

**Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/ 07
obce Slovenský Grob
zo dňa 13.11.2007**

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č.3/2003 zo dňa 27.5.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Slovenský Grob, rok 2003.

Čl. 1

Záväzná časť Územného plánu obce Slovenský Grob vyhlásená VZN č.3/2003 zo dňa 27.5.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení v zmysle zmien a doplnkov č.2/2007

Čl. 2

Záväzná textová časť ÚPN Slovenský Grob

V zmysle Zmien a doplnkov č.2/2007 územného plánu obce Slovenský Grob sa textová časť mení a dopĺňa v častiach:

- C.1.2. Navrhované územie na zástavbu
- C.4. Dopravné zásady a regulatívy
- C.7. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

a regulačné listy plôch v zmysle prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN.

Čl. 3

Záväzná grafická časť

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia Zmien a doplnkov č.2/2007 územného plánu obce Slovenský Grob sú vymedzené vo výkrese Funkčná a priestorová regulácia.

Čl. 4

Verejnoprospešný záujem

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2/2007 územného plánu obce Slovenský Grob sú vymedzené vo výkrese Verejnoprospešné stavby.

Čl. 5

Záverečné ustanovenie

Zmeny a doplnky č.2/2007 územného plánu obce Slovenský Grob sú uložené na Obecnom úrade Slovenský Grob, na Spoločnom obecnom úrade Pezinok, na Krajskom stavebnom úrade Bratislava a Samosprávnom kraji Bratislava.

Čl. 6

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Slovenský Grob dňa 13.11.2007, uznesením č. 4 – VIII/OZ/2007 a nadobúda účinnosť 15.dňom od zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.




Mgr. Ján Juran
starosta obce Slovenský Grob

Vyvesené: 14.11.2007

Zvesené: 29.11.2007

ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÝ GROB

Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenský Grob č. 3/2003 o záväzných častiach Územného plánu obce Slovenský Grob v znení dodatku č.1 z roku 2005 sa **dopĺňa takto:**

V časti C.: ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÝ GROB

doplniť text nasledovne:

1. V časti C.1.2. „Navrhované územie na zástavbu“ upraviť text nasledovne:

Navrhované plochy na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Bývanie a občianska vybavenosť:

- Nad Pezinskou ulicou,
- Pri kaplnke Sedembolestnej Panny Márie,
- Nad Záhradnou ulicou,
- Pri Chorvátskej ulici,
- Pod Hlinickou ulicou,
- Pod Záhumennou ulicou,
- Pod Lúčnou ulicou,
- Pod Pezinskou ulicou.
- Šúr
- Manor
- Monari

Nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť mimo zastavaného územia sú navrhnuté o rozlohe 31,8 ha.“

Riešenie funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovanej lokality A - Manor, lokality B – Monari, lokality C, D, E, F a trasy A1 a A2 je potrebné preveriť na zonálnej úrovni.

V časti C.4. „Dopravné zásady a regulatívy“

doplniť text nasledovne

- *Ako súčasť nadradeného komunikačného systému prepájajúceho obec Chorvátsky Grob, Slovenský Grob a Pezinok navrhujeme budovať cestné spojenie obce medzi západnou časťou obce Slovenský Grob a navrhovanou lokalitou A – Manor, pokračovaním k lokalite Hájiček v katastri obce Chorvátsky Grob.*

V časti C.7. „Vymedzenie verejnoprospešných stavieb“

1. V časti „Verejnoprospešné stavby - doprava“ doplniť text nasledovne:

Z2/1. návrh časti nadradeného komunikačného systému prepájajúceho obec Chorvátsky Grob, Slovenský Grob a Pezinok navrhujeme budovať cestné spojenie obce medzi západnou časťou obce Slovenský Grob a navrhovanou

lokality A – Manor,

2. V časti „Verejnoprospešné stavby - energetiky a spojov“ doplniť text nasledovne:

Z2/2. výstavba zariadení navrhovanej technickej vybavenosti

V navrhovaných zmenách a doplnkoch boli požiadavky posudzované v súlade s uznesením č.19 – IV/OZ/2007 zo dňa 28.5.2007 pre „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania „ :

- a) minimálna výmera pozemku pre zástavbu rodinných domov
 - pri radovej zástavbe 400 m²
 - pri samostatne stojacich objektoch 450 m²
- b) maximálna intenzita využitia pozemku 30%

Lokalita A - MANOR:

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/01 (lokalita Manor)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Samostatne stojace rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	450 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehĺbiť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality; spodrobnenie lokality na úrovni ÚPN-Z, overiť a prehĺbiť jej riešenie formou UŠ

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/02 (lokalita Manor)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Samostatne stojace rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	450 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehĺbiť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality; spodrobnenie lokality na úrovni ÚPN-Z, overiť a prehĺbiť jej riešenie formou UŠ

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/03 (lokalita Manor)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Samostatne stojace rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	450 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehliť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/04 (lokalita Manor)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Radové rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	400 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehliť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/05 (lokalita Manor)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Samostatne stojace rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	450 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehĺbiť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Na zonálnej úrovni riešiť sadové úpravy a celkové ozelenenie územia s návrhom stromových alejí

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/06 (lokalita Manor)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BBD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Malopodlažné bytové domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	4
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehĺbiť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality; spodrobne lokalitu na úrovni ÚPN-Z, overiť a prehĺbiť jej riešenie formou UŠ

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/07 (lokalita Manor)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BBD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Malopodlažné bytové domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	4
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehliť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality; spodrobnieť lokalitu na úrovni ÚPN-Z, overiť a prehliť jej riešenie formou UŠ

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/08 (lokalita Manor)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	OVZ
2	Funkčné využitie	Občianska vybavenosť
3	Štruktúra zástavby	
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	1 podlažie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/09 (lokalita Manor)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	Z
2	Funkčné využitie	Zeleň
3	Štruktúra zástavby	
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	
5	Intenzita využitia (%)	
6	Minimálna plocha zelene (%)	
7	Maximálna podlažnosť	
8	Miera intervencie	
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	
10	Verejnoprospešné stavby	Možná výstavba drobnej architektúry – napr. detské ihrisko, fontána, športové ihrisko
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality; vytvoriť malý centrálny park

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/10 (lokalita Manor)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	Z
2	Funkčné využitie	Zeleň
3	Štruktúra zástavby	Výstavba neprípustná
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	
5	Intenzita využitia (%)	
6	Minimálna plocha zelene (%)	
7	Maximálna podlažnosť	
8	Miera intervencie	
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba neprípustná
11	Špecifické požiadavky	Regulačný blok je súčasťou ochranného pásma plynu; Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality

Lokalita B - MONARI:

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/12 (lokalita Monari)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Samostatne stojace rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	450 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovia
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehĺbiť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality; spodrobnenie lokality na úrovni ÚPN-Z, overiť a prehĺbiť jej riešenie formou UŠ

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/13 (lokalita Monari)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Samostatne stojace rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	450 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovia
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehĺbiť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/14 (lokalita Monari)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Samostatne stojace rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	450 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehliť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Rešpektovať 5m ochranné pásmo vodného toku; vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality; spodobnenie lokality na úrovni ÚPN-Z, overiť a prehliť jej riešenie formou UŠ

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/15 (lokalita Monari)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Samostatne stojace rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	450 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehliť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/16 (lokalita Monari)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Radové rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	400 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 + podkrovie
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehĺbiť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/17 (lokalita Monari)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BZ
2	Funkčné využitie	Bývanie, občianska vybavenosť
3	Štruktúra zástavby	Bývanie s priamou väzbou na ochodno-obslužné vybavenostné funkcie kombinované s podnikateľskými aktivitami
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	4
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehĺbiť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Rešpektovať 5m ochranné pásmo vodného toku; vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality

Regulativy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/18 (lokalita Monari)

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	Z
2	Funkčné využitie	Zeleň
3	Štruktúra zástavby	Výstavba neprípustná
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	
5	Intenzita využitia (%)	
6	Minimálna plocha zelene (%)	
7	Maximálna podlažnosť	
8	Miera intervencie	
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba neprípustná
11	Špecifické požiadavky	Rešpektovať 5m ochranné pásmo vodného toku; vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality

Lokalita C:

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/11

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BZ
2	Funkčné využitie	Bývanie, občianska vybavenosť
3	Štruktúra zástavby	Bývanie s priamou väzbou na ochodno-obslužné vybavenostné funkcie kombinované s podnikateľskými aktivitami
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	4
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehliť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Vodohospodárska štúdia zóny musí obsahovať návrh technického riešenia úplného zadržania dažďových vôd z lokality

Lokalita D:

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/19

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	Samostatne stojace rodinné domy
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	450 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 (vrátane podkrovia)
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehĺbiť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Na zonálnej úrovni riešiť sadové úpravy a celkové ozelenenie územia s návrhom stromových alejí

Lokalita E:

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/20

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	450 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2 (vrátane podkrovia)
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehĺbiť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Na zonálnej úrovni riešiť sadové úpravy a celkové ozelenenie územia s návrhom stromových alejí

Lokalita F:

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania: Z2/21

P.č.	Typ regulácie	Popis
1	Kód regulačného bloku	BRD
2	Funkčné využitie	Bývanie
3	Štruktúra zástavby	
4	Minimálna plocha stavebného pozemku (m ²)	450 m ²
5	Intenzita využitia (%)	30
6	Minimálna plocha zelene (%)	50
7	Maximálna podlažnosť	2
8	Miera intervencie	N – nová výstavba
9	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	Prehĺbiť a overiť riešenie urbanistickou štúdiou
10	Verejnoprospešné stavby	Výstavba navrhovanej dopravnej siete a technickej vybavenosti
11	Špecifické požiadavky	Na zonálnej úrovni riešiť sadové úpravy a celkové ozelenenie územia s návrhom stromových alejí