

# Obec SLOVENSKÝ GROB

Obec Slovenský Grob  
Stavebný úrad

Hlavná 132  
900 26 Slovenský Grob

miesto pre podaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške ....., zaplatený dňa .....

podpis a pečiatka: .....

**Žiadosť o stavebné povolenie** podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**a) Meno, priezvisko, adresa (názov FO alebo PO):**

.....  
*manželka (meno a rod. priezvisko), prípadne ďalší spoluvlastníci s uvedením adresy bydliska, sídla*

.....  
*splnomocnenec na zastupovanie žiadateľa a spoluvlastníkov žiadateľa, meno adresa ( splnomocnenie v prílohe žiadosti)*

.....  
**Adresa na doručenie rozhodnutia (FO, PO ak je podnikateľom, občan, alebo ich splnomocnenému zástupcovi):**

.....  
**b) Druh stavby, účel a miesto stavby** : (ulica, lokalita, obec, p.č.):

.....  
**Predpokladaný termín dokončenia stavby, pri dočasnej stavbe aj doba jej trvania:**

**c) Parcelné čísla pozemkov použitých pre výstavbu** podľa evidencie nehnuteľností a druhu (kultúry) s uvedením vlastníckych alebo iných práv k nim :

parc. č.....druh, kultúra.....právo k pozemku:.....

parc. č.....druh, kultúra.....právo k pozemku:.....

Súhlas vlastníka pozemku na stavbu, ak stavebník má iné než vlastnícke právo k pozemku určenému na výstavbu (súhlas vlastníka predložiť v prílohe žiadosti o SP s overeným podpisom vlastníka), alebo predložiť nájomnú zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, zriadenie vecného bremena - §139 stavebného zákona.

**Parc. čísla susedných pozemkov a stavieb, alebo ostatných pozemkov**, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

parc. č.....druh, kultúra.....právo k pozemku:.....

**Rozhodnutie o vyňatí z PPF**, ktoré vydal príslušný pozemkový úrad

Pod číslom:.....dňa:.....právoplatnosť nadobudlo dňa:.....

Ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebné úpravy jestvujúcej stavby – uveďte súpisné číslo objektu podľa EN uvedeného v LV:.....

**d) Meno, priezvisko**, (názov) **a adresa** (sídlo) **projektanta**: (kópiu oprávnenia na projektovú činnosť, projektanta podľa §45 odst. 6 písm. a) priloží overený doklad o vzdelaní a prehlásenie o dĺžke trvania praxe)

.....  
**e) Údaj o spôsobe uskutočňovania stavby:**

-*zhotoviteľom* (ak je známi, uveď údaje- meno sídlo adresa a výpis z obchodného registra)

-*svojpomocou* (týka sa iba jednoduchých stavieb - uviesť meno, priezvisko, adresa na doručenie, kvalifikácia osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie stavby) stavebný dozor (preukázať spôsobilosť príslušnými dokladmi a prehlásenie o dĺžke trvania praxe)

.....  
**f) Základné údaje o stavbe**, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na ŽP a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach: (napr: jednopodlažná, dvojpodlažná, s podpivničením, bez podpivničenia, RD, účelová stavba, atď.)

.....  
**Rozpočtový náklad stavby:** .....

**g) Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známy (mená a adresy na doručenie písomností) :**

ak sa jedná o líniiovú stavbu, alebo stavbu rozsiahlu, s veľkým počtom účastníkov konania (úz. rozh. o využití územia a stavebnej uzávere) zoznam účastníkov sa neuvádza. (V prípade uvedenia nesprávnych údajov berie stavebník na vedomie možné právne následky, ktoré z toho vyplývajú)

Parc.č.	Meno a Priezvisko	Adresa účastníka konania
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

f) číslo, dátum vydaného územného rozhodnutia : .....

V .....  
dňa .....

.....  
pri FO podpisy všetkých stavebníkov  
pri PO meno a funkcia oprávnenej osoby zastupovať PO  
(pečiatka a podpis)

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie, ktoré sa prikladajú:

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce ne nej; preukazuje sa **výpisom z evidencie nehnuteľnosti**, nájomnou zmluvou a pod. – **list vlastníctva** vhodný pre právne úkony a **kópiu z katastrálnej** mapy predmetnej lokality;
- b) **2 x projektovú dokumentáciu stavby** (projekt stavby), vypracovanú oprávnenou osobou, pokiaľ ide o jednoduché a drobné stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia **vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním;** PD stavby, ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:  
-sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného ÚPD-zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní;  
- súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejme navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavbu (§43 zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu; požiaro-bezpečnostné riešenie, podľa osobitných predpisov; nároky na zásobovanie vodou, energiami, odvádzanie odpadových vôd, dopravu(vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia; údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku,(vrátane sietí a technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach; pri stavbách s prevádzkovým výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky pod dokončení stavby; údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti; usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok; spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.  
-**celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1: 200** až s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísiel, podľa KN vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich; podzemných sietí a zariadení technického vybavenia; návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia; ochranných pásiem; ak ide o líniiovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby; vytyčovací výkresy alebo potrebné technické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb; **stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmy doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1: 50; 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby; polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií, technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek stavby; statické posúdenie stavby, návrh úpravy okolia stavby, návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby; ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným a technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií; ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe. Ak stavebník žiada o SP na jednotlivé stavby súboru, PD prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska.**
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (RÚVZ, OR HaZZ - požiarnik, zložky ŽP -odpadové hospodárstvo, ovzdušie, ochrana spodných vôd - ŠVS, štátna ochrana prírody a krajiny, obvodný pozemkový úrad, odbor krízového riadenia ObÚ a dopravy ObÚ , Technická inšpekcia, SPF, SVP a pod.; správcov líniiových stavieb – BVS a.s., ZE a.s., SPP a.s., Slovak Telekom a.s. a pod.);
- d) doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti;
- e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje;
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, **vyhlásenie stavebného dozoru**, alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby;
- g) Dokumentácia pre RD obsahuje: 1. Situačný výkres, 2. Architektúra, 3.Statika, 4. Požiarna ochrana stavby (vypracované špecialistom Pož. Ochrany), 5. Technické zariadenia budovy (profesie – el; plyn; kúrenie; kanalizácia; voda) 6. Tabuľka plôch – štatistické údaje

Upozornenie: Stavebný úrad zastaví stavebné konanie ak: stavebník nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, nepreukázal požadované náležitosti žiadosti - o. i., že má k pozemku alebo stavbe vlastnícke alebo iné právo, nedoplnil žiadosť v určenej lehote, nezosúladiť preloženú dokumentáciu s podmienkami územného rozhodnutia, a vzal žiadosť o SP späť - § 60 stavebného zákona.