

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

1. General Development, s.r.o.

so sídlom: Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

IČO: 35 940 913

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sro, vložka č. 36462/B

v mene ktorej koná: Erich Budai, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK44 1100 0000 0026 2684 5557

(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

2. Obec Slovenský Grob

so sídlom: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

IČO: 00 305 073

v mene ktorej koná: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce

(ďalej ako „**kupujúci**“ a spoločne s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci zrealizoval v katastrálnom území obce Slovenský Grob inžinierske siete pre investičný projekt „Obytná zóna MANOR – Slovenský Grob“, ktorého predmetom je urbanizácia krajiny, realizácia inžinierskych sietí a cestných komunikácií a výstavba rodinných a bytových domov (ďalej ako „**Projekt**“).
2. V rámci Projektu predávajúci zrealizoval okrem iného výstavbu splaškovej kanalizácie (ďalej ako „**Inžinierske siete**“), užívanie ktorých Inžinierskych sietí bolo povolené nasledovne:

vonkajšia kanalizácia splašková

- kolaudačné rozhodnutie vydané prostredníctvom Okresného úradu Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-PK-OSŽP/2016/007803/I-30/Ka zo dňa 21.11.2016

(ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

3. Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Inžinierske siete a predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k Inžinierskym sieťam na kupujúceho, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k Inžinierskym sieťam na kupujúceho. Kupujúci Inžinierske siete prijíma a nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. K prevodu vlastníckeho práva k Inžinierskym sieťam dochádza dňom odovzdania Inžinierskych sietí kupujúcemu.
3. O odovzdaní a prevzatí Inžinierskych sietí zmluvné strany spíšu preberací protokol. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie Inžinierskych sietí uskutočnia do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Inžinierske siete vo výške **1,- EUR**, slovom jedno euro (ďalej ako „**Kúpna cena**“). Kúpna cena podľa tohto odseku zmluvy je konečná a bez dohody zmluvných strán nemenná.
2. Kupujúci uhradí celú Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že Inžinierske siete sú jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Inžinierskym sieťam bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy Inžinierske siete nepredal, nepoužil ich ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ich inak nescudzil a ani ich nezaťažil žiadnym záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom (napr. nájom či iné užívacie právo) v prospech tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pri výstavbe Inžinierskych sietí boli podľa jeho vedomosti dodržané všetky predpísané technologické postupy a STN.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav Inžinierskych sietí je mu dobre známy z predloženej písomnej dokumentácie a z obhliadky, vyhovuje mu a v tomto stave Inžinierske siete ako stoja a ležia kupuje a nadobúda do vlastníctva.

5. Kupujúci sa zaväzuje po prevzatí Inžinierskych sietí tieto riadne spravovať a udržiavať na prospech všetkých obyvateľov lokality Zátišie.
6. Predávajúci fy General Development s.r.o. zároveň poskytuje spolu s predajom IS na ich vyhotovenie 60-mesačnú záruku a zaväzuje sa udržiavať ich dobrý technický stav v rámci záručnej doby. Predávajúci sa zaväzuje najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho (podľa technickej povahy vady) začať s odstraňovaním väd inžinierskych sietí, ktoré sa vyskytnú v uvedenej záručnej dobe.

Článok V Doručovanie

Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručeníú, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej Oznámenie. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa deň odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené v deň odoslania zásielky aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

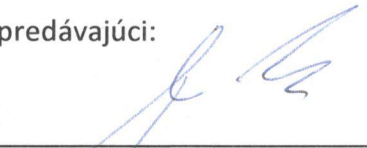
Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku; jedno vyhotovenie dostane predávajúci a jedno kupujúci.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Kupujúci sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

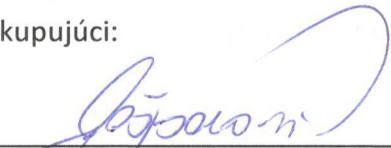
V Bratislave, dňa 28.5. 2020

predávajúci:


General Development, s.r.o.,
Erich Budai, konateľ

V Slovenskom Grobe, dňa 12.6. 2020

kupujúci:


Obec Slovenský Grob,
JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce

