

Nájomná zmluva č. 37/2020

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Slovenský Grob**
Hlavná 132
900 26 Slovenský Grob
v zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta
IČO: 00 305 073
Bankové spojenie: VÚB banka , a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0322 7112

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: **Vlastníci bytov bytového domu na Rastislavovej 7**
v zastúpení **BLAHO-BYT, spol. s r.o.**
Prokopa Veľkého 51
811 04 Bratislava
v zastúpení: Branislav Klinko, správca bytov
IČO: 35 729 899
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, C-KN parcely číslo 582/354, ostatná plocha, o výmere 292 m², k.ú. Slovenský Grob, vedenej na LV 1062.
2. Predmetom nájmu je pozemok charakterizovaný v ods. 1 tohto článku, ktorý sa nachádza na Rastislavovej ul. 7 v Slovenskom Grobe.
3. Prenajíateľ v súlade uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 10. – I/OZ/2020, zo dňa 09.03.2020 prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to ako pozemok na vytvorenie oddychovej zóny pre vlastníkov bytového domu Rastislavova 7, Slovenský Grob a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanovením uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. č. 10. – I/OZ/2020, zo dňa 09.03.2020 dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné **1,- €/rok**. Nájomné je splatné ročne v celej výške a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Slovenskom Grobe, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, ak nájomca poruší ustanovenie bodu 6. článku V. tejto zmluvy alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s ustanovením čl. VI. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou..
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.
7. V prípade, že nájomca umiestni na predmete nájmu aj prvky detského ihriska, zaväzuje sa týmto aj na plnenie a dodržiavanie príslušných ustanovení vyplývajúcich zo zákona č. 371/2019 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VI. Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Slovenský Grob, dňa 15.5.2020

Slovenský Grob, dňa 15.5.2020

„podpísané“

„podpísané“

.....
prenajímateľ

JUDr. Štefan Gašparovič
Starosta

.....
nájomca

Branislav Klinko
správca bytov