

Nájomná zmluva č. 17/2021

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mgr. Svätoslava Horská
Trvalý pobyt Bratislava
Korešpondenčná adresa Bratislava
Slovenská republika
V tomto vzťahu fyzická osoba-nepodnikateľ
Narodená
R.č..
Tel. kontakt
E-mail:

Bankové spojenie: VUB,a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0032 4524 6651

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca:

Obec Slovenský Grob
Hlavná 132
900 26 Slovenský Grob
v zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta
IČO: 00 305 073
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0322 7112

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, C-KN parcely číslo 538/16, orná pôda, o celkovej výmere 1758 m², vedenej na LV 4716 , k.ú. Slovenský Grob.
2. **Predmetom nájmu je časť pozemku** charakterizovaného v ods. 1 tohto článku, ktorý sa nachádza pod resp. pri športovom štadióne obce Slovenský Grob **o celkovej výmere 72 m²** (z toho 8 m² pod stavbou športového štadióna, 9 m² pod chodníkom a 55 m² príľahlá zeleň).
3. Nájomca v súlade uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 7. – VI/OZ/2020, zo dňa 14.12.2020 preberá touto zmluvou od nájomcu predmet nájmu do dočasného užívania a to za účelom prevádzkovania športoviska a sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.

4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 7. – VI/OZ/2020, zo dňa 14.12.2020 dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné **1,- € / m² / rok, t.j. 72,- € / rok**. Nájomné je splatné ročne v celej výške a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu. Nájomné sa hradí na účet prenajímateľa.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu.

Čl. VI.

Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť toto neplatné alebo neúčinné ustanovenie takou úpravou, ktorá čo najviac zodpovedá hospodárskemu účelu a zmyslu, ktoré zmluvné strany touto zmluvou chceli dosiahnuť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa 14.05.2021

V Slovenskom Grobe, dňa 11.05.2021

„podpísané“

„podpísané“

.....

.....

prenajímateľ

nájomca

Mgr. Svätoslava Horská

JUDr. Štefan Gašparovič
Starosta obce
Slovenský Grob