

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien
a doplnkov

PRENAJÍMATEĽ : Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
zastúpená starostom obce: Mgr. Jánom Juranom
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Pezinok
Číslo účtu : 3227 112/0200
IČO : 305073
DIČ : 2020662248

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA : Gasstav SK s. r. o., Záhumenná 546/32, 900 26 Slovenský Grob
zastúpená: Štefanom Gašparovičom, konateľom
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 0652872832/0900
IČO : 45270651
DIČ : 2022911924
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v oddieli: Sro, vložka číslo: 61344/B

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu:

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, Hlavná 130, číslo súpisné 176, parc. č. 362/1, LV č. 1062 a to budovy bývalého miestneho osvetového strediska.
Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu časť budovy –
– nebytových priestorov o výmere 169 m².
- 1.2. Prenajaté priestory bude nájomca užívať výlučne na skladovanie stavebného materiálu a pracovného náradia pre vlastnú podnikateľskú činnosť.
- 1.3. Prenajatie nebytového priestoru uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Slovenský Grob konaného dňa 26.09.2014, číslo uznesenia: Uznesenie č. 9. – IV/OZ/2014, bod a).

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od termínu 01.09.2014 do termínu 31.08.2019.

Čl. III. Cena nájmu

3.1. Cena nájmu činí 3.738,00 EUR ročne, t. j. za výmeru 169 m² od termínu 01.09.2014.

Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné splácať v mesačných splátkach vopred.

Mesačná úhrada za užívanie predmetu nájmu činí 311,50 EUR.

3.2. Nájomca je povinný uhradiť mesačnú splátku nájomného na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

3.3. Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný uskutočňovať úhrady splátok nájomného v určenej lehote, uvedenej v ods. 3.2., ako opakované plnenie, VS: 45270651/ 2.

3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednotlivé splátky nájomného v dohodnutom termíne v dohodnutej výške a spôsobom dohodnutým touto zmluvou.

3.5. V prípade nezaplatenia úhrady za užívanie predmetu nájmu do lehoty uvedenej v bode 3.2. tejto zmluvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.6. Výška nájomného bude každoročne upravovaná vždy k termínu 1. apríla v príslušnom roku o infláciu vykázanú štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. IV. Spôsob ukončenia nájmu

4.1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

4.2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
- c) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

- 4.3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby, ak:
- a) zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) sa stane predmet nájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
- 4.4. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dojednali 6-mesačnú, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.5. Táto zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. V. Ostatné dojednania

- 5.1. Prevádzkové náklady súvisiace s užívaním prenajatých priestorov sú:
- a) spotreba elektrickej energie
 - b) likvidácia odpadu.
- 5.2. Nájomca si na základe tejto zmluvy, zmluvne zabezpečí u dodávateľa el.energie, dodávku a úhrady za spotrebovanú el.energiu so stavom meradla podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.
- 5.3. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečovať na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5.4. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.
- 5.5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 5.6. V zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a v čase nájmu zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany podľa § 4 a § 5 citovaného zákona.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len očíslowanými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú časť.

- 6.2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.09.2014. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskom Grobe, dňa 09.10.2014

Prenajímateľ:



Mgr. Ján Juran
starosta obce

Nájomca:

Gasstav SK s.r.o.
Záhumná 546/32 900 26 Slovenský Grob
Tel., fax: 033/6478368
IČ DPH: SK2022911924 ④
IČO: 45270651 DIČ: 2022911924

Gašparovič Štefan
konateľ