

# Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** **Obec Slovenský Grob**, v zastúpení starostom obce JUDr. Štefan Gašparovič

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Pezinok

Č.účtu : 3227112/0200

IČO : 305 073

DIČ : 2020662248

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúca:** Piačková Božena , nar. , rod. č. ,

trvale bytom Slovenský Grob, , PSČ 900 26, občan SR

(ďalej len „kupujúca“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou nasledovnú zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

## ČI. I

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku - parc. č. 367/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5121 m<sup>2</sup>, (parcela registra “E” ), v podiele v 1/1 – ine k celku, zapísaný na LV č. 2895 na Okresnom úrade Pezinok, Odbor katastrálny , pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Slovenský Grob, k. ú. Slovenský Grob .

Geometrickým plánom č. G1 – 181/2019 zo dňa 15.03.2019, vyhotovil Ing.Milica Vašková , na zameranie stavby a oddelenie pozemkov, bola parc. č. 367/2 rozdelená nasledovne :  
-diel 1 ako parc. č. 367/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela  
-diel 2 ako parc. č. 367/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela  
-parc. č. 367/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5107 m<sup>2</sup> , zbytková parcela

## ČI. II

### PREDMET PREVODU

Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosti uvedené v ČI. I. tejto zmluvy

- **diel č. 1 ako parc. č. 367/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>**
- **diel č. 2 ako parc. č. 367/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,**

spolu o výmere 14 m<sup>2</sup> a táto ich kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle § 9a ods. 8 písm.b) Zákona o 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zbytková parcela zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ Slovenský Grob č.11. - VI/OZ/2020 zo dňa 14.12.2020.

## ČI. III

### KÚPNA CENA

Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť za celý predmet kúpy, kúpnu cenu vo výške 140,00 EUR, Slovom: jednoštyridsať eur.

Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celosti a v hotovosti do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **ČI. IV NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, nie však skôr ako bude pripísaná celá kúpna cena na účet predávajúceho.

#### **ČI.V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Predávajúci prehlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy ani iné vecné bremená alebo obmedzenia.

Kupujúca prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámila zo spisového materiálu, ako aj prehliadkou predmetu zmluvy priamo na mieste samom a v takomto stave ho aj nadobúda.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre potreby katastra.

V Slovenskom Grobe, dňa : 22.03.2021

Predávajúci :

Kupujúci:

„podpísané“

„podpísané“

.....  
JUDr. Štefan Gašparovič  
starosta obce

.....  
Piačková Božena