

**DODATOK Č.1**  
**KÚPNA ZMLUVA č. 3820**

**ISI group s.r.o.**

**a**

**obec Slovenský Grob**

Tento dodatok č.1 sa uzatvára medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

(1) **ISI group s.r.o.**

so sídlom: Europeum Business Center, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava

IČO: 36 841 595

IČ DPH: SK 202 246 35 53

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 48184/B

konajúca prostredníctvom konateľa: Sebastiano Canessa

bankové spojenie: VÚB banka a.s., číslo účtu: SK98 0200 0000 0024 9390 1454

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

(2) **obec Slovenský Grob**

Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

IČO: 00 305 073

DIČ: 202 066 22 48

v zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta

bankové spojenie: VÚB banka a.s., číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 0322 7112

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

## 1 **Úvodné ustanovenia**

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 8.12.2017 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva č. 2486, vedenom Okresným úradom v Pezinku, a to:

1.1 pozemok registra "C" s parcelným číslom 3820, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7500 m<sup>2</sup>, (ďalej len „**Pozemok**“);

(táto kúpna zmluva ďalej aj len „**Kúpna zmluva**“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy tak ako je to uvedené v článku 2 tohto dodatku.

## 2 **Dohoda**

2.1 **Zmluvné strany sa dohodli na doplnení a zmene Článku 7.3 Kúpnej zmluvy na nasledovné znenie:**

7.3 *Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok, za účelom výstavby materskej a/alebo základnej školy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade ak Kupujúci nezačne, do 60 mesiacov od podpisu tejto kúpnej zmluvy, s výstavbou materskej a/alebo základnej školy, táto zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia navzájom poskytnuté plnenia. Kupujúci sa zaväzuje previesť pozemok späť na Predávajúceho.*

### 3. Závěrečné ustanovenia

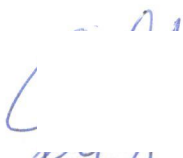
- 3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 3.2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Dva (2) rovnopisy Zmluvy sa použijú na účely zápisu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, vyhlasujú, že jeho ustanoveniam rozumejú, že ho uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, a že je pre nich vzájomne výhodný, čo potvrdzujú svojimi podpismi na dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Bratislave, dňa 13.02.2020

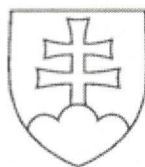
V Bratislave, dňa 18.2.2020

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

  
\_\_\_\_\_  
ISI group s.r.o.  
Sebastiano Canessa, konateľ

  
\_\_\_\_\_  
obec Slovenský Grob  
JUDr. Štefan Gašparovič, starosta



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Sebastiano Canessa**, dátum narodenia : \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Praha - Staré Město**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 128732/2020**.

Bratislava dňa 13.2.2020



JUDr. Ondrej Ďuriač  
notár

**Upozornenie!** Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

