247,61	20
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	6 060,08			6 060,08	
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	35 907,910			35 907,91	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV					
			764 - Konštrukcie klampiarske					
11	764	76441-0100	Montáž oplechovania parapetov	37,250	m	12,51	465,88	20
12	MAT	553 4C2510	Parapeta vonkajšia hliníková šír.360 mm	37,250	m	11,67	434,82	20
13	MAT	553 4C2513	Parapeta vonkajšia hliníková - bočné čelo	22,000	pár	5,00	110,06	20
14	764	76441-0850	Klamp. demont. parapetov rš 330 $0,85*17+0,6*4+1,2 = 18,050$ $2,4*8 = 19,200$	37,250	m	2,50	93,18	20
15	764	76441-0880	Klamp. demont. parapetov rš 600 $(2,4*8+0,6*7+0,2*2) = 23,800$ por. pol. pre rímsu	23,800	m	2,50	59,53	20
16	764	76442-1290	Klamp. PZ pl. oplechovanie ríms do rš 700	23,800	m	27,52	654,86	20
17	764	76445-4203	Klamp. PZ pl. núry odpadové kruhové d-120 $4*7,5+2*3,8 = 37,600$ Odsadenie od steny o hr. Izolantu, ak sú osadené nové odpadové rúry, tak účtovať iba montáž !	37,600	m	24,18	909,16	20
18	764	76445-4802	Klamp. demont. rúr odpadových kruhových d-120	24,000	m	2,50	60,03	20
			764 - Konštrukcie klampiarske spolu:	2 787,52			2 787,52	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	2 787,52			2 787,52	
			Za rozpočet celkom	38 695,43			38 695,43	