

Obec SLOVENSKÝ GROB

Obec Slovenský Grob
Stavebný úrad
Hlavná 132
900 26 Slovenský Grob

miesto pre podaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške, zaplatený dňa

podpis a pečiatka:

Žiadosť o stavebné povolenie jednoduchej stavby podľa §39a ods. 4) a §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 Z. z.) v **spojenom územnom a stavebnom** konaní a podľa §§3 a 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje údaje: **Stavebníka**

a) Meno, priezvisko(názov FO, PO, adresa, psč, tel., mobil).....
.....
manželka,(rod.meno, adresa),spoluvlastník (meno, adresa).....
.....
splnomocnenec na zastupovanie stavebníka(meno priezvisko adresa, splnomocnenie v prílohe):.....
.....

Adresa na doručenie písomností FO (sídlo PO, Obchodný názov).....
.....

b) Názov stavby, účel a miesto:(ulica, lokalita a parc. č.):
.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby, pri dočasnej stavbe dobu jej trvania:.....
.....

c) Parcelné čísla podľa evidencie nehnuteľností a druhy (kultúry)**stavebného pozemku** s uvedením vlastníckych alebo iných práv :
parc. č.....druh, kultúra.....právo k pozemku:.....
parc. č.....druh, kultúra.....právo k pozemku:.....
parc. č.....druh, kultúra.....právo k pozemku:.....

Parc. čísla susedných pozemkov a stavieb, alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

.parc. č.....druh, kultúra.....právo k pozemku:.....

Rozhodnutie (súhlas) o vyňatí pozemku z PF vydal Obvodný pozemkový úrad v

pod číslom:dňa.....právoplatnosť nadobudlo dňa

Ak ide o prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy - súpisné číslo objektu vedeného na LV:

d) Meno, priezvisko(názov) **a adresa** (sídlo) **projektanta** (ktorý predložil PD spracoval):
.....
.....

e) Údaj o spôsobe uskutočňovania stavby:

-zhotoviteľom (ak je známi, uveď údaje: názov, sídlo, adresa, výpis z obchodného registra):

-svojpomocou (týka sa iba jednoduchých stavieb)-**uviesť meno, priezvisko, adresu** na doručenie, kvalifikácia osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie stavby) stavebný dozor:
.....
.....

f) Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na ŽP a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:
.....
.....

Rozpočtový náklad stavby:

g) Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi (mená a adresy na doručenie písomností) :
ak sa jedná o líniovú stavbu, alebo stavbu rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov konania (úz. rozh. o využití územia a stavebnej uzávere)
zoznam účastníkov sa neuvádza.

Parc. č.: Meno a priezvisko: Adresa: ulica PSČ Mesto:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V.....
dňa

.....
pri FO podpisy všetkých stavebníkov
pri PO meno a funkcia oprávnenej osoby zastupovať PO
(pečiatka a podpis)

Vysvetlivky: FO – fyzická osoba, PO. - Právnická osoba

Upozornenie: Stavebný úrad zastaví stavebné konanie ak: stavebník nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, nepreukázal požadované náležitosti žiadosti - o. i., že má k pozemku alebo stavbe vlastnícke alebo iné právo, nedoplnil žiadosť v určenej lehote, nezosúladil preloženú dokumentáciu s podmienkami územného rozhodnutia, a vzal žiadosť o SP späť - § 60 stavebného zákona.

Účastníci stavebného konania sú: stavebník, osoby majúce vlastnícke alebo iné práva k pozemku, projektant, stavebný dozor a vlastníci susediacich pozemkov, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, každý kto to tvrdí až do chvíle pokiaľ sa preukáže opak. (§59 stavebného zákona a §14 správneho poriadku)

Žiadosť o stavebné povolenie sa vyplní podľa predtlaču.

Ku žiadosti sa priložujú

1. List vlastníctva pre právne úkony nie starší ako 3 mesiace, alebo doklad, že stavebník má k pozemku iné právo (§58 a 139 stavebného zákona)
2. snímka z katastrálnej mapy (originál)
3. preukaz odbornej spôsobilosti projektanta, pokiaľ ide o jednoduché a drobné stavby podľa §45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (preukazuje sa overenou kópiou diplomu);
4. preukaz odbornej spôsobilosti stavebného dozoru, vyhlásenie stavebného dozoru, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, pri jednoduchých stavbách postačuje aj osoba s príslušným odborným vzdelaním (preukazuje sa overenou kópiou diplomu), na stavbách uskutočňovaných zhotoviteľom výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby,
5. projektová dokumentácia vo dvoch vyhotoveniach (projekt obsahuje situáciu osadenia stavby, architektúru, statiku aj so statickým posúdením, profesie, požiaru ochranu a prípojky ku stavbe - §9 vyhl. č.453/200Z.z..).
6. doklady o rokovaniach s účastníkmi konania ak sa konali pred podaním žiadosti o SP.
7. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
8. vyjadrenia, stanoviská, súhlasy alebo rozhodnutia posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov št. správy
9. ak ide o stavbu so zabudovaným jadrovým zariadením, priložiť súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

Zoznam najčastejšie dotknutých orgánov štátnej správy:

1. Obecný úrad, Hlavná 209/206, Viničné – rozhodnutie pre MZZ – malý zdroj znečistenia ovzdušia.
2. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku (má tieto úseky – štátnej ochrany príroda a krajiny - ŠOPaK, štátnej vodnej správy – ŠVS, ochrany ovzdušia – OO, odpadového hospodárstva – OH)
3. Obvodný úrad v Pezinku – odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok – pre cesty II. a III. triedy
6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Bratislava II, okresný dopravný inšpektorát, Osvetová 4, Bratislava
7. Obvodný bankový úrad, Prievozká 30, 821 05 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava
9. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
10. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
11. Technická inšpekcia, Holekova 3, 811 04 Bratislava 1
12. Letecký úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Štátna veterinárna a potravinová správa, Senec
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
 - a. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - b. Slovenský plynárenský priemysel a.s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
 - c. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 - d. Slovak Telecom a.s., Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava
 - e. Regionálne cesty a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
 - f. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
 - g. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
 - h. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Podľa potrieb a nutností riešeného problému môže stavebný úrad požadovať aj stanoviská iných orgánov štátnej správy, alebo odborných organizácií, či organizácií oprávnených osobitnými predpismi!