

# Dodatok č. 1

k Zámennej zmluve č. 20/2021

Zmluvné strany:

**I. Obec Slovenský Grob**  
Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob  
V zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce  
IČO: 00305073  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.  
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0322 7112  
*/ďalej aj len „zmluvná strana I.“/*

**II. Milan Bagin**  
Rodený: Bagin  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 900 26 Slovenský Grob  
Štátna príslušnosť: SR  
*/ďalej aj len „zmluvná strana II.“/*

**III. Ľubica Samuelová**  
Rodená:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 900 25 Chorvátsky Grob  
Štátna príslušnosť: SR  
*/ďalej aj len „zmluvná strana III.“/*

*/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/*

V súlade s ustanovením čl. IV. ods. 4), čl. V. ods. 5) Zámennej zmluvy č. 20/2021 zo dňa 12.05.2021 a v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 9. – III/OZ/2021 zo dňa 21.06.2021 – sa táto mení a dopĺňa takto:

**1. V Čl. I. sa pôvodný text ods. 1 až 5 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:**

„ 1. Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra E-KN parc.č. 367/2 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Slovenský Grob, zapísaná na liste vlastníctva č.2895 Okresného úradu v Pezinok, katastrálneho odboru, v 1/1.

2.Zmluvné strany II. a III. sú vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku parcely registra C- KN parc.č.59/1 zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Slovenský Grob, zapísaná na liste vlastníctva č.147 Okresného úradu v Pezinku, katastrálneho odboru, a každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 - ina,

3. Geometrickým plánom č. 96/2020 vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok zo dňa 8.12.2020, overený OÚ Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-1004/2020 dňa 15.12.2020, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), z pôvodného pozemku registra E KN p.č. 367/2 evidovanom na LV č. 2895 k.ú. Slovenský Grob boli odčlenené a novovytvorené pozemky a to :

a)

- C-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> ,
- C-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>

b) pozemok registra C-KN parc.č. 59/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 147 sa rozdelila na pozemky -

- C-KN parc.č. 59/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 59/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 59/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 59/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 59/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,

4. Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Slovenský Grob vytvorené podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku, a to:

- C-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> ,
- C-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 59/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
(ďalej aj len „predmet zámeny“).

5. Dňa 28.5.2021 bol do katastra nehnuteľností zapísaný geometrický plán GP č. 13/2019, v zmysle ktorého boli odčlenené pozemky z pôvodnej parcely registra E KN p.č. 367/2 čím došlo ku zmene výmery z pôvodnej výmery 5121 m<sup>2</sup> na výmeru 5107 m<sup>2</sup>. Odčlenením pozemkov C KN p.č. 367/22, 367/23, 367/24 v zmysle GP č. 96/2020 bude po zápise do katastra nehnuteľností pozemok registra E KN p.č. 367/2 mať správne výmeru 5033 m<sup>2</sup> (nie 5107 m<sup>2</sup> ako je uvedené v GP č. 96/2020) . Zároveň konštatujeme, že pozemok registra E-KN parc.č. 367/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5033 m<sup>2</sup> k.ú. Slovenský Grob nie je predmetom zámeny a zostáva vo vlastníctve zmluvnej strany I.

Zároveň koštujeme, že pozemky podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy, a to :

- C-KN parc.č. 59/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č. 59/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č. 59/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č. 59/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- v k.ú. Slovenský Grob nie sú predmetom zámeny a zostávajú v podielovom spoluvlastníctve zmluvných strán II. a III.“

## 2. V Čl. II. sa pôvodný text ods. 1 a 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„1. Zmluvná strana I. na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemky

- C-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> ,
- C-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>

v k.ú. Slovenský Grob zmluvnej strane II. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ina, a zmluvnej strane III. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ina a za tieto prijíma pozemok C-KN parc.č. 59/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Slovenský Grob od zmluvnej strany II. z podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ina, od zmluvnej strany III. z podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 – ina. Týmto sa zmluvná strana I. stáva výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 59/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Slovenský Grob.

2. Zmluvná strana II. v podiele 1/2 – ina a zmluvná strana III. v podiele 1/2 - ina na základe tejto zmluvy odovzdávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva pozemok C-KN parc.č. 59/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Slovenský Grob Zmluvnej strane I. do jeho výlučného vlastníctva v celosti a za tento prijímajú od zmluvnej strany I. pozemky

- C-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> ,
- C-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>

v k.ú. Slovenský Grob, a to do podielového spoluvlastníctva zmluvná strana II. v podiele 1/2 – ina pre každá pozemok a zmluvná strana III. v podiele 1/2 – ina pre každý pozemok.

Týmto sa zmluvná strana II. stáva vlastníkom

- C-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 - ina
- C-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 - ina
- C-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 – ina v k.ú. Slovenský Grob.

a zmluvná strana III. stáva vlastníkom

- C-KN parc.č. 367/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 - ina

- C-KN parc.č. 367/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 - ina
- C-KN parc.č. 367/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 – ina v k.ú. Slovenský Grob. “

**3. V Čl. III. sa pôvodný text ods. 3,4 a 5 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:**

„1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 9. III/OZ/2021 zo dňa 21.06.2021 na finančnom vyrovnaní za rozdiel vo výmere pozemkov a to vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 68 m<sup>2</sup> sumu spolu 680,- € (slovom šesťstoosemdesiat euro).“

**Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.**

4. Tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve nadobúda *platnosť* dňom podpisu zmluvnými stranami. Tento Dodatok č.1 k Zámennej zmluve nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke zmluvnej strany I. [www.slovensky-grob.sk](http://www.slovensky-grob.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom k Zámennej zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany si dávajú navzájom, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tomto Dodatku k Zámennej zmluve v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tohto Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve, jeho evidovania, jeho predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o ňom a na jeho základe rozhodovať alebo overovať jeho údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tomto Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve.
7. Tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve bol vypracovaný v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 1 (slovom: jednom) jeho vyhotovení a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve tvorí neoddeliteľnú súčasť Zámennej zmluvy č. 20/2021 a môže byť zmenený na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou ďalšieho písomného dodatku k Zámennej zmluve.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 k zámennej zmluve uzavreli na základe ich slobodnej vôle, tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Slovenskom Grobe, 23.06.2021.

Zmluvná strana I:

„podpísané“

-----  
JUDr. Štefan Gašparovič  
Starosta obce

Zmluvná strana II.:

„podpísané“

-----  
Milan Bagin

Zmluvná strana III.:

„podpísané“

-----  
Ľubica Samuelová