

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzavretá podľa ust. §151p Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Povinní z vecného bremena:

JUDr. Richard Majer
Rodený: Majer
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 900 26 Slovenský Grob
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Mgr. Michaela Majer
Rodená: Komorová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 900 26 Slovenský Grob
Štátna príslušnosť: SR

Oprávnená z vecného bremena:

Obec Slovenský Grob
Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
V zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce
IČO: 00305073
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0322 7112

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvou o zriadení vecného bremena uzatvorenou dňa 20.09.2016 medzi oprávneným z vecného bremena Obec Slovenský Grob a povinnou z vecného bremena Jankou Gálovou, 900 26 Slovenský Grob došlo v prospech oprávneného k bezodplatnému zriadeniu vecného bremena na C-KN parcelu č. 3025/59, k.ú Slovenský Grob, predmetom ktorého bola povinnosť vlastníka pozemku strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
 - a) uskutočnenie inžinierskej stavby miestnej komunikácie a jej súčastí, prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb,
 - b) právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určené.

2. Vyššie uvedené vecné bremeno vzniklo na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru V4479/2016 zo dňa 8.12.2016.
3. Na základe Geometrického plánu č. 35971525-39/2020 zo dňa 18.09.2020, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 01.10.2020 vznikla C-KN parcela č. 3025/86, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a to odčlenením z C-KN parcely č. 3025/59, k.ú. Slovenský Grob.
4. V súčasnosti sú vlastníkmi C-KN parcely č. 3025/86, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v k.ú. Slovenský Grob JUDr. Richard Majer a Mgr. Michaela Majer, 900 26 Slovenský Grob v 1/1.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zrušenie vecného bremena in rem k nehnuteľnosti C-KN parcela č. 3025/86, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², vedenej na LV 5185 , v k.ú. Slovenský Grob, vlastníkov JUDr. Richard Majer a Mgr. Michaela Majer, 900 26 Slovenský Grob.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno predmetom ktorého je povinnosť vlastníka pozemku strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
 - a) uskutočnenie inžinierskej stavby miestnej komunikácie a jej súčastí, prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb,
 - b) právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určenév prospech oprávneného sa **zrušuje**, nakoľko na uvedenej parcele sa nenachádza žiadna miestna komunikácia a uvedené zriadenie vecného bremena stratilo opodstatnenie. Zrušenie vecného bremena bolo schválené na uznesení Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 13. – II/OZ/2021 zo dňa 26.04.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zrušuje bezodplatne.

Čl. III

Zánik vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zaniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálnym odborom o zrušení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú povinní bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad zrušenia vecného bremena.

Čl. IV

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke oprávneného www.slovensky-grob.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany si dávajú navzájom, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
4. Táto zámenná zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom oprávnený a povinný obdržia po 1 (slovom: jednom) jej vyhotovení a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Slovenskom Grobe, dňa : 25.05.2021

Oprávnený

„podpísané“

JUDr. Štefan Gašparovič
Starosta obce

Povinní

„podpísané“

JUDr. Richard Majer

„podpísané“

Mgr. Michaela Majer