

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 20/2021

Zmluvné strany:

**I. Obec Slovenský Grob**  
Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob  
V zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce  
IČO: 00305073  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.  
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0322 7112  
*/ďalej aj len „zmluvná strana I.“/*

**II. Milan Bagin**  
Rodený: Bagin  
Dátum narodenia: 10.09.1949  
Rodné číslo: 490910/335  
Trvalý pobyt: Pezinská 596/9, 900 26 Slovenský Grob  
Štátna príslušnosť: SR  
*/ďalej aj len „zmluvná strana II.“/*

**III. Ľubica Samuelová**  
Rodená: Baginová  
Dátum narodenia: 09.10.1963  
Rodné číslo: 636009/6171  
Trvalý pobyt: Svätoplukova 341/46, 900 25 Chorvátsky Grob  
Štátna príslušnosť: SR  
*/ďalej aj len „zmluvná strana III.“/*

*/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/*

**uzatvárajú v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 12. – II/OZ/2021 zo dňa  
26.04.2021,  
túto zámennú zmluvu:**

## I.

1. Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **E-KN parc.č. 367/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5121 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Slovenský Grob**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2895** Okresného úradu v Pezinok, katastrálneho odboru, v 1/1.
2. Zmluvné strany II. a III. sú vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku parcely registra **C- KN parc.č.59/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m<sup>2</sup>, v **katastrálnom území Slovenský Grob**, zapísaná na **liste vlastníctva č.147** Okresného úradu v Pezinku, katastrálneho odboru, a každý v spoluvlastníckom podiele **1/2 - ina**,

3. Geometrickým plánom č.96/2020 vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok zo dňa 8.12.2020, overený OÚ Pezinok, katastrálnym odborom pod č.G1-1004/2020 dňa 15.12.2020, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa oddelili pozemky v katastrálnom území **Slovenský Grob**, a to nasledovne:
- a) **od E-KN parc.č. 367/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5121 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 2895 sa oddelili pozemky -
    - E-KN parc.č. 367/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup>,
    - E-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> ,
    - E-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
    - E-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>
  - b) **od C-KN parc.č. 59/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 147 sa oddelil pozemok -
    - C-KN parc.č. 59/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup>,
    - C-KN parc.č. 59/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,
    - C-KN parc.č. 59/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>,
    - C-KN parc.č. 59/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
    - C-KN parc.č. 59/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,
4. Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Slovenský Grob** vytvorené podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku, a to:
- **E-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> ,**
  - **E-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,**
  - **E-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>**
  - **C-KN parc.č. 59/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,**  
(ďalej aj len „predmet zámeny“).
5. a) Novovytvorený pozemok, vytvorený podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy, a to E-KN parc.č. 367/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup> v k.ú. Slovenský Grob nie je predmetom zámeny a zostáva vo spoluvlastníctve zmluvnej strany I.
- b) Novovytvorené pozemky, vytvorený podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy, a to
- C-KN parc.č. 59/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č. 59/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č. 59/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č. 59/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- v k.ú. Slovenský Grob nie sú predmetom zámeny a zostávajú v podielovom spoluvlastníctve zmluvných strán II. a III.

## II.

1. **Zmluvná strana I.** na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva pozemky
- **E-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> ,**
  - **E-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,**
  - **E-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>**

V k.ú. Slovenský Grob zmluvnej strane II. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ina, a zmluvnej strane III. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ina a za tieto **prijíma** pozemok **C-KN parc.č. 59/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2** v k.ú. **Slovenský Grob** od zmluvnej strany II. z podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ina, od zmluvnej strany III. z podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 – ina. **Týmto sa zmluvná strana I. stáva výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 59/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2 v k.ú. Slovenský Grob.**

2. **Zmluvná strana II.** v podiele 1/2 – ina a **zmluvná strana III.** v podiele 1/2 - ina na základe tejto zmluvy **odovzdávajú** zo svojho podielového spoluvlastníctva pozemok **C-KN parc.č. 59/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2** v k.ú. Slovenský Grob Zmluvnej strane I. do jeho výlučného vlastníctva v celosti a za tento **prijímajú** od zmluvnej strany I. pozemky

- **E-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2 ,**
- **E-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2,**
- **E-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m2**

v k.ú. **Slovenský Grob**, a to do podielového spoluvlastníctva zmluvná strana II. v podiele 1/2 – ina pre každá pozemok a zmluvná strana III. v podiele 1/2 – ina pre každý pozemok.

**Týmto sa zmluvná strana II. stáva vlastníkom**

- **E-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2 v podiele 1/2 - ina**
- **E-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, v podiele 1/2 - ina**
- **E-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m2, v podiele 1/2 – ina v k.ú. Slovenský Grob.**

**a zmluvná strana III. stáva vlastníkom**

- **E-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2 v podiele 1/2 - ina**
- **E-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, v podiele 1/2 - ina**
- **E-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m2, v podiele 1/2 – ina v k.ú. Slovenský Grob.**

3. Zmluvná strana I odovzdáva 74 m2 a Zmluvná strana II v podiele 1/2 – ina a Zmluvná strana III. v podiele 1/2 – ina odovzdávajú spolu 6 m2. Rozdiel vo výmere pozemkov je 68 m2.

### **III.**

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle **uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 12. II/OZ/2021 zo dňa 26.04.2021** na finančnom vyrovnaní za rozdiel vo výmere pozemkov a to vo výške 10,- €/m2, čo činí za výmeru 68 m2 sumu spolu 680,- € (slovom šesťstoosemdesiat euro).
2. Zmluvné strany II. a III. sa zaväzujú uhradiť dohodnuté finančné vyrovnanie uvedené v ods. 1 tohto článku do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet SK93 0200 0000 0000 0322 7112. Dňom uhradenia dohodnutého finančného vyrovnania je deň pripísania finančných prostriedkov na účet Obce Slovenský Grob.
3. Pokiaľ Zmluvná strana II. a Zmluvná strana III. riadne a včas nesplnia to k čomu sa zaviazali v ods. 2. tohto článku, Obec Slovenský Grob si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva od začiatku ruší.

#### IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 2895 a 147 Okresného úradu v Pezinku, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č. 96/2020 vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok zo dňa 8.12.2020, overený OÚ Pezinok, katastrálnym odborom pod č.G1-1004/2020 dňa 15.12.2020 a že je im stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Zmluvné strany nehnuteľnosti zamieňajú v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že neurobili a v období práva disponovať s predmetom zámeny neurobia žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu zámeny v prospech tretích osôb.
4. Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Pezinku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať zmluvné strany II. a III. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradia zmluvné strany II. a III. v plnej výške v pomere podľa ich vzájomnej dohody. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Pezinku, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresného úradu v Pezinku, katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny povolený.

#### V.

1. Táto zámenná zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zámenná zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke zmluvnej strany I. [www.slovensky-grob.sk](http://www.slovensky-grob.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany si dávajú navzájom, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

4. Táto zámenná zmluva bola vypracovaná v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 1 (slovom: jednom) jej vyhotovení a 2 (slovom:dve) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto zámenná zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zámennej zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto zámenná zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

12.05.2021

Zmluvná strana I:

„podpísané“

-----  
JUDr. Štefan Gašparovič  
Starosta obce

Zmluvná strana II.:

„podpísané“

-----  
Milan Bagin

Zmluvná strana III.:

„podpísané“

-----  
Ľubica Samuelová