

**Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Slovenský Grob\_2**

- 2 V kritériu A. sa bude hodnotiť cena v eurách s DPH za predmet zákazky s DPH, vyjadrená podľa bodu 14 časti súťažných podkladov A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV/ZÁUJEMCOV a podľa časti súťažných podkladov B.2 SPÔSOB URČENIA CENY. Maximálny počet bodov, t.j. 98 bodov, bude pridelený ponuke s najnižšou navrhnutou cenou. Ostatným ponukám bude pridelený počet bodov pomerne, na základe výsledku podielu najnižšej navrhnutej ceny a navrhnutej ceny aktuálne hodnotenej ponuky, vynásobeného maximálnym počtom bodov za kritérium, t.j. 98. Kritérium A bude mať štatút súťažného kritéria v elektronickej aukcii, t. j. uchádzači budú mať možnosť počas elektronickej aukcie upravovať ho smerom nadol podľa podmienok uvedených v týchto súťažných podkladoch a vo výzve na účasť v elektronickej aukcii prostredníctvom predkladania nových ponukových cien v rámci jednotlivých určených položiek ceny.
- 3 V kritériu B. sa bude hodnotiť lehota výstavby (lehota plnenia predmetu zákazky) vyjadrená v celých kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania staveniska, pričom ponuke s najkratšou navrhovanou lehotou výstavby bude pridelený maximálny počet bodov za toto kritérium, t. j. 2 body. Ostatným ponukám bude pridelený počet bodov pomerne, na základe podielu najkratšej navrhovanej lehoty výstavby a navrhovanej lehoty výstavby aktuálne hodnotenej ponuky, vynásobeného maximálnym počtom bodov za kritérium, t.j. 2 (najkratšia lehota/navrhovaná lehota x 2). Kritérium B bude mať v elektronickej aukcii štatút nesúťažného kritéria, t. j. že uchádzači, nemôžu toto kritérium v elektronickej aukcii meniť nakoľko predmetné kritérium má väzbu na záväzný návrh realizácie predkladaný ako požiadavka na predmet zákazky. V prípade zmeny tohto kritéria bude uchádzač vylúčený. Návrh uchádzača na plnenie kritéria B bude zapracovaný do vzorca elektronickej aukcie ako hodnota nemenná počas elektronickej aukcie.
- 4 Uchádzač vo svojej ponuke predloží návrh na plnenie kritérií podľa priloženého vzoru k tejto časti súťažných podkladov.
- 5 Komisia na vyhodnotenie ponúk zostaví, pri úvodnom úplnom vyhodnotení ponúk pred elektronickej aukciou, poradie uchádzačov podľa prideleného celkového počtu bodov, ktorý bude súčtom pridelených bodov za kritérium A a za kritérium B podľa bodu 2, resp. bodu 3 tejto časti súťažných podkladov. Rovnako budú hodnotené ponuky automatizovaným vyhodnotením predkladané počas elektronickej aukcie.
- 6 Podrobné informácie a podmienky uskutočnenia elektronickej aukcie sú uvedené v časti súťažných podkladov C. ELEKTRONICKÁ AUKCIA.
- 7 Úspešným uchádzačom v tomto zadávaní podlimitnej zákazky sa stane uchádzač, ktorý ponúkne ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku podľa určených kritérií, t. j. získa najviac bodov v elektronickej aukcii a nebude z tohto postupu zadávania zákazky vylúčený.

## B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### I. VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY

**Všeobecné požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky alebo na všetky časti predmetu zákazky ak sa časti uplatnili :**

- pri realizácii stavebných prác musí uchádzač dodržiavať všetky platné bezpečnostno-právne predpisy (napríklad zákon č. 124/2006, zákon č. 314/2001) a iné všeobecne záväzné právne predpisy pri práci najmä:
- zákon č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a iné právne predpisy,

**Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Slovenský Grob\_2**

- odborné a technické práce musí uchádzač realizovať v súlade s príslušnými technickými normami, ktoré sú platné v čase realizácie diela (uvedené technické normy majú len informačný charakter),
  - uchádzač bude realizovať práce v súlade s predloženým Výkazom výmerom, ktorý bude vypracovaný podľa prílohy č. 2 SP, Záväzným návrhom realizácie diela - pracovníci, ktorý bude vypracovaný podľa prílohy č. 7 SP, Záväzným návrhom realizácie diela - vozidlá, stroje a zariadenia, ktorý bude vypracovaný podľa prílohy č. 8 SP a Záväzným časovým návrhom realizácie diela, ktorý bude vypracovaný podľa prílohy č. 6 SP. Predmetné doklady uchádzač predloží ako požiadavku na predmet zákazky,
  - jednotlivé etapy realizácie diela sú logicky usporiadané v technologickej štruktúre, teda v súlade s technickými normami a technologickými procesmi (členenie procesu výstavby na stavebné procesy v slede stavebných procesov s ohľadom na rozsah prác). Uchádzač v záväzných návrhov realizácie diela musí zabezpečiť čo možno najväčšiu plynulosť výstavby a jej rovnomernosť. Uchádzač je povinný pri navrhovaní ceny, lehoty zhotovenia diela a navrhovaní dĺžky realizácie jednotlivých etáp technologických procesov v Záväzných Návrhov realizácie zhotovenia diela postupovať tak, že zohľadní najdôležitejšie parametre technologickej štruktúry:
    - o počet objektov, stupňov rozostavanosti a technologické etapy
    - o počet dielčích stavebných procesov
    - o rozsah produkcie
    - o prácnosť
    - o produktivitu práce
    - o počet a skladbu pracovných síl (Nh/m.j.)
    - o počet vozidiel strojov a zariadení (Nh/m.j.)
  - ďalej uchádzač v svojej ponuke zohľadní normovú prácnosť technologických procesov – etáp. Taktiež uchádzač pri tvorbe ponuky musí postupovať v zmysle platných noriem z oblasti stavebníctva a odporúčaných obvyčajov, kedy je potrebné pri tvorbe ponuky sa zaoberať reálnym napätím pri plnení noriem. To znamená, že uchádzač pri navrhovaní doby trvania jednotlivých procesov – etáp musí rátať s reálnou Celkovou normovou prácnosťou, plánovanou prácnosťou, počtom nasadenia pracovníkov a strojov, počtom zmien, trvaním zmeny a pod.
  - predložené Návrhy realizácie diela umožnia verejnému obstarávateľovi v procese zadávania zákazky objektívne posúdiť najmä finančnú, vecnú a časovú **reálnosť ponuky**. Pri realizácii víťaznej ponuky, bude mať následne verejný obstarávateľ možnosť prostredníctvom predložených Návrhov realizácie diela kontrolovať **časové úseky stavebných celkov pri realizácii zákazky, záväzné počty nasadenia síl a prostriedkov v jednotlivých etapách výstavby**, čo mu umožní predísť meškaniu pri realizácii stavby. (Každé meškание so stavebnými prácami znamená riziko, že stavba nebude zhotovená riadne a včas, to by jednoznačne malo zásadný vplyv na hospodárnosť a efektívnosť pri vynakladaní verejných finančných prostriedkov).
- Návrhy realizácie diela sú dokumenty, ktoré slúžia na informáciu o časovom priebehu realizácie výstavby, finančnej reálnosti ponuky a personálnej a technickej reálnosti ponuky.

Cieľom záväzných Návrhov realizácie diela je zabezpečiť:

- overiteľnosť reálnosti doby realizácie stavby navrhovanej uchádzačom,
- najnižšie reálne náklady na zdroje (ľudia, stroje, technológie),
- minimalizáciu rizika organizačného zlyhania realizácie stavby,
- efektívne využitie zdrojov,
- garanciu využívania pracovníkov (osôb) a technických zariadení, ktoré uchádzač navrhuje k realizácii diela.

Tieto dokumenty, resp. informácie v nich uvedené majú záväznú a výpovednú hodnotu z pohľadu nielen časového trvania realizácie výstavby, ale tiež z pohľadu reálne navrhnutých síl a prostriedkov, čo je z hľadiska kapacitného (nároky na ľudské zdroje, materiály, mechanizmy, energie) nevyhnutné z hľadiska cenotvorby uchádzača a z hľadiska navrhnutia lehoty výstavby.

Pozn.:

Verejný obstarávateľ (ako objednávateľ) bude kontrolovať lehoty (časovú záväznosť) zhotovenia

**Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Slovenský Grob\_2**

*jednotlivých úsekov výstavby diela uvedených v Návrhoch realizácie diela – podrobnejšie informácie sú uvedené vo vzore zmluvy o dielo uvedenej v ČASTI D. OBCHODNÉ PODMIENKY týchto súťažných podkladov.*

- Verejný obstarávateľ umožňuje použitie ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov použitých pri uskutočnení stavebných prác v rámci realizácie predmetu tejto zákazky. Pri použití ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov musia mať minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch a jej prílohách ( príloha č. 1 – Projektová dokumentácia k jednotlivým častiam zákazky ak sa uplatňujú, príloha č. 2 – výkaz výmer prác a materiálov zákazky). Ak sú v opise predmetu zákazky či inde v týchto súťažných podkladoch a ich prílohách odkazy na konkrétne normy, pripúšťajú sa normy ekvivalentné platné v EÚ.

**POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY A OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

**Opis predmetu zákazky:**

Projekt rieši prevádzku základnej školy so stravovaním a telocvičňou ako novostavbu elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ s MŠ v obci Slovenský Grob, časť Šúr, ulica Tichá. Jedná sa o novostavbu situovanú na parcele reg. C č. 3823, ktorá je v majetku stavebníka – obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob.

<b>Zastavaná plocha:</b>		
Zastavaná plocha objektu:	1370,70	m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha vonkajšieho schodiska:	20,90	m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha prístrešku hlavného vstupu:	9,00	m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha:	1400,60	m <sup>2</sup>
<b>Podlažná plocha objektu:</b>		
Podlažná plocha objektu 1.NP:	1370,70	m <sup>2</sup>
Podlažná plocha objektu 2.NP:	608,70	m <sup>2</sup>
Celková podlažná plocha objektu:	1979,40	m <sup>2</sup>
<b>Úžitková plocha:</b>		
Úžitková plocha objektu 1.NP:	1143,30	m <sup>2</sup>
Úžitková plocha objektu 2.NP:	507,15	m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha objektu:	1650,45	m <sup>2</sup>
<b>Obostavaný priestor:</b>		
Obostavaný priestor objektu:	9427,0	m <sup>3</sup>

**Objektová skladba:**

- SO-01: Objekt elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ s MŠ Slovenský Grob
- SO-02: Parkovisko a spevnené plochy
- SO-03: Oplotenie
- SO-04: Sadové úpravy
- SO-05: Vodovodná prípojka a prívod vody do objektu
- SO-06: Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
- SO-07: Areálová dažďová kanalizácia
- SO-08: Plynová prípojka a prívod plynu do objektu
- SO-09: Elektrická prípojka a prívod NN do objektu

Predmetom zákazky nie je technológia a zariadenia kuchyne.

Ďalší podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v projektovej dokumentácii (príloha č. 1 SP)