

K ú p n a z m l u v a

Č. 13/2021

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Slovenský Grob
Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
Zastúpeným: JUDr. Štefan Gašparovič – starosta obce
IČO: 00305073
DIČ: 2020662248
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0027 4157 8351
(*d'alej len,, predávajúci“*)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: Miroslav Královič
rodený:
nar.:
rod.č.:
bytom: 900 26 Slovenský Grob
štátna príslušnosť: SR

a manželka:

meno a priezvisko: Emília Královičová
rodený:
nar.:
rod.č.:
bytom: 900 26 Slovenský Grob
štátna príslušnosť: SR

(*d'alej len „ kupujúca “*)

(*spoločne predávajúci a kupujúci d'alej len „zmluvné strany“*)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 10. – VI/OZ/2020 zo dňa 14.12.2020 túto kúpnu zmluvu (d'alej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Čl. I

Popis nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, okres Pezinok, k.ú. Slovenský Grob, a to pozemku C-KN parc. č. 404/4, o výmere 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Č II Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok C-KN parc. č. 404/4, o výmere 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 1
2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy si prevádzanú nehnuteľnosť riadne prezreli a vzali na vedomie jej technický a právny stav.

Čl. III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť na sume 10,- € / m², t.j. 10 € x 109 m² spolu 1.090,- € za celý predmet zmluvy (slovom jedentisícdeväťdesiat eur) ktorá bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 10. – VI/OZ/2020 zo dňa 14.12.2020. (ďalej len „kúpna cena“)
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu v sume 1.090,- € (slovom jedentisícdeväťdesiat eur) v celosti do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práv do katastra nehnuteľností. Dňom uhradenia kúpnej ceny je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. IV Prehlásenie predávajúceho, kupujúcich a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné vecné bremená obmedzujúce užívanie, resp. prevod nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, držbu a užívanie nehnuteľnosti kupujúcimi, prevod vlastníckeho práva k nej, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú touto zmluvou, alebo jej priebeh.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, nehnuteľnosť kupujú do vlastníctva ako je uvedené v predmete tejto zmluvy.

Čl. V Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúdajú kupujúci dňom určeným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená, a do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Predávajúci a kupujúci sú povinní v prípade, ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh na vklad, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy. V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní túto svoju povinnosť ani na výzvu, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a vymáhať náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti dohodnutej v tomto odseku zmluvy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor podajú spoločne najneskôr do 5 dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takým stane kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa pre prípad, ak by bola zistená alebo určená alebo ak by nastala neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť akéhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy, zaväzujú bez zbytočného odkladu na základe vzájomnej dohody nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné, a ktoré bude najviac zodpovedať účelu nahrádzaného ustanovenia. Do času dosiahnutia dohody podľa predchádzajúcej vety bude medzi zmluvnými stranami platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si zmluvné strany pri uzavretí tejto zmluvy želali a to v súlade s účelom sledovaným takýmto nahrádzaným ustanovením.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a zostávajúce dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania na vklad vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany si dávajú navzájom, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto dohode.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy týkajúce sa predmetu zmluvy nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich vydaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Predávajúci sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po podpísaní zmluvy a úhrade kúpnej ceny.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzatvorená podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni a za zrejme nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu so znením zmluvy ju zmluvné strany vzájomne podpisujú. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Slovenskom Grobe, dňa

Predávajúci:

„podpísané“

JUDr. Štefan Gašparovič
Starosta obce

Kupujúci:

„podpísané“

Miroslav Královič

„podpísané“

Emília Královičová