

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien  
a doplnkov medzi:

**PRENAJÍMATEĽ :** Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob  
zastúpená starostom obce: Mgr. Jánom Juranom  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Pezinok  
Číslo účtu : 3227 112/0200  
IČO : 305073  
DIČ : 2020662248

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA :** Gasstav SK s. r. o., Záhumenná 546/32, 900 26 Slovenský Grob  
zastúpená: Štefanom Gašparovičom, konateľom  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : 0652872832/0900  
IČO : 45270651  
DIČ : 2022911924  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
v oddieli: Sro, vložka číslo: 61344/B

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I

1. Prenajímateľ je vlastníkom domu-nebytového priestoru, bývalý klub mládeže v obci Slovenský Grob, Hlavná ul.č.130. Dom - nebytový priestor - je zapísaný v katastri nehnuteľností, k.ú. Slovenský Grob, na liste vlastníctva č.1062, číslo súpisné 176, parc. č. 362/1.
2. Prenajatie nebytového priestoru uvedeného v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Slovenský Grob konaného dňa 26.09.2014, číslo uznesenia: Uznesenie č. 9. – IV/OZ/2014, bod b).

## Čl. II

### PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - bývalý klub mládeže v dome, č.súp. 176 uvedené v čl. I tejto zmluvy na dohodnutý účel: zriadenie kancelárskych priestorov v rozsahu 77 m<sup>2</sup>.

### Čl. III CENA NÁJMU

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 996,00 EUR ročne. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné splácať v mesačných splátkach vo výške 83,00 EUR.
2. Mesačná úhrada za nebytový priestor je splatná do 15. dňa príslušného mesiaca.
3. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa ako opakované plnenie. VS uhrádzajte 45270651.
4. Prvé nájomné bude splatné 15.12.2014 v čiastke 83,00 EUR.
5. Ak je nájomca v omeškaní úhrady nájomného, je povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania. Úrok z omeškania sa dojednáva vo výške (0,5%) za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky.
6. Výška nájomného bude každoročne upravovaná k termínu 1.februára o infláciu vykázanú štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

### Čl. IV DOBA NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú od termínu 01.12.2014 do termínu 30.11.2019.

### Čl. V SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
  - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením dohodnutého nájomného,
  - nájomca prenecháva uvedený priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - nájomca hrubým spôsobom narušuje klud a poriadok.
3. Nájomca môže podať výpoveď z nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomnou výpoveďou, ak:
  - zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 3-mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.

## Čl. VI OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Prevádzkové náklady súvisiace s užívaním prenajatých priestorov sú:
  - a) spotreba elektrickej energie
  - b) likvidácia odpadu.
2. Nájomca si na základe tejto zmluvy, zmluvne zabezpečí u dodávateľa el.energie, dodávku a úhrady za spotrebovanú el.energiu so stavom meradla podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.
3. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
6. V zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a v čase nájmu zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa § 4 a § 5 citovaného zákona.

## Čl. VII RÔZNE

Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

**Čl. VIII**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Slovenskom Grobe, dňa 09. 10. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Ján Juran  
starosta obce

**Gasstav SK s.r.o.**  
Záhumná 546/32 900 26 Slovenský Grob  
Tel., fax: 033/6478368  
IČ DPH: SK2022911924   
IČO: 45270651 DIČ: 2022911924

---

Gašparovič Štefan  
konateľ